

🕒 Создано: 08.09.2025 в 18:36

Обновлено: 02.10.2025 в 08:06

**Кемеровская область, Прокопьевск,
Волжская улица, 8**

2 079 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, Волжская улица, 8

Округ

[Прокопьевск, Центральный район](#)

Улица

[улица Волжская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

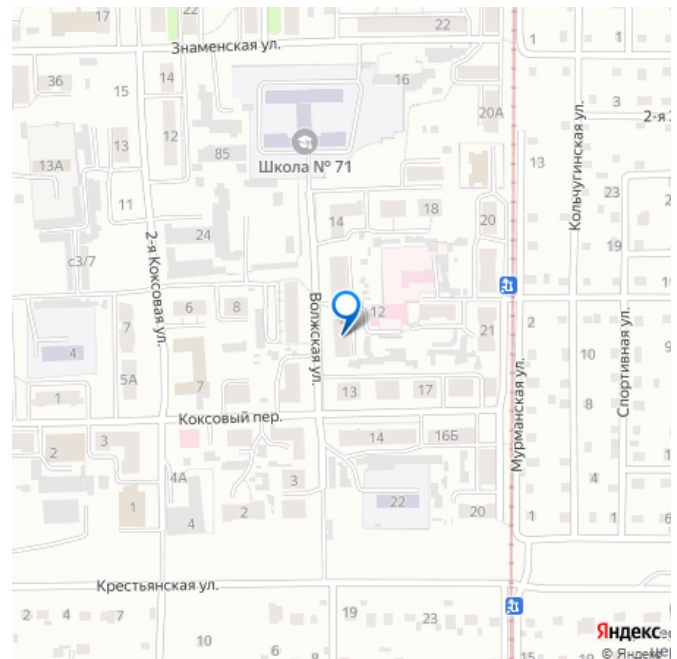
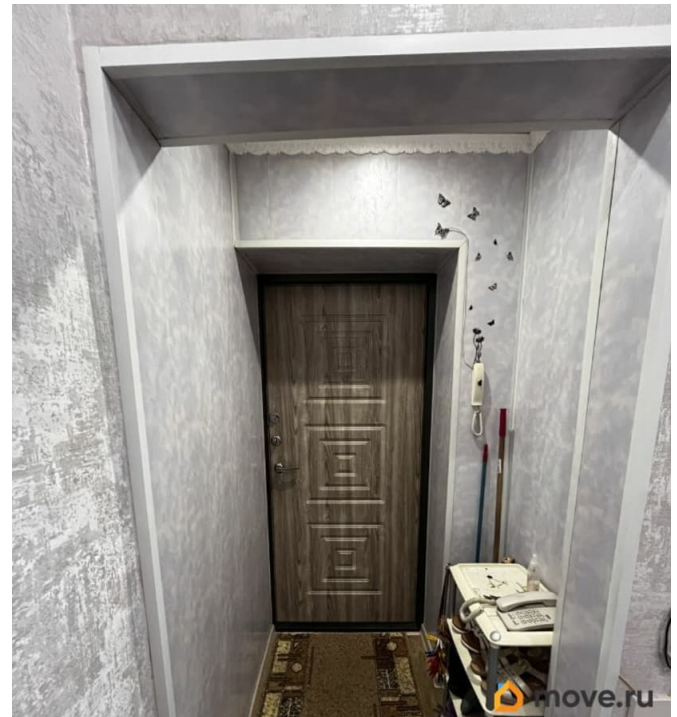
<https://kemerov.move.ru/objects/928478515>

