

Создано: 23.08.2025 в 10:09

Обновлено: 23.10.2025 в 10:20

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тольятти, 43**

7 600 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 43

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

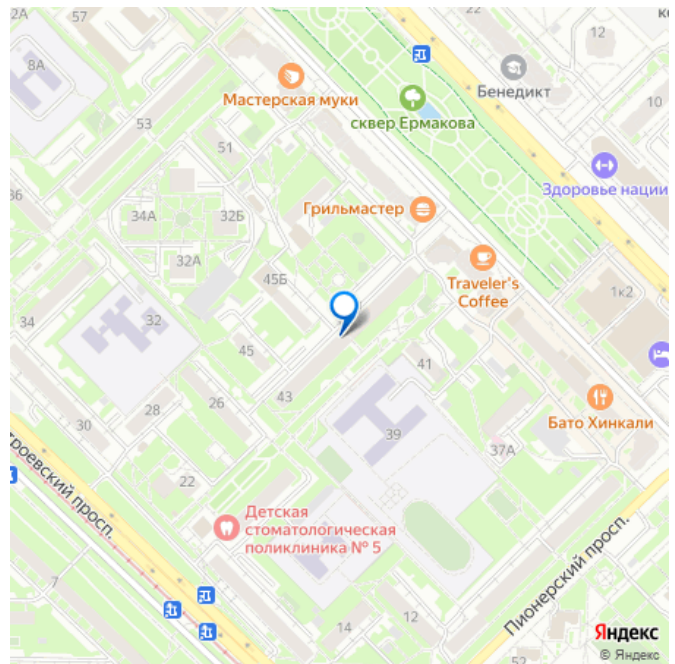
<https://kemerov.move.ru/objects/928435579>

3

Престиж, Престиж

79134304836

для заметок



Покупка в ипотеку

да

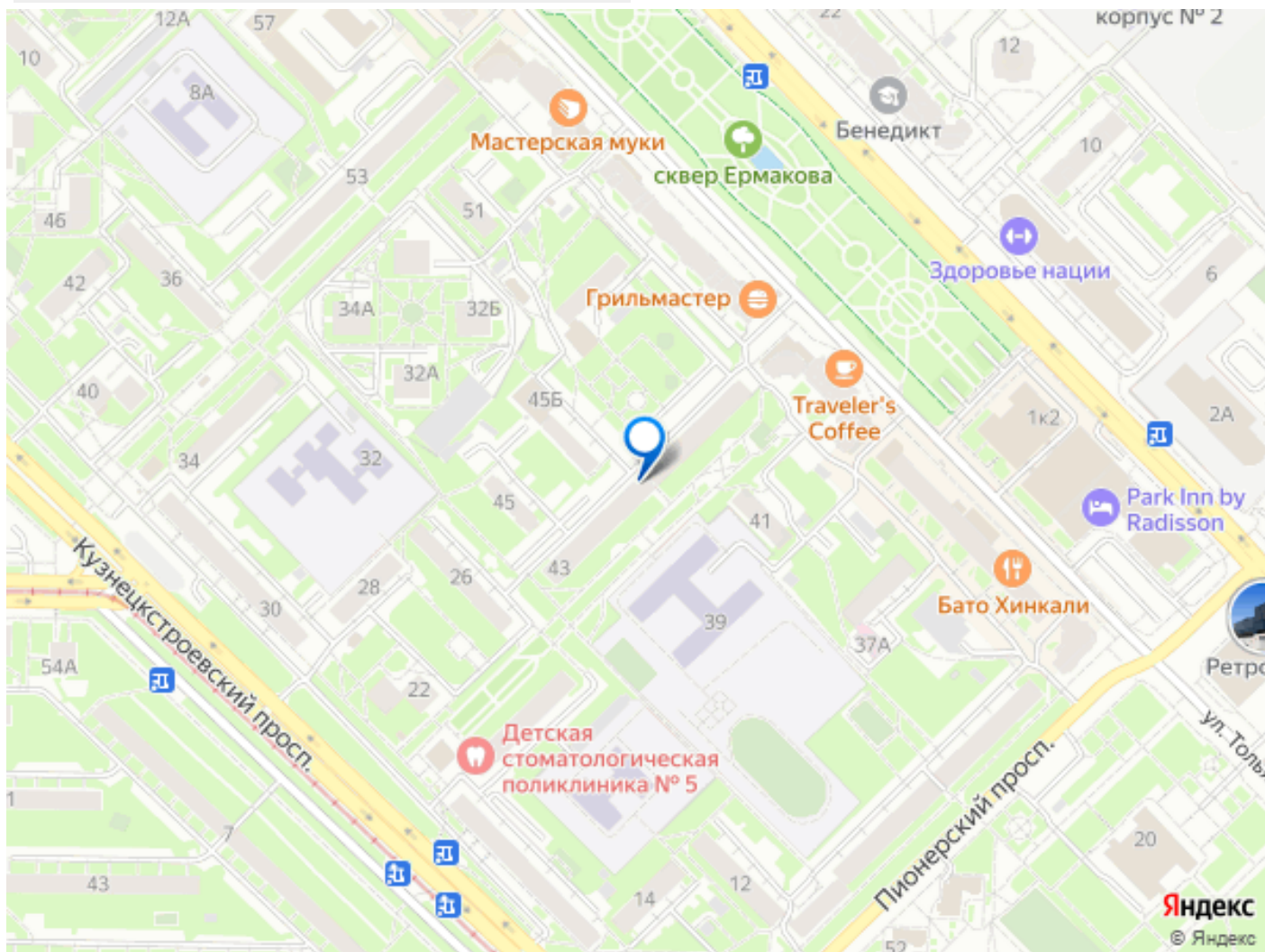
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю к продаже уютную, солнечную 3х комнатную квартиру, расположенную по адресу: ул. Тольятти д 43 на 3 этаже 9 этажного дома, площадью: 57/37,1/9,4 м2. Планировка квартиры очень удобная, смежно - изолированная, окна в кухне,спальне, гостиной выходят во двор, а также окно в гостиной и второй спальни выходят на пр. Ермакова. Просторный балкон застеклен, большая, удобная кухня -9,4 м2, подойдёт для большой, дружной семьи. В квартире произведен высококачественный ремонт: ровные стены,потолки выполнены из гипсокартона, пол- стяжка, покрытие качественный ленолеум , на кухне и в коридоре- плитка, окна ПВХ. Заменены сантехнические коммуникации, новая медная проводка, установлены новые радиаторы, новые межкомнатные и входная дверь. Санузел большой, совмещен, отделан кафелем, сантехника в отличном состоянии, установлены приборы учета. В квартире останется вся мебель и частично бытовая техника. Чистый подъезд, ответственная управляющая компания, лифт, наземный паркинг во дворе. Дом расположен в месте с очень развитой инфраструктурой, за домом расположена гимназия 62, в шаговой доступности находится детский сад, множество магазинов, сквер им. Н. С. Ермакова- прекрасное место для прогулок, остановки общественного транспорта, удобная транспортная развязка в любую

точку города. Документы полностью готовы!
Долгов и обременений по квартире нет!
Являемся партнерами 15 банков, поможем
оформить ипотеку на самых выгодных
условиях! Работаем с материнским
капиталом! **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России