

🕒 Создано: 26.11.2025 в 09:16

Обновлено: 27.11.2025 в 11:59

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Октябрьский проспект, 32**

6 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Октябрьский проспект,
32

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

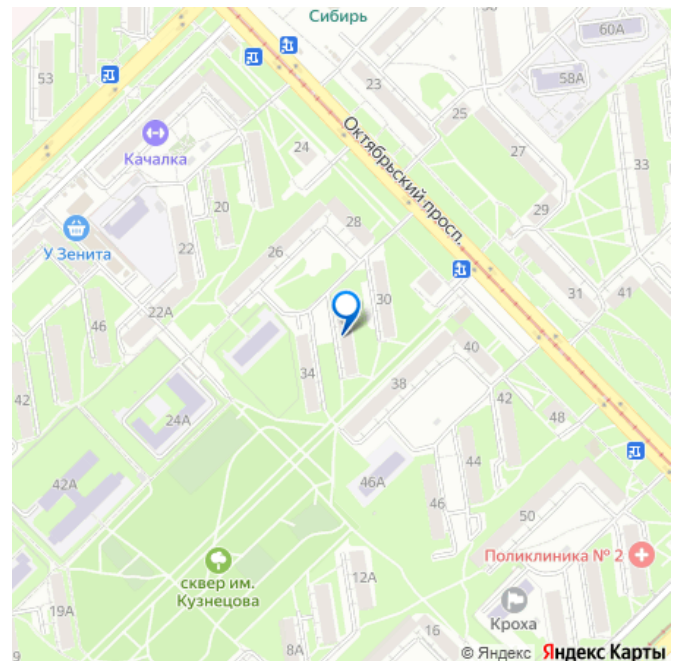
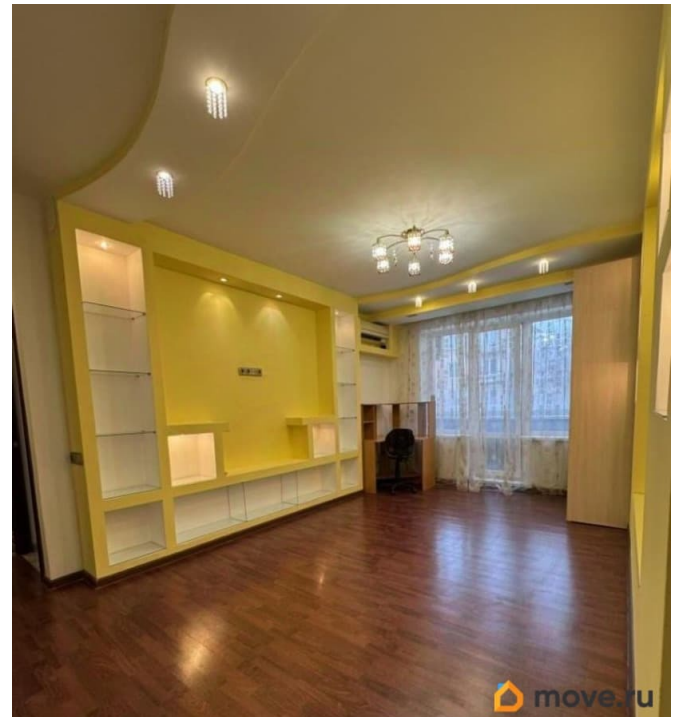
<https://kemerov.move.ru/objects/928691179>