5

Собственник

79810866314

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

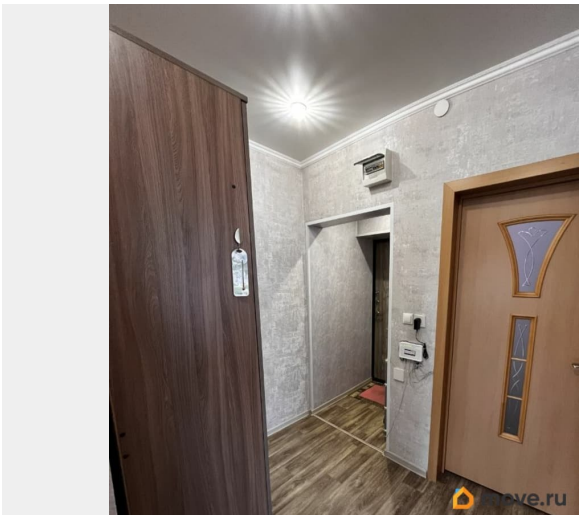
парковка

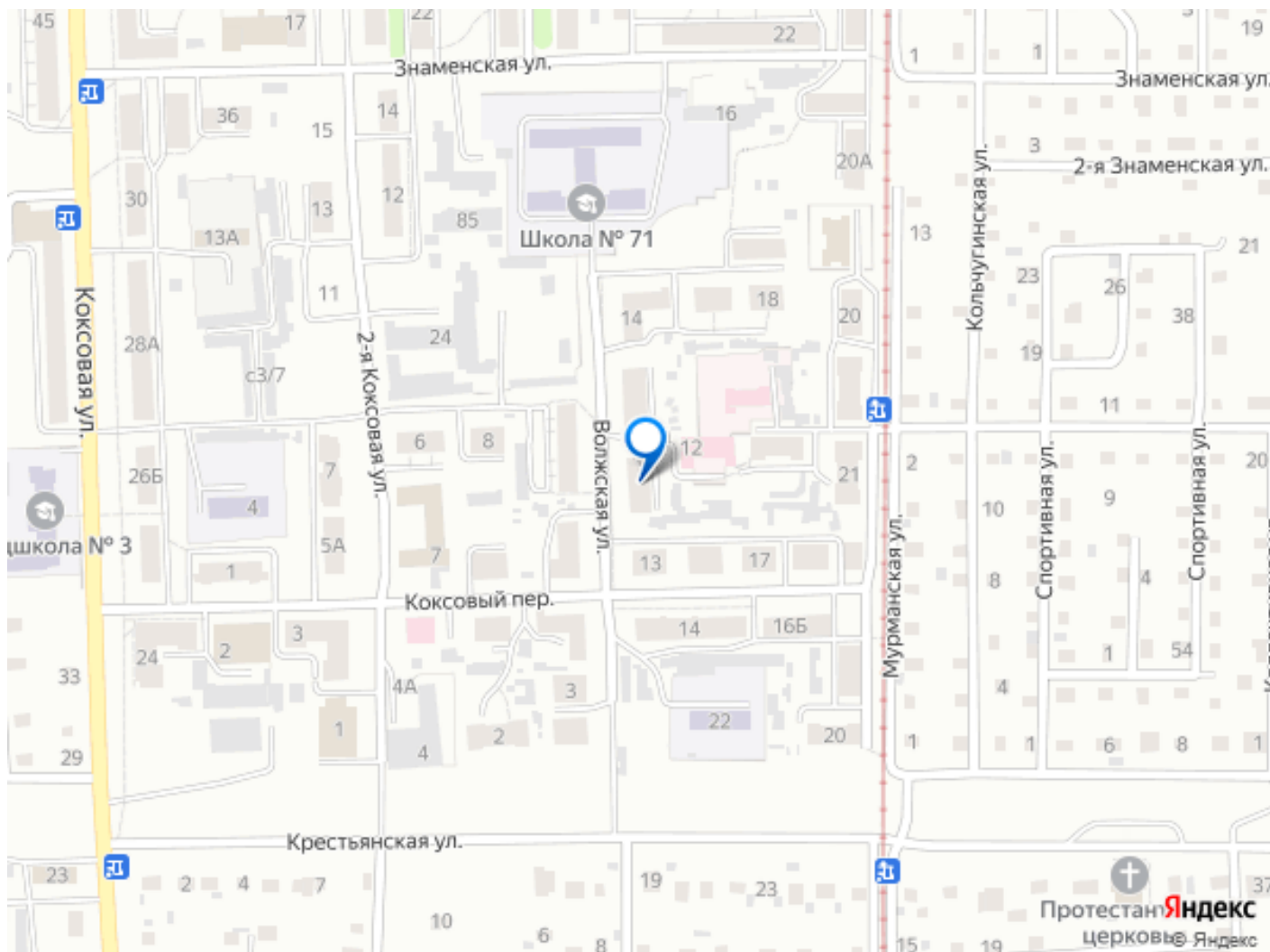
Описание

Продам 3-комнатную квартиру, площадью 57,6 квадратных метра, в собственности с 2016 года. Причина продажи- переезд в другую местность. Расположена на 2 этаже двухэтажного дома, удобно, так как по голове никто не ходит, в окна не заглядывает и нет проблем с канализацией. Крыша дома новая, сделана в 2018 году. Дверь входная поменяна на хорошую, металлическую. Окна все поменяли на качественные пластиковые. Всё исправно работает! Балкона нет. Зимой очень тепло, так как поменяны все батареи на новые чугунные. Бывает даже перекрываем, чтоб по прохладнее было. Квартира светлая, сухая и чистая, нету грибка, плесени, никаких тараканов, клопов и прочей живности; в квартире не курили. Дом старой застройки, кирпичный с толстыми стенами, широкие удобные подоконники. минимум посторонних шумов. Электрика вся поменяна на надежную, медную, щиток со счётчиком и автоматами расположен для удобства в квартире. Проводка сделана скрытая, внутри стен (в том числе разведен по комнатам интернет кабель от роутера), ничего нигде не болтается и ноги не путаются. Розеток много, с запасом! Потолки все натяжные. На полу хороший линолеум. Туалет и ванная комната отделаны пластиковыми панелями. Кухонный гарнитур

свежий, недавно поменян. Горячая вода обеспечивается водонагревателем, проблем никогда не возникало. За квартиру не стыдно, свежая (несмотря на то что дом старый), уютная, с хорошим ремонтом, без неприятных запахов! Уверены, что Вам будет в ней приятно жить! Приходите на просмотр и убедитесь в этом сами! Остаётся кухонный гарнитур, и вместительный шкаф, который делался под заказ. Остальное обсуждается. Рядом магазины пятерочка, монетка, пункты выдачи вайлдберис и т.п. Также школа, детский сад, поэтому дорогу чистят зимой очень часто и хорошо. Остановки общественного транспорта-5 минут пешком. В услугах риэлторов не нуждаемся, так как есть свой специалист в этой области. Поэтому прошу зря не беспокоить! Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений. Один человек прописан-быстро перерегистрируем при наличии покупателя. Свободная продажа. торг уместен







Move.ru - вся недвижимость России