

Создано: 23.04.2025 в 11:21

Обновлено: 03.10.2025 в 10:58

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Кедровый, 3**

9 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Кедровый, 3

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[бульвар Кедровый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

19.8 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

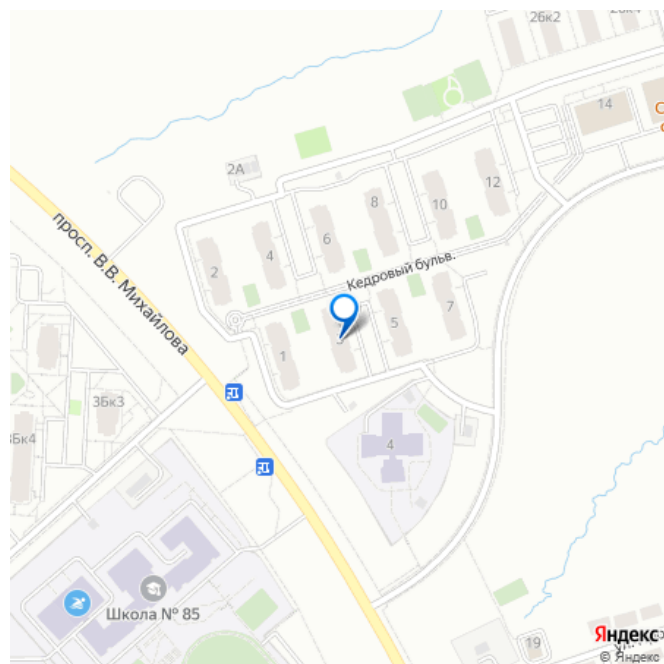
<https://kemerov.move.ru/objects/927812968>

0

Собственник

79856584270

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

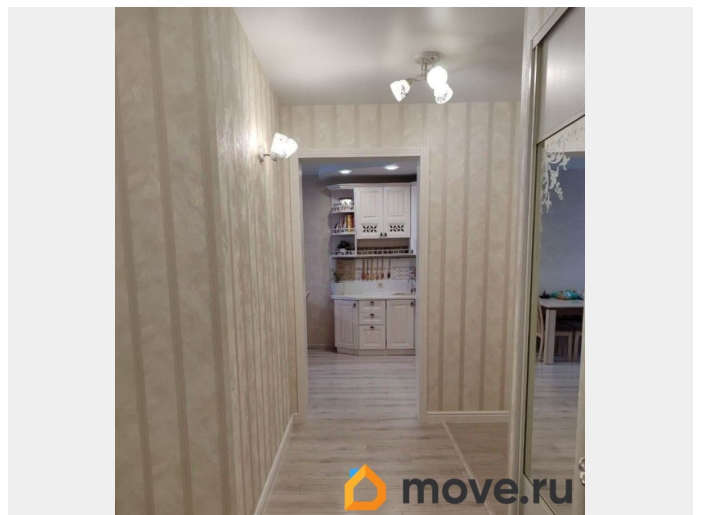
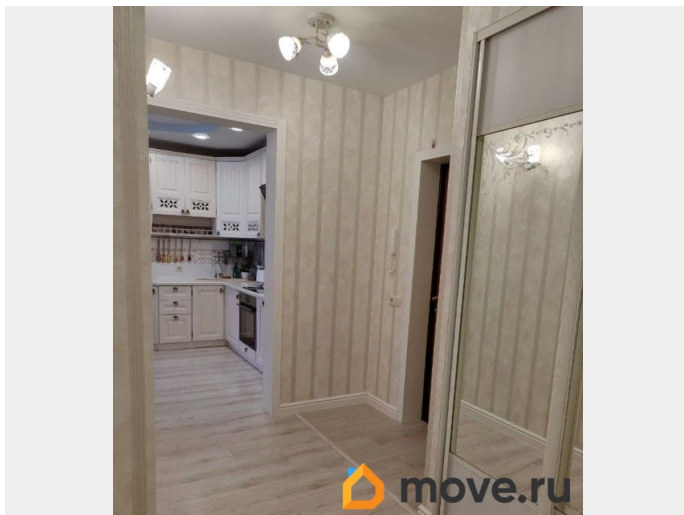
да

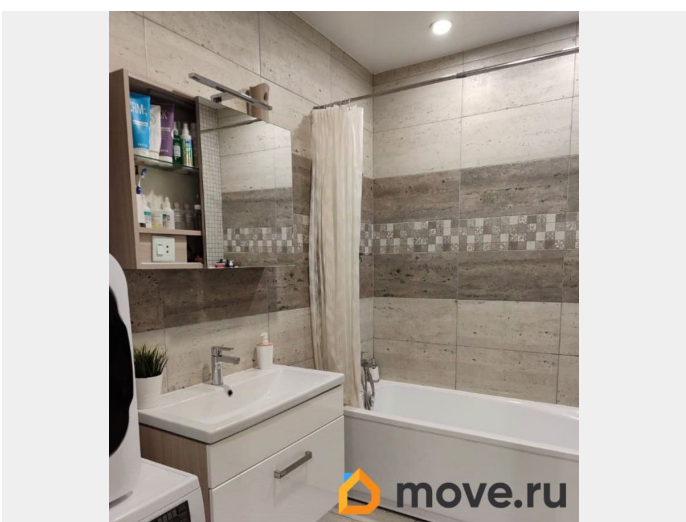
возможна ипотека, парковка

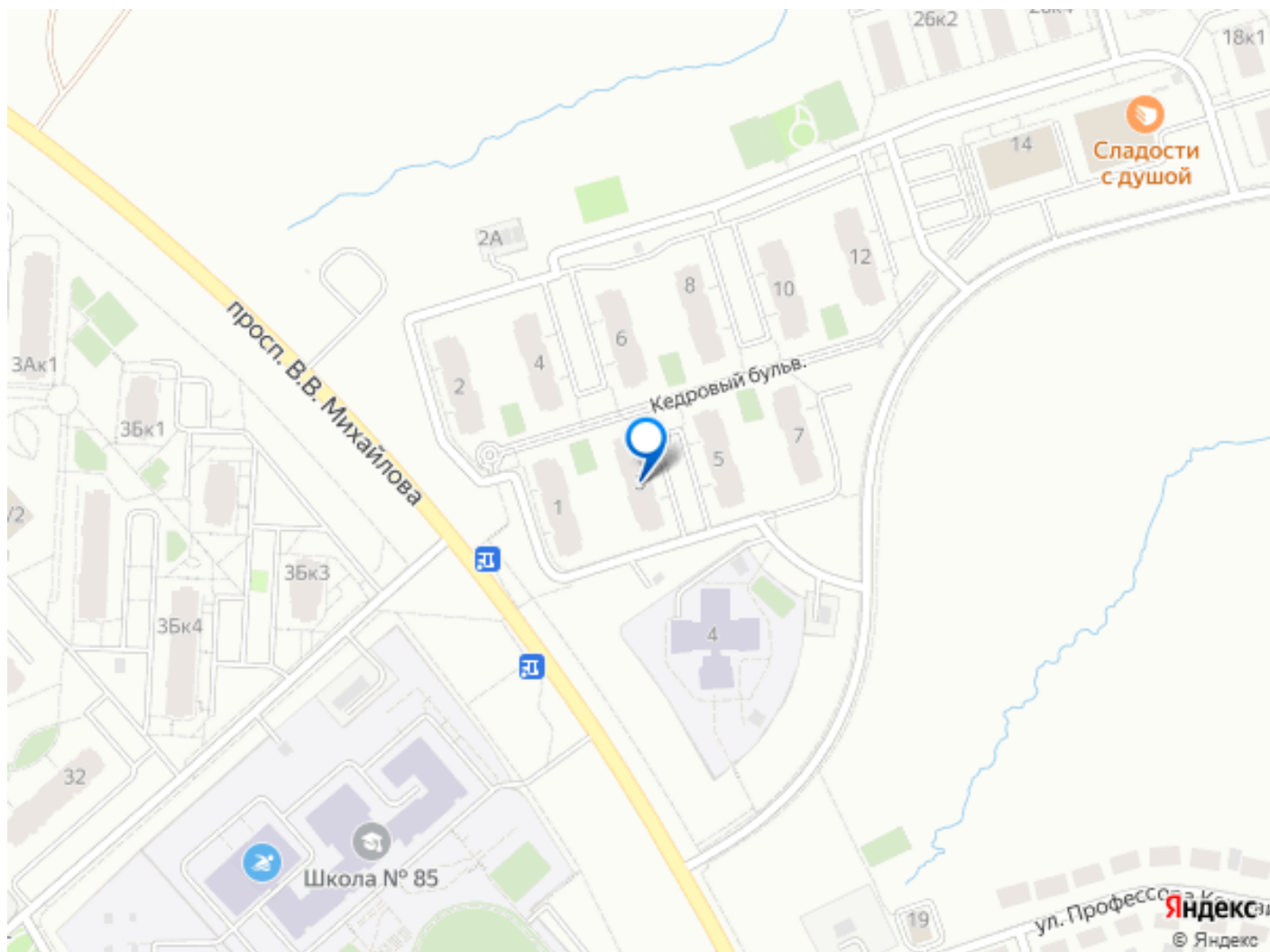
Описание

Прекрасный вариант 3-х комнатной квартиры с кухней-студией, отлично подойдёт для семьи с детьми. Если Вы ищете квартиру, с двумя изолированными комнатами и просторной студией с кухонной зоной, при этом для Вас важным моментом является качество ремонта и использованные отделочные материалы, то это именно Ваш вариант. В квартире выполнен ремонт, с использованием дорогих отделочных материалов. На стенах итальянские обои в нейтральных тонах, на полу ламинат, потолок во всех комнатах натяжной, в зоне кухни и в спальнях в районе окон двухуровневый, с подсветкой, в санузле по всему периметру керамогранит. В квартире остается вся мебель, люстры, светильники, шторы, техника: стиральная машина, холодильник, посудомоечная машина, вытяжной шкаф, варочная панель, духовой шкаф. Окна выходят на прогулочную зону Кедрового бульвара. Просторный подъезд позволяет на первом этаже оставлять как коляски, так и велосипеды, тихие соседи. Развитая инфраструктура: детсады, современные школы, магазины, кафе, тренажерные залы, бассейны, огромное количество детских секций и кружков всё

необходимое для жизни. В районе своя поликлиника для детей и взрослых. На Лесной поляне расположен свой парк с прудом, множество красивых скверов, спортивных и детских площадок, ботанический сад. Добраться до Лесной Поляны от центра города можно за 10-15 минут по четырехполосной автомагистрали. Остановка расположена в 150 метрах от нашего дома. В данный момент в районе построены и запущены 2 школы: гимназия 42 на 550 человек и школа 85 на 2000 человек (два корпуса). Обе школы оснащены по самым передовым технологиям. В школах есть бассейны, спортивные площадки, залы, которые доступны для посещения не только для учащихся, но также для все желающих. В районе работают 4 детских сада и один из них находится практически во дворе дома. Приглашаем на просмотр! Реальному покупателю, реальный торг.







Move.ru - вся недвижимость России