4

Анна Васильева, БНК

79832502163

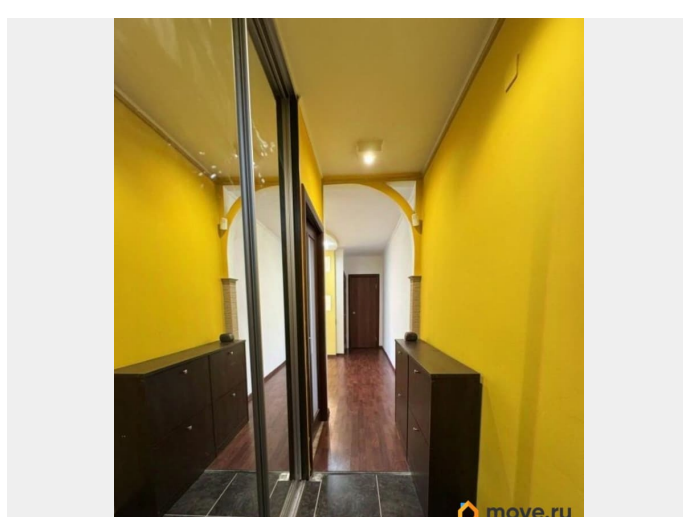
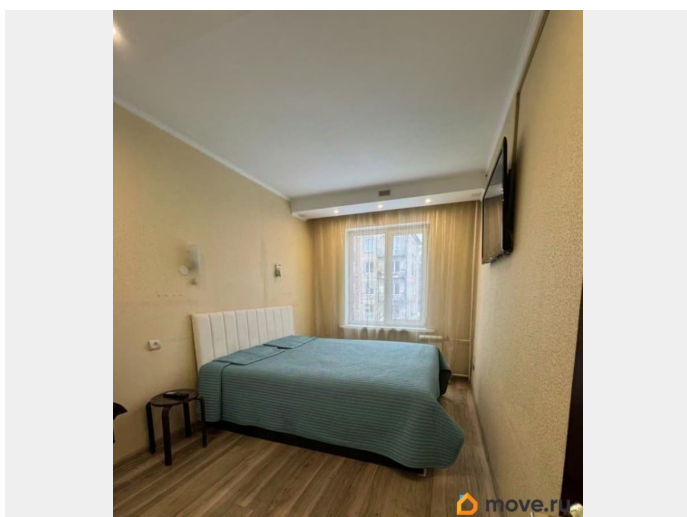
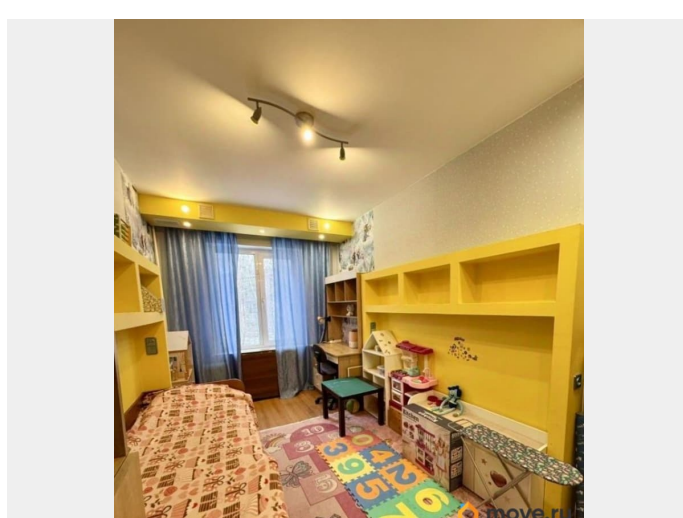
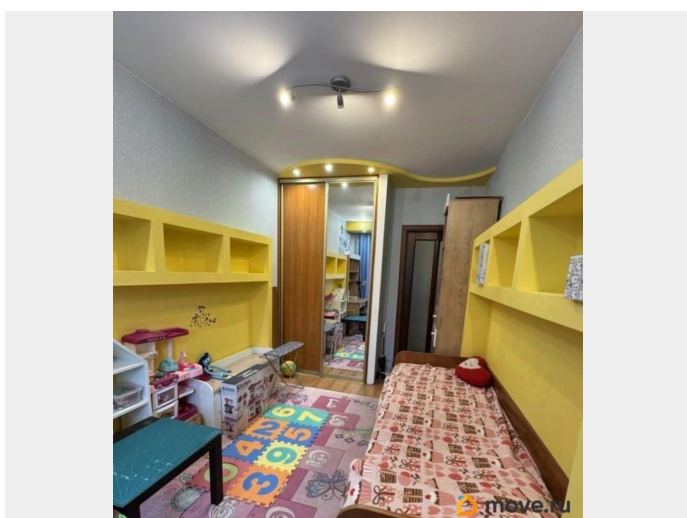
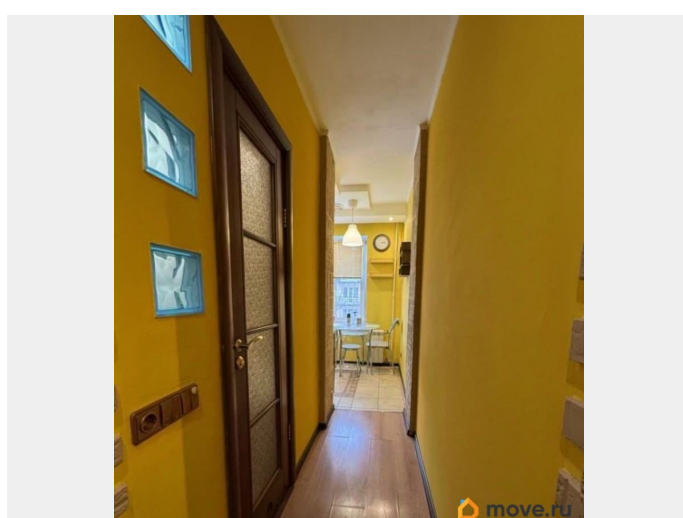
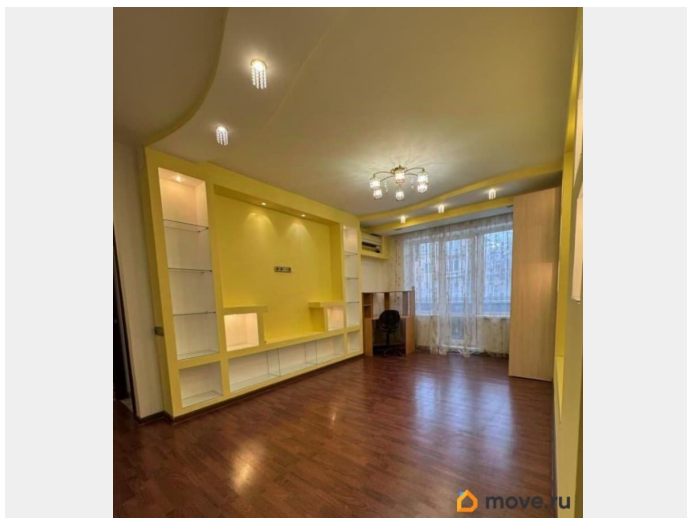
для заметок

