

Создано: 14.08.2025 в 11:29

Обновлено: 19.11.2025 в 17:38

**Кемеровская область, Анжеро-Судженск,
Гурьевская улица, 12**

1 200 000 ₽

Кемеровская область, Анжеро-Судженск, Гурьевская улица,
12

Улица

[улица Гурьевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

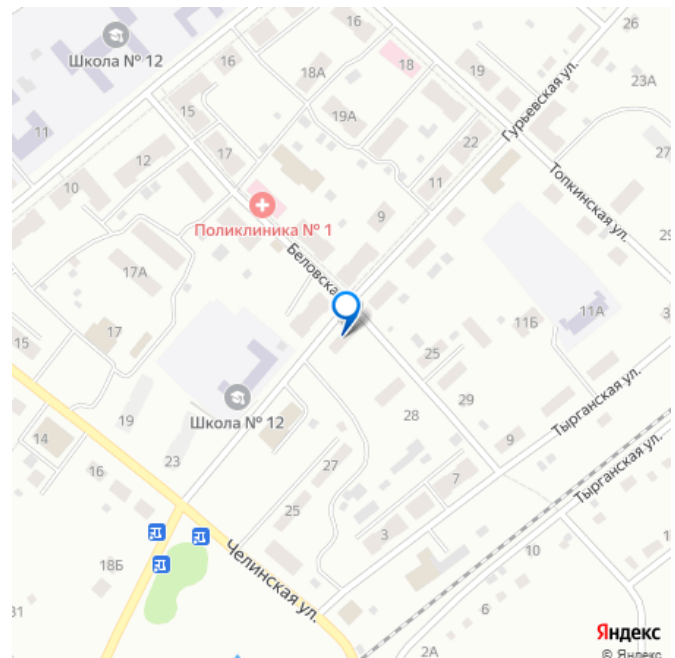
Ремонт

косметический

<https://kemerov.move.ru/objects/9284125029>

**Лариса Александровна Ходоренко,
Этажи Анжеро-Судженск
79898331013**

для заметок

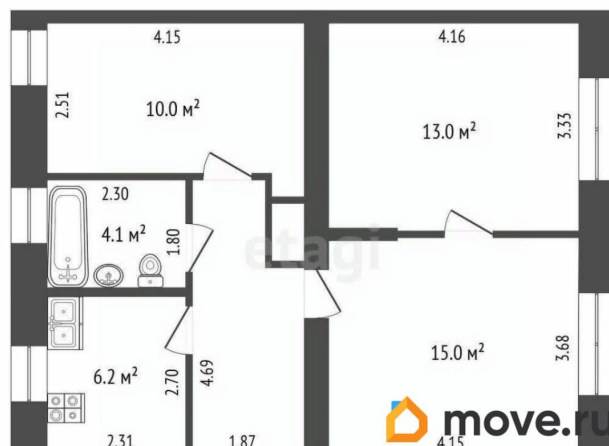


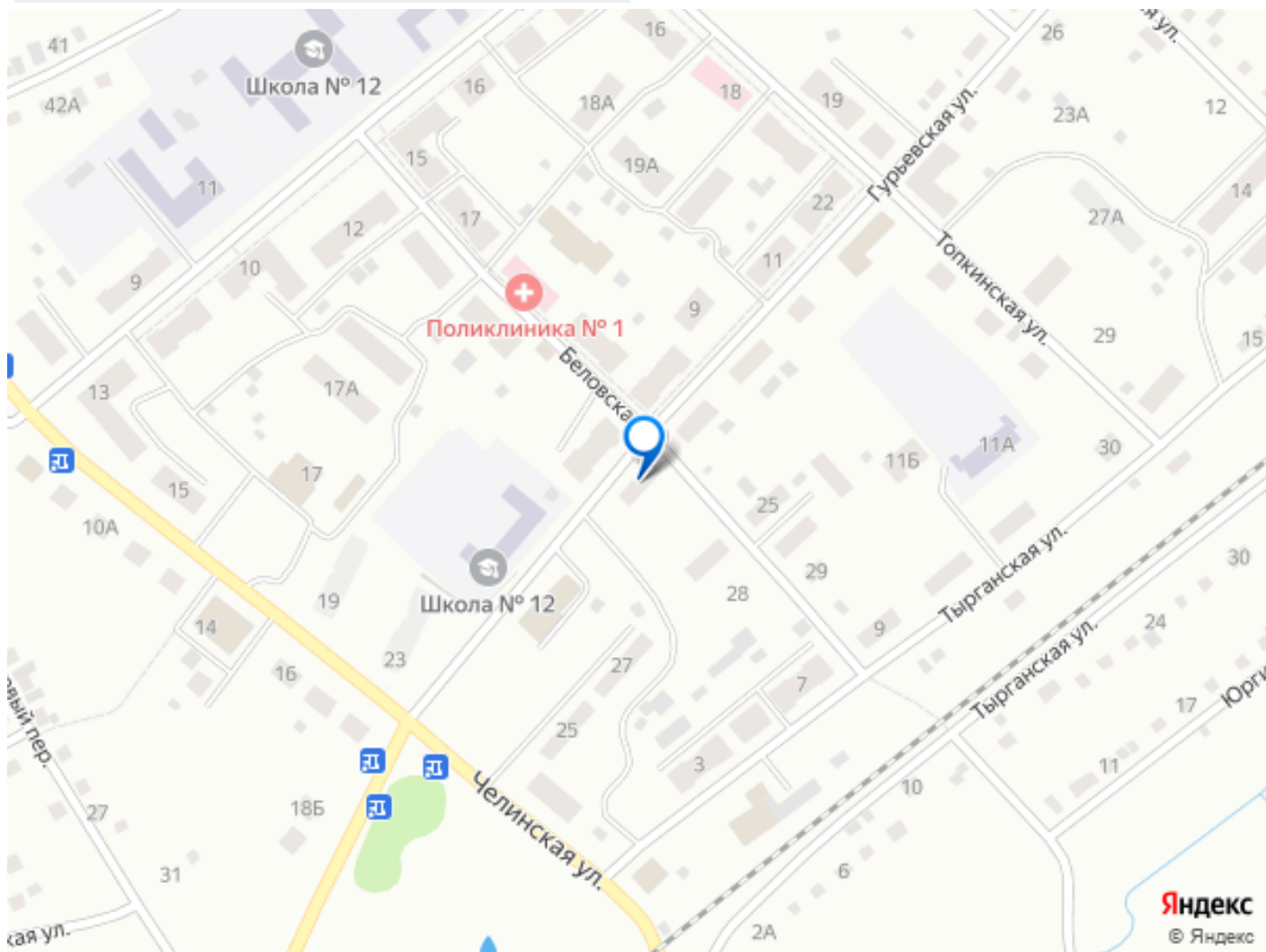
возможна ипотека

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Просторная полу благоустроенная квартира в 4х квартирном доме расположена в районе Первого участка. Объект отличается продуманной планировкой: большие комнаты, отдельный санузел, бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Дом содержится в хорошем состоянии — крыша заменена недавно, запланировано подключение к центральному отоплению, что повысит комфорт в холодное время года. Квартира подключена к центральной канализации, что избавляет от необходимости обслуживать локальные системы. К преимуществам объекта относятся два ухоженных участка земли с плодородной почвой, готовых под посадки, а также ягодные кустарники, что оценят любители садоводства. На территории имеются надворные постройки, которые можно использовать для хранения инвентаря или организации дополнительного пространства. Район отличается удобной транспортной доступностью, а вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: школы, детские сады, супермаркеты и медицинские учреждения. Это делает локацию привлекательной для семей с детьми и тех, кто ценит время. Юридическая чистота сделки обеспечена — у квартиры один собственник, что упрощает процесс оформления. Возможность использования материнского капитала расширяет круг потенциальных покупателей. Рассматриваются варианты обмена на

малогабаритную квартиру, что может быть интересно для тех, кто хочет уменьшить жилплощадь без потери в качестве локации. Этот вариант подойдет тем, кто ищет комфортное жилье с участком земли в районе с развитой инфраструктурой и перспективами дальнейшего благоустройства. Код пользователя: 183271
Номер в базе: 9546706





Move.ru - вся недвижимость России