

Создано: 18.09.2025 в 17:15

Обновлено: 05.10.2025 в 10:46

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Павловского, 14

5 650 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Павловского, 14

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Павловского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

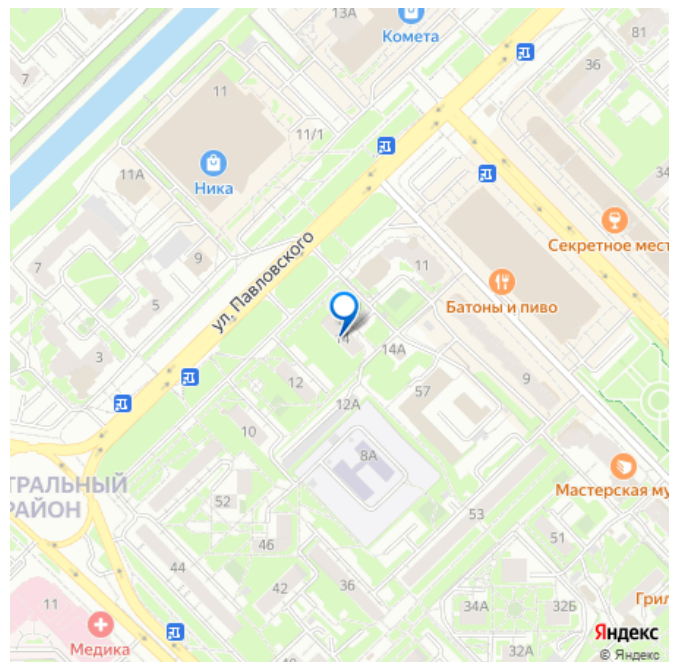
<https://kemerov.move.ru/objects/928504722>