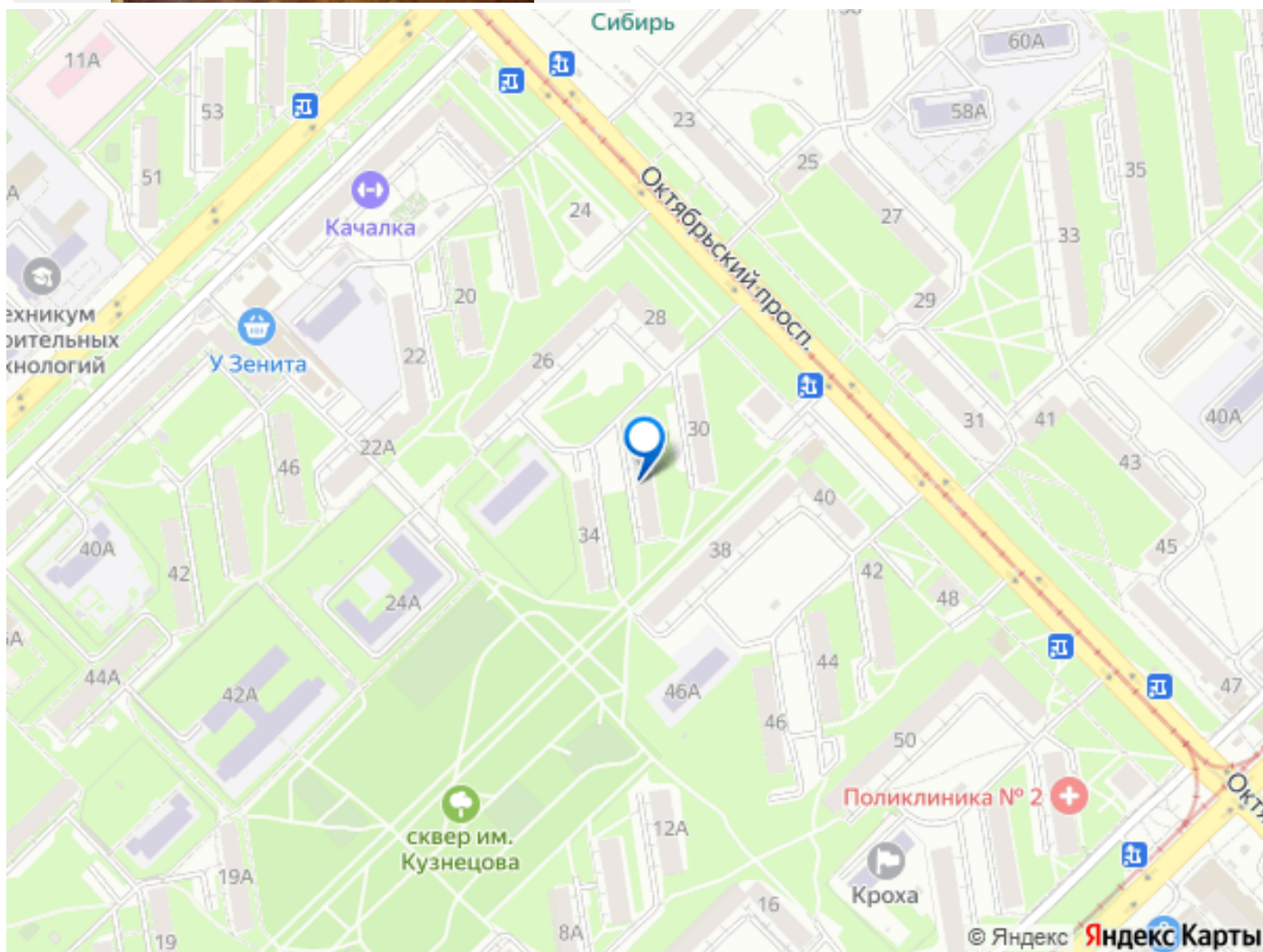
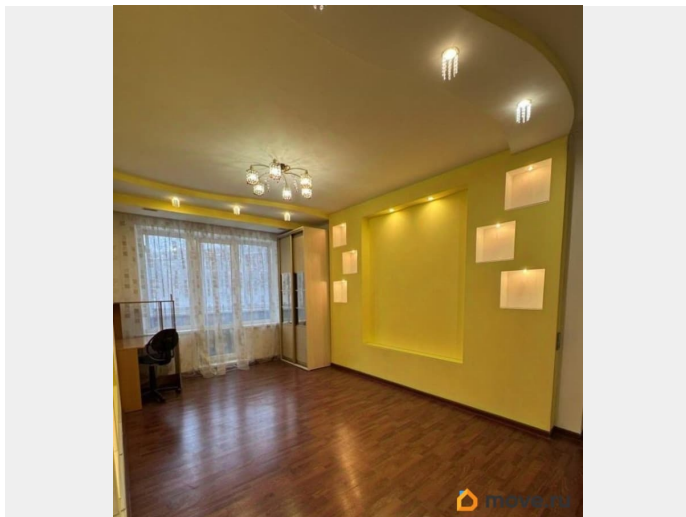


