

Создано: 03.10.2025 в 13:06

Обновлено: 25.10.2025 в 07:36

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Новоселов, 32

4 950 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новоселов, 32

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

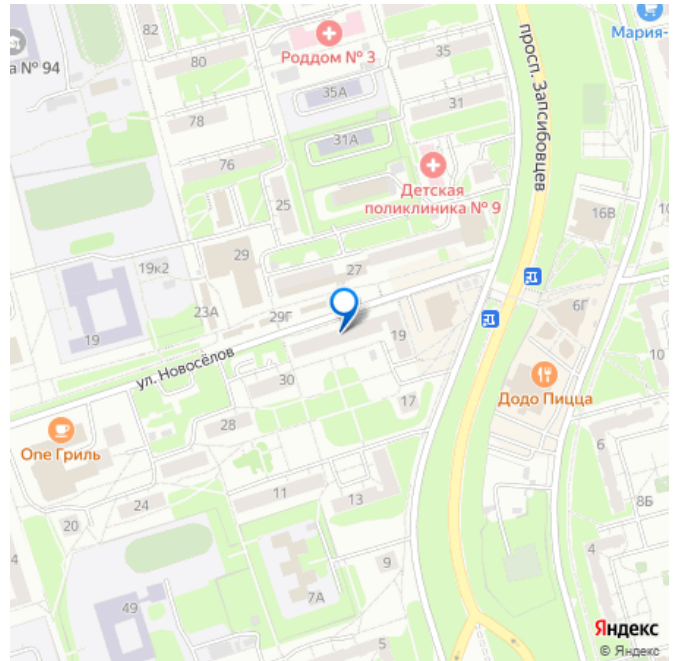
<https://kemerov.move.ru/objects/928544799>

7

Собственник

78955137451

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

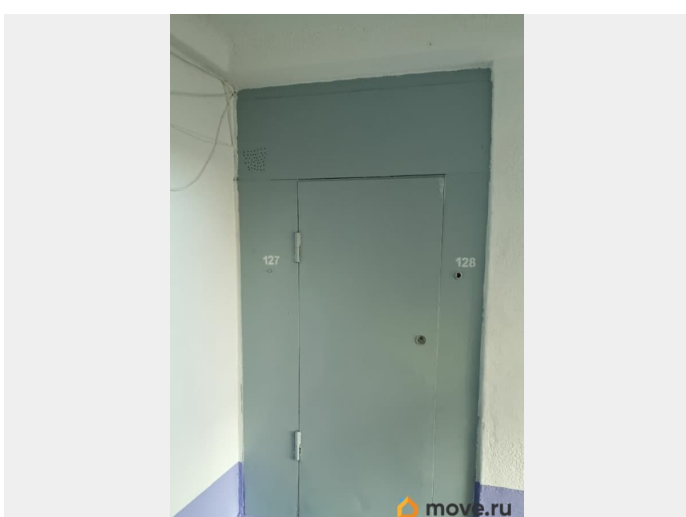
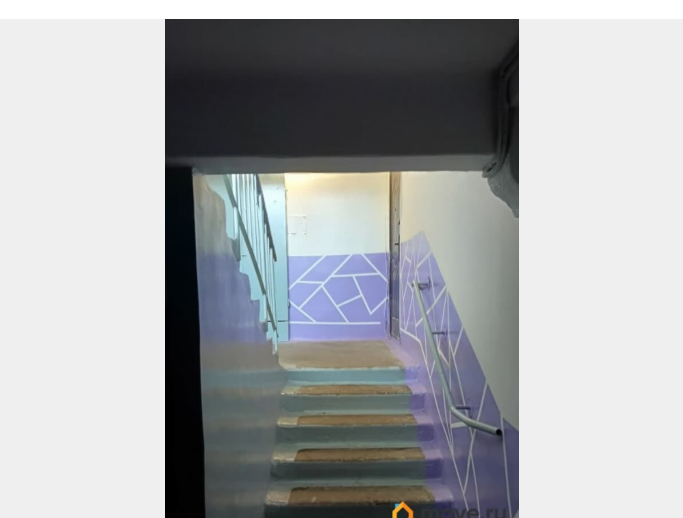
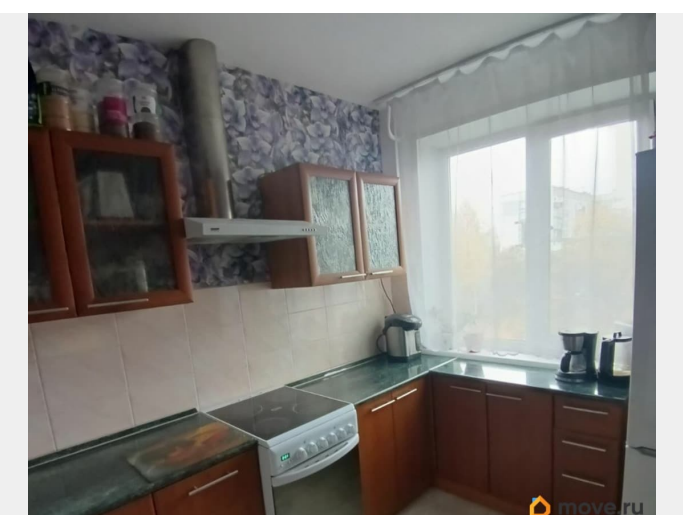
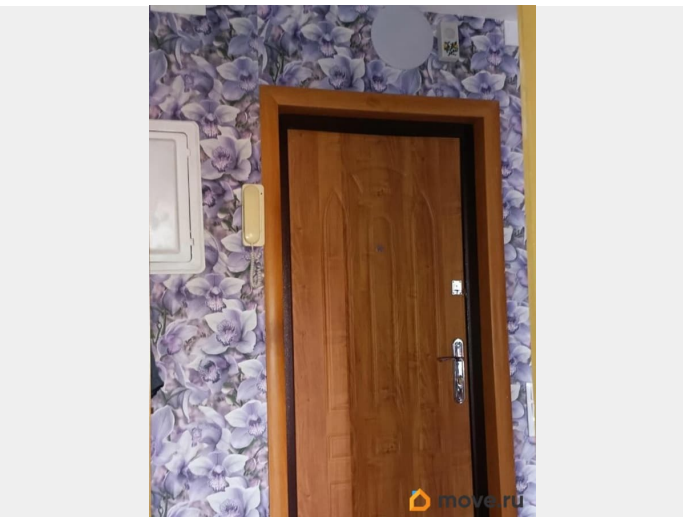
Покупка в ипотеку

