

Создано: 19.12.2024 в 12:41

Обновлено: 14.11.2025 в 12:39

Агент

79810864892

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Клименко, 33**

3 650 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Клименко, 33

Округ

[Новокузнецк](#), [Заводской район](#)

Улица

[улица Клименко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

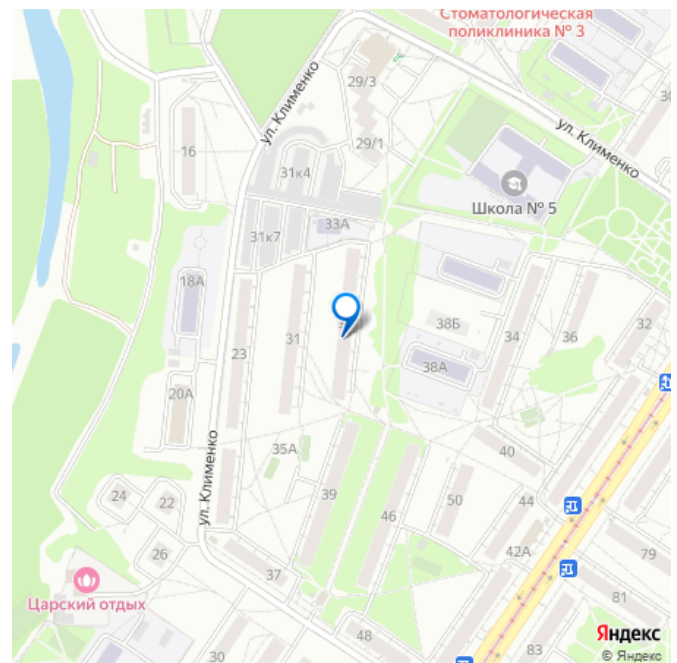
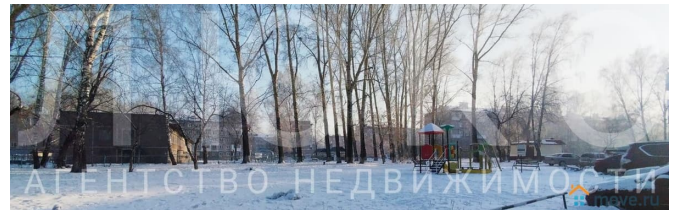
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3-х комнатную квартиру в Заводском районе. Дом окружен детскими садами, школами, домами, где не слышно шума машин. Тихий, спокойный, большой двор, более 20-ти парковочных мест. О квартире: Квартира находится на 5-м этаже пятиэтажного дома. Пролет лестниц достаточно широкий, легкий подъем по ступеням. Новая входная взломостойкая и звукоизоляционная дверь. Пластиковые окна фирмы «Веко», во всех комнатах. Балкон застеклен пластиком, не утеплен. Пол покрыт коммерческим линолеумом. Межкомнатные, новые двери куплены, готовятся к установке. Санузел совмещенный, зашит пластиковыми панелями светлых тонов. Локация: Сквер космонавтики в 10 минутах ходьбы, где можно гулять и заниматься спортом. Вблизи ТЦ «Радуга», «Додо Пицца», кафе «Настоящий ролл». Магазины «Магнит», «Ярче», «Калина Малина», «Красное Белое», «Фасоль», «Монетка». Городская клиническая больница 29 в 15 минутах. Два детских сада 185, 188, 75, Средняя школа 5, Лицей 35, МБОУ школа 39. Остановки общественного

транспорта в шаговой доступности 5-10 мин.

Особенности: Один взрослый собственник,
прописанных детей в квартире нет. В
собственности более 5 лет. Долгов и
обременений нет. Документы — готовы
Ипотека — возможна Полное сопровождение
сделки. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ.
Квартира готова к просмотру. Оперативный
показ в удобное для вас время. Не упустите
свой шанс приобрести квартиру по выгодной
цене. Звоните записывайтесь на просмотр.