7

Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк

79810862436

для заметок



Покупка в ипотеку

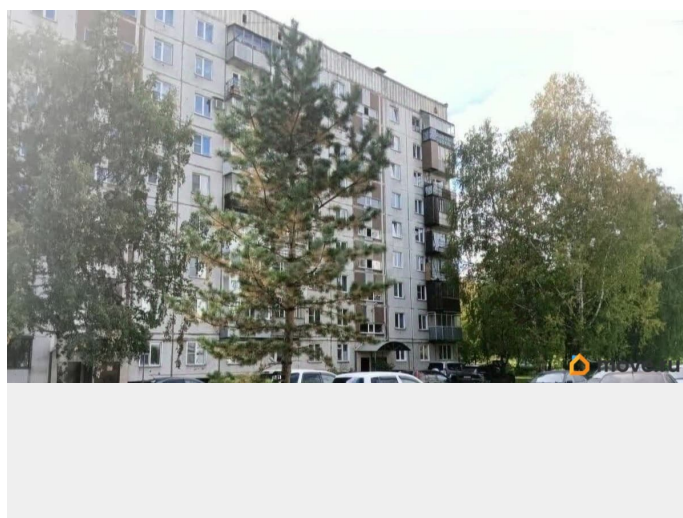
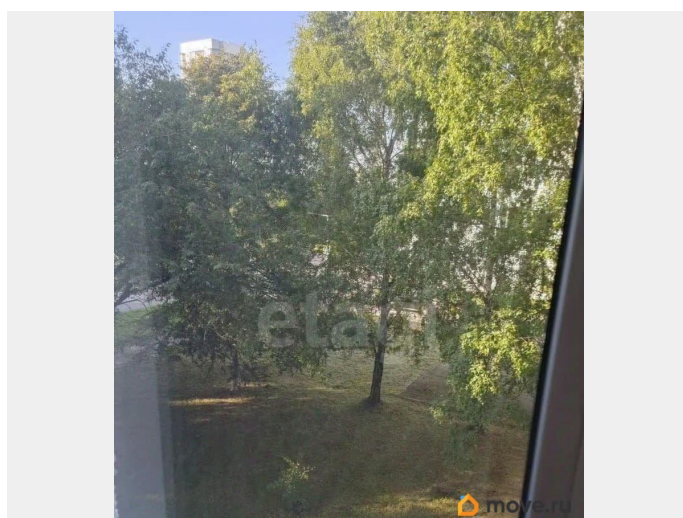
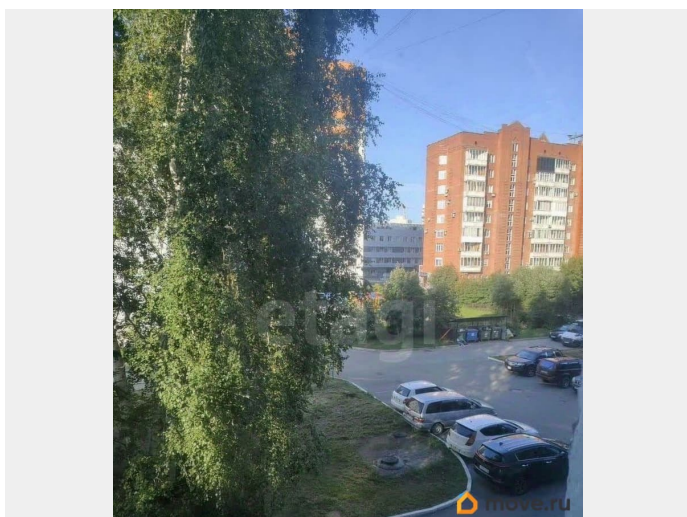
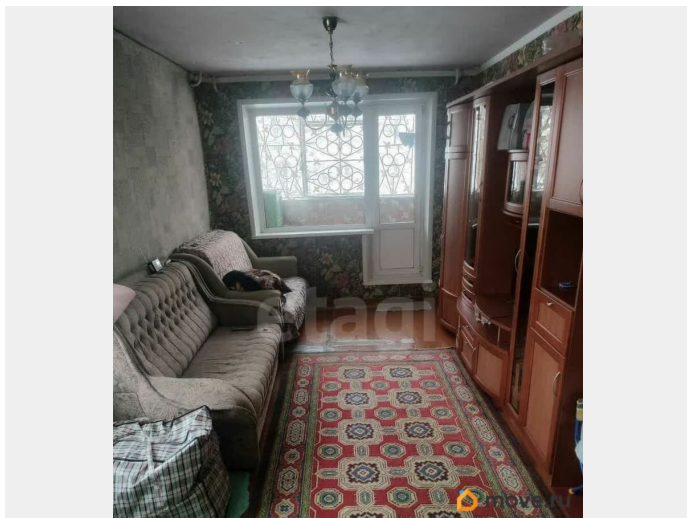
да