Описание

Арт. 89761536. Продается отличная 3-х комнатная квартира расположенная в Центре города, с удобной транспортной развязкой во все районы города и пешей доступностью до парков им Кузнецова и парка Героев, школ 31, 87 и детского сада 144. Планировка продумана до мелочей: просторная гостиная и изолированные спальни обеспечивают уединение для всех членов семьи, 3 зоны с подогреваемым электрическим полом (прихожая, кухня и санузел) с отдельными программируемыми регуляторами, что позволяет настроить комфортную температуру в каждой. Сделан евроремонт без дешёвых натяжных потолков, только натуральные дышащие материалы по индивидуальному проекту со специальной системой вентиляции по отдельным коробам из каждой комнаты современными качественными материалами премиальных брендов, плиткой Керамо Марацци в кухне, прихожей и ванной, ламинат Таркет, двери деревянные покрытые натуральным шпоном благородных сортов дерева. Множество точечных светильников в том числе и в полу прихожей! В зале имеется кондиционер для создания комфортной температуры в квартире летом. Санузел совмещённый, в стене встроены полупрозрачные стеклянные блоки, двухуровневый потолок с щелевой подсветкой и точечными светильниками и принудительным вентилятором для проветривания. Так же имеется накопительный водонагреватель на 15л. Застеклённый просторный балкон с раздвижными окнами. В квартире установлена сигнализация от проникновения, пожара и затопления, также возможна интеграция в систему умный дом. В подъезде

домофон с видеокамерой. Квартира в собственности с 2008 г.! Двое взрослых собственников! Быстрый выход на безопасную сделку !





Move.ru - вся недвижимость России