

Создано: 08.07.2025 в 11:38

Обновлено: 29.09.2025 в 00:12

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 74**

9 600 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 74

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

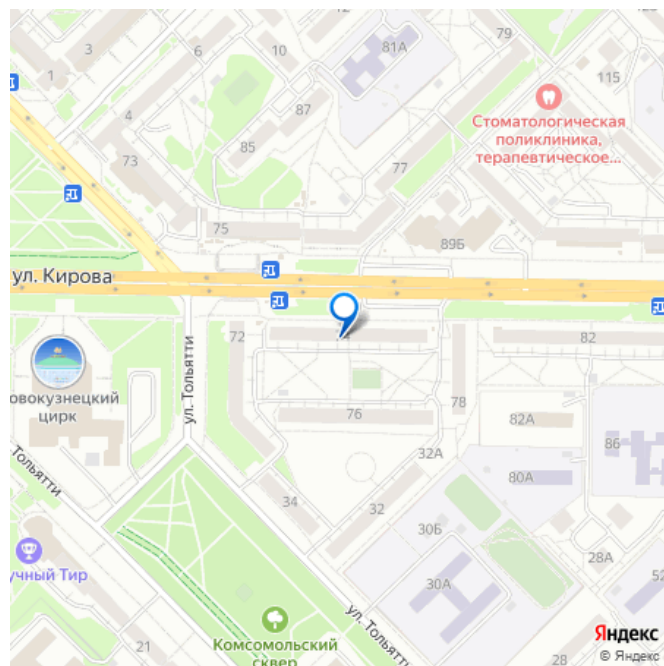
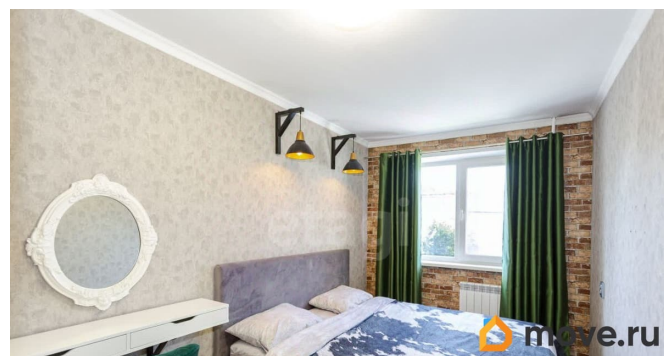
<https://kemerov.move.ru/objects/928264970>

0

**Юлиана Владимировна Левкина,
Этажи Новокузнецк**

79856580480

для заметок



Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Предлагаю к покупке 3-х комнатную квартиру, комфортный 3-ий этаж, средний подъезд. В квартире всегда тепло, и светло. Квартира продается со всей мебелью, техникой и текстилем!!! Отличное месторасположение(район цирка). 1. Просторная гостиная: 17,4 м?, совмещенная с кухонной зоной 5,2 м?. В гостиной на потолке гипсокартонная конструкция со светодиодной лентой, а также выведены подвесные светильники над обеденной зоной. 2. Изолированные светлые спальные комнаты: 14,1 м? и 9,6 м?. Окна выходят на разные стороны дома. 3. Кухня оснащена встроенной техникой (плита, духовой шкаф, посудомоечная машина), холодильник. Кухонный гарнитур с механизмами Blum, система фильтров для питьевой воды. В кухне подвесной полупрозрачный светодиодный потолок. 3. Большой санузел с зоной стирки за зеркальными дверцами! Установлена стиральная машина LG с сенсорным управлением. 4. Видеонаблюдение во дворе. 5. Въезд на территорию дома, как с ул.Кирова, так и с ул.Тольятти огорожен шлагбаумами. 6. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура. Цирк/Администрация/Арт-сквер, парк за домом. Магазин «Монетка», пиццерия: «Папа Джонс», кондитерская «Лакомка». Школы (4), гимназия 44, Лицей 34, школа 101, 67, детские сады (44, 251, 212, 224, 10), В квартире произведена перепланировка: увеличена площадь санузла, кухня объединили с гостиной, спальни отдельные, вместительное и функциональное

гардеробное помещение. Перепланировка
узаконена!!! Замена лаг, засыпка керамзитом
10см., от этого во всей квартире пол теплый,
замена полностью всей проводки, зональное
освещение, новый эл.щиток, замена
радиаторов и сантехники. Один взрослый
собственник. Без долгов, обременений,
долей. Чистая продажа. Быстрый выход на
сделку. Ключи в день расчета по договору
купли-продажи. Звоните, записывайтесь на
просмотр. Полное юридическое
сопровождение. ЗВОНИТЕ НЕ ОТКЛАДЫВАЯ!
Код пользователя: 84255 Номер в базе:
9003710