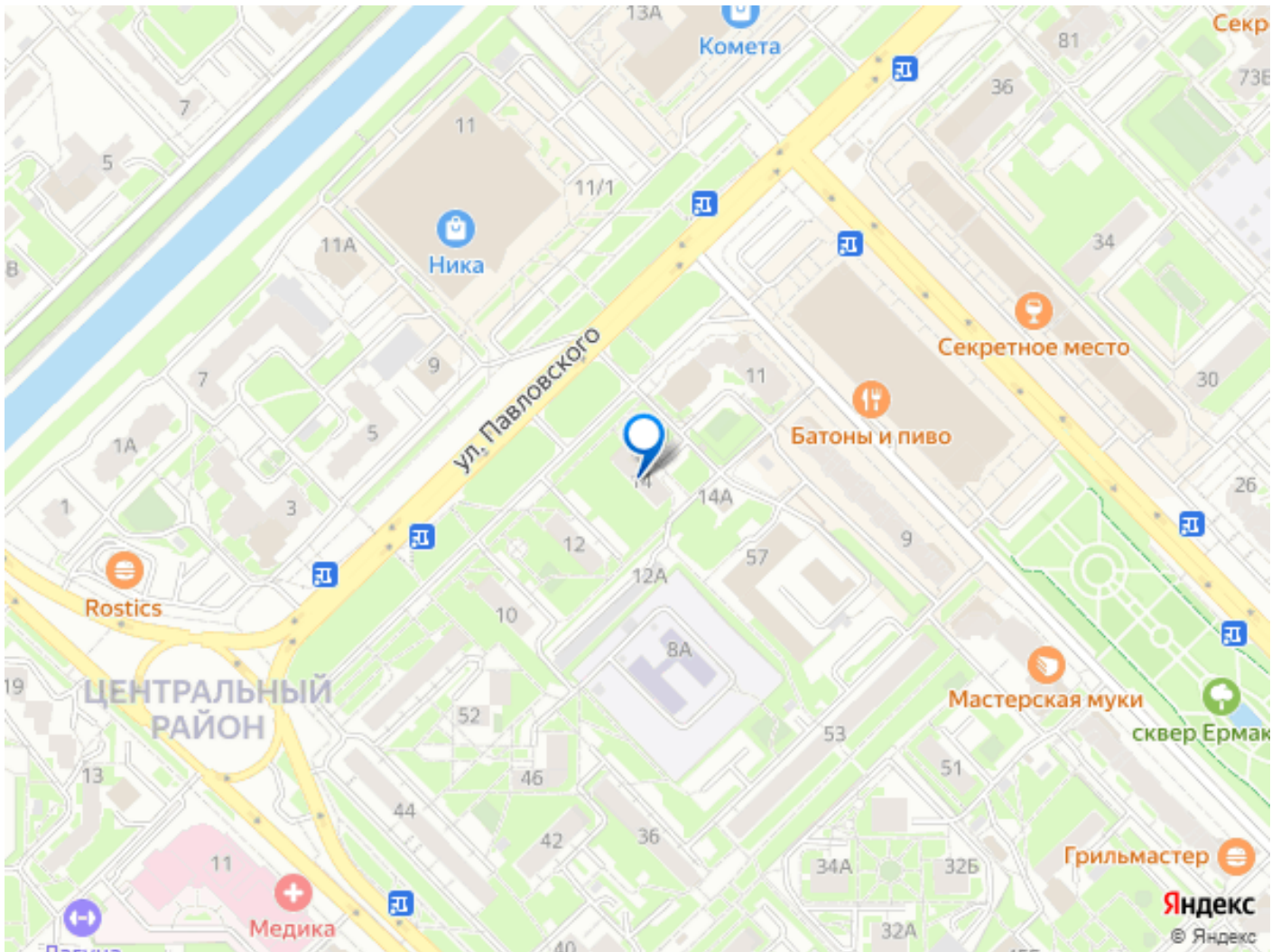
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в центре города, отличающаяся исключительным местоположением и продуманной планировкой. Дом расположен на первой линии от основных транспортных магистралей, что обеспечивает легкую доступность любого района, при этом парадный фасад выходит на тихую и спокойную улицу. Это гарантирует максимально удобный выезд и отсутствие утренних или вечерних пробок во дворе. Прилегающая территория благоустроена, хорошо освещена в темное время суток и содержится в идеальном порядке, а подъезд характеризуется как спокойный и ухоженный. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности. В непосредственной близости расположены детский сад, гимназия 62, многочисленные торговые центры, супермаркеты и кафе. Для отдыха предусмотрена пешеходная аллея Ермакова с поющим фонтаном. Перспектива развития района включает завершение строительства новой гостиницы и дальнейшее облагораживание прилегающей территории, что повысит инвестиционную привлекательность объекта. Квартира имеет тамбур на двух хозяев, что повышает уровень приватности и безопасности. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после сделки; по желанию нового собственника возможна продажа вместе со всей мебелью и

бытовой техникой. Для детального
ознакомления с планировкой и
преимуществами объекта доступен осмотр в
удобное время. Возможен торг
!!!Записывайтесь на просмотр!!! Код
пользователя: 187220 Номер в базе: 9863900





Move.ru - вся недвижимость России