

🕒 Создано: 13.08.2025 в 13:50

🔄 Обновлено: 12.09.2025 в 13:21

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Новоселов, 37**

**5 200 000 ₺**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новоселов, 37

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

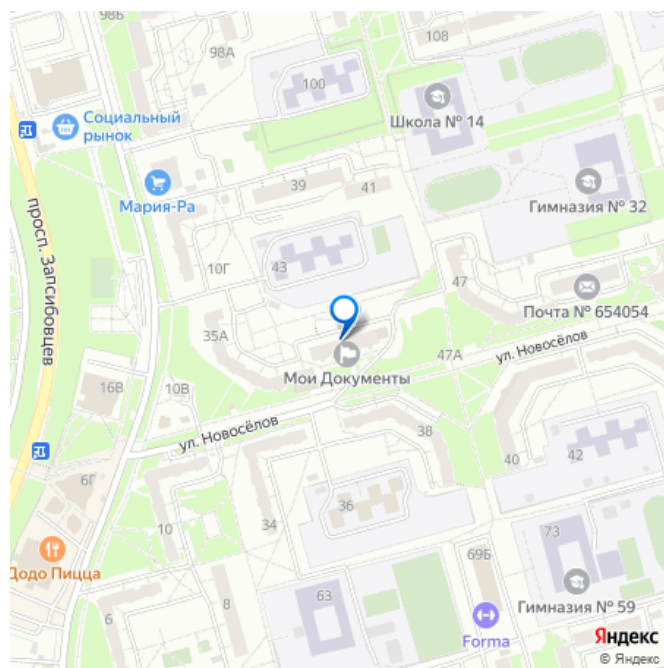
<https://kemerov.move.ru/objects/928412503>

6

**Собственник**

**79892313372**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

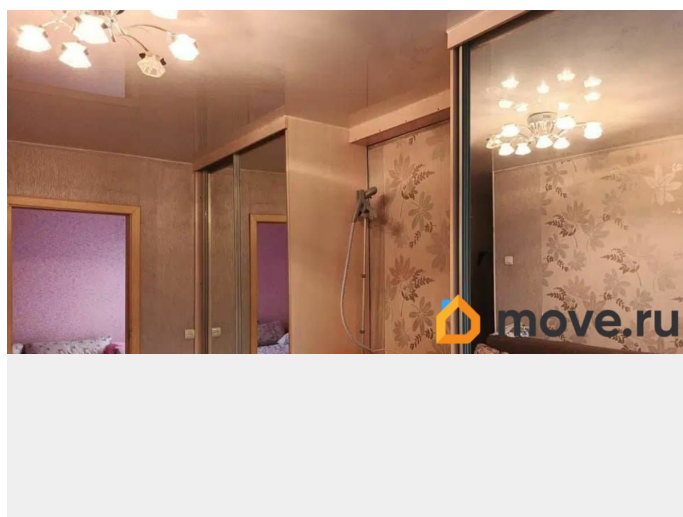
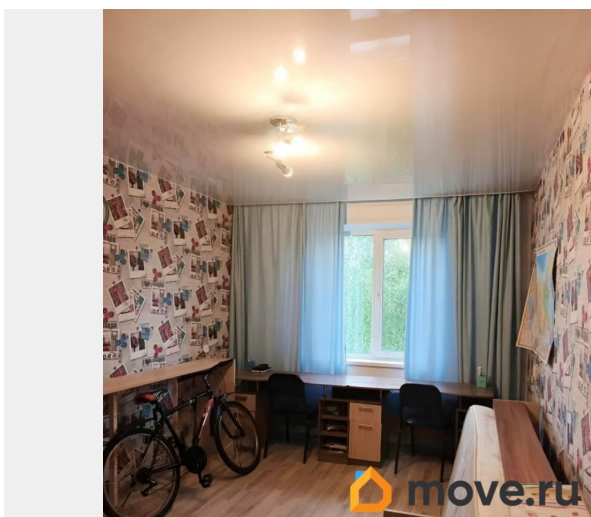
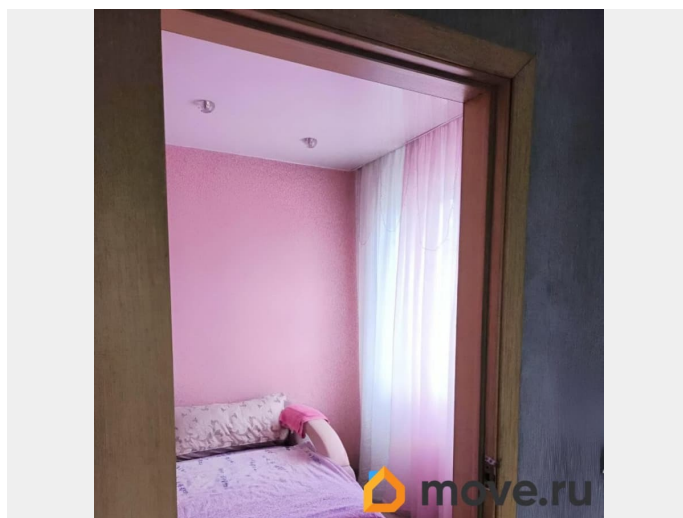
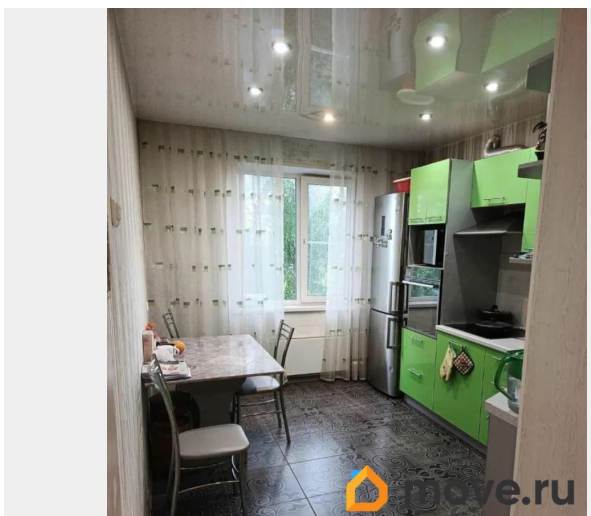
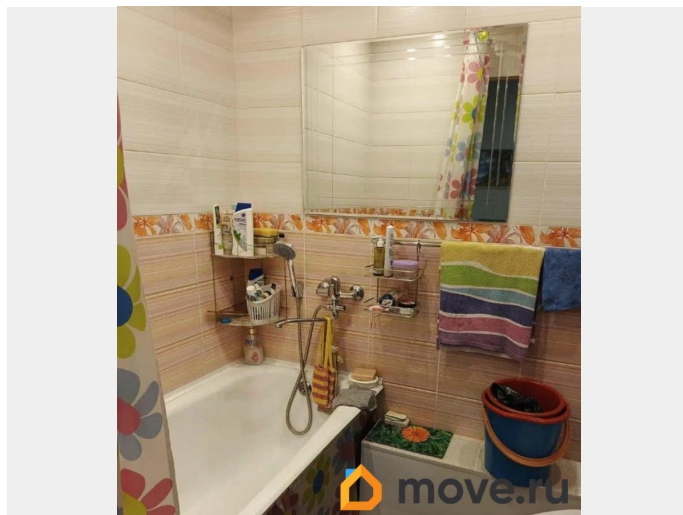
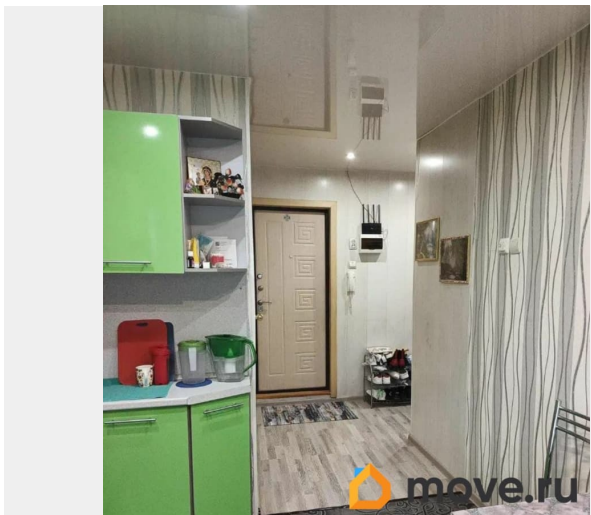
да

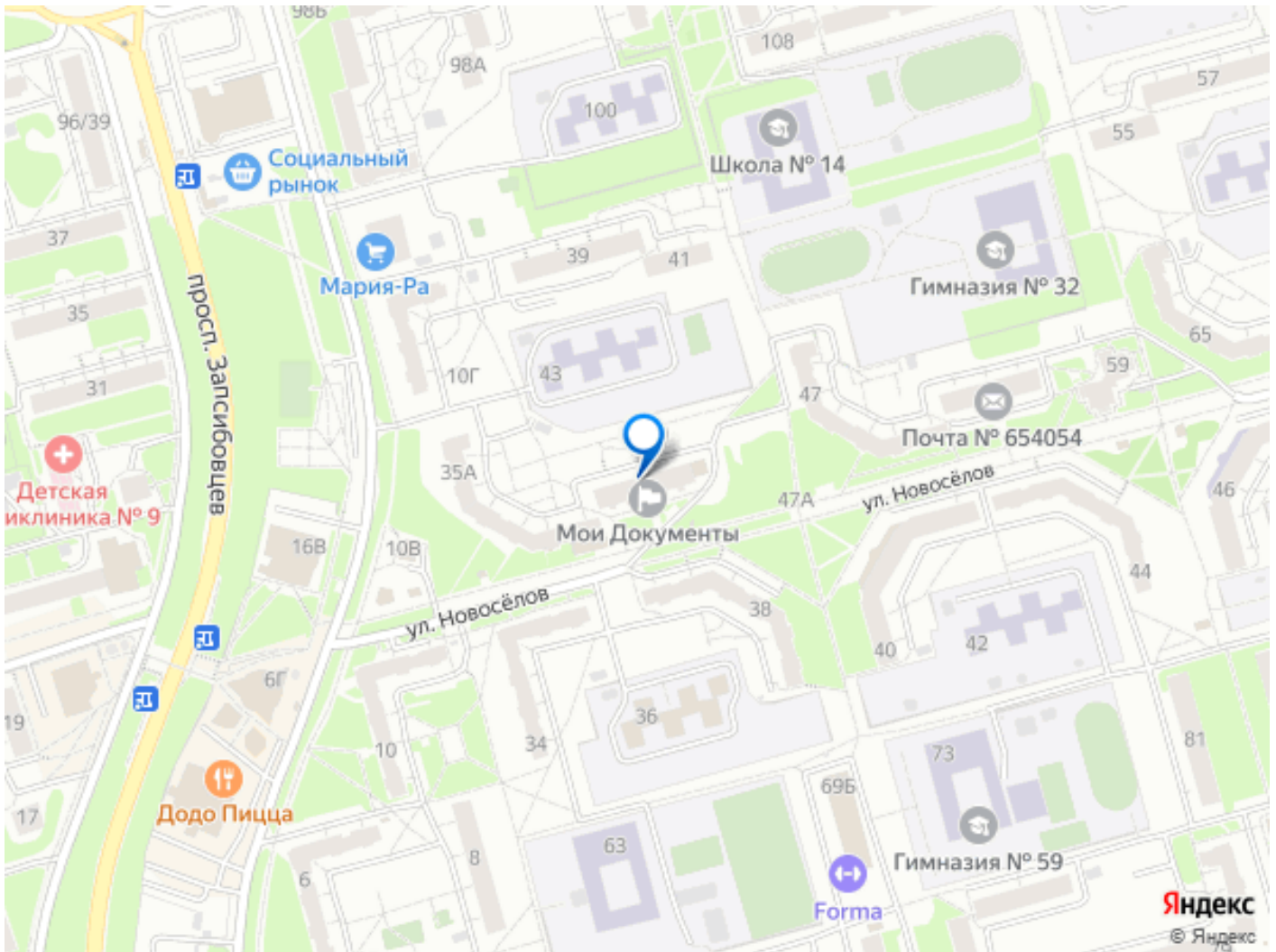
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира общей площадью 58.2 квадратных метров, расположенная на четвёртом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1986 году в городе Новокузнецк, Кемеровской области. Жилая площадь составляет 37.1 квадратных метров, кухня занимает 10.2 квадратных метра. На полу ламинат, в кухне и ванной кафель, в маленькой спальне ковролин. Также имеется совмещённый санузел и балкон, откуда открывается приятный вид на тихий двор. Соседи у меня замечательные. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, что делает этот адрес особенно привлекательным для семей с детьми. Развитая инфраструктура района включает в себя школу и детский сад, расположенные неподалёку, а также рядом находятся продуктовые магазины, такие как Монетка и «Мария-ра». Встроенная мебель в зале и на кухне останутся новым владельцам, кондиционер тоже. Просьба звонить или писать в мессенджеры по поводу продажи квартиры с 8.00 до 18час. Услуги риэлтора

мне не требуются.





Move.ru - вся недвижимость России