

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:50

Обновлено: 29.11.2025 в 10:40

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Октябрьский проспект, 53**

**6 200 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Октябрьский проспект,  
53

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/9286849364>

**Любимый Город, Любимый Город  
79183408407**

для заметок



Тип санузла

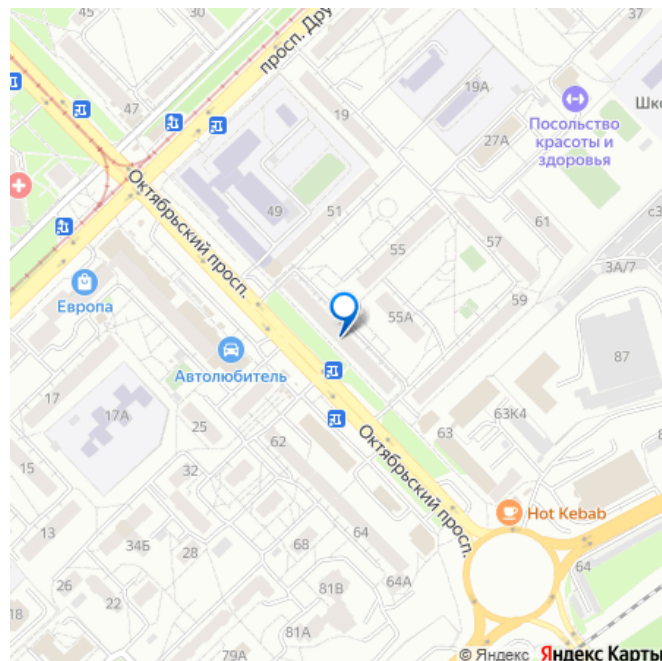
совмещенный

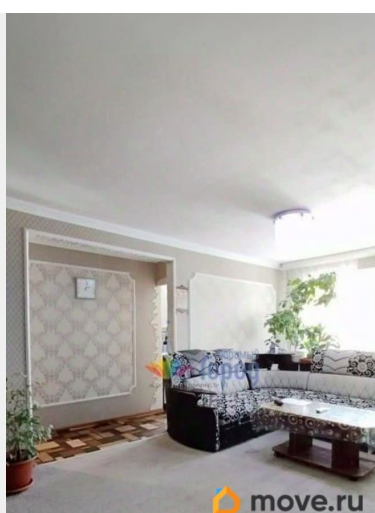
Ремонт

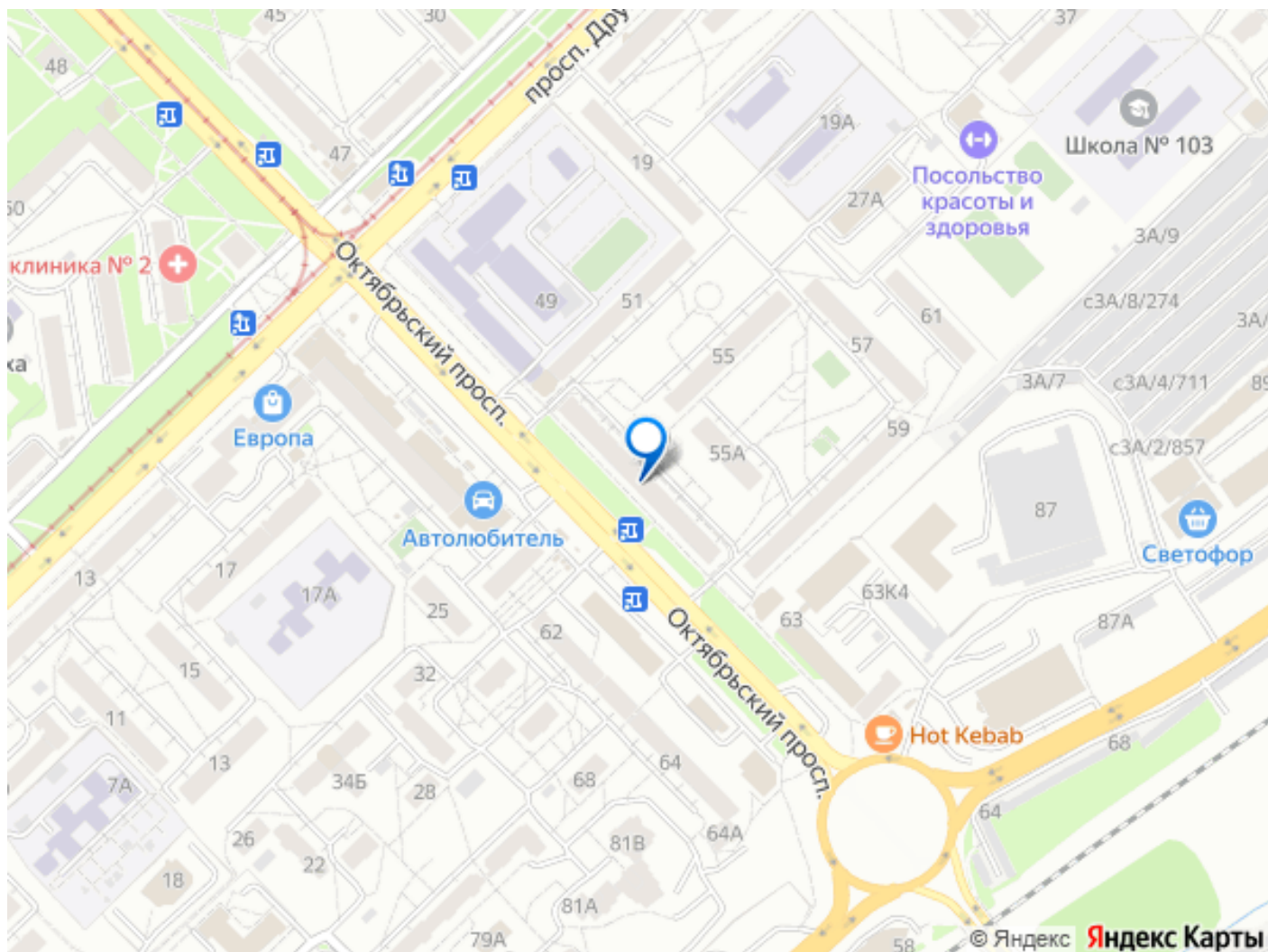
косметический

## Описание

Предлагается к продаже теплая, уютная, квартира для дружной семьи в хорошем состоянии. Удобный третий этаж с застекленным балконом во двор. Большая гостиная 20 кв м. Две спальни на разные стороны. Вместительная темнушка для хранения. Балкон застеклен и обшит . Установлены приборы учета хол/горячей воды и электричества. Доброжелательные соседи. Подъезд отремонтирован. В шаговой доступности расположено всё для комфортного проживания. Детский сад 186, Школа 103, (детям не надо переходить дорогу), Центр интенсивного развития для детей, остановки, магазины. Звоните, приходите на просмотр. **БЕСПЛАТНЫЕ** консультации по ипотеке, работаем с материнским капиталом и жилищными сертификатами. Ипотека на вторичное жилье от 22,9% **ИНОГДА ЗВОНОК НЕ ПРОХОДИТ, ПИШИТЕ В СООБЩЕНИЯ.** Стоимость услуги покупки/продажи недвижимости через агентство Любимый город - составляет от 54 тысяч рублей + 1% от стоимости объекта  
Номер объекта: #1/537595/21775







Move.ru - вся недвижимость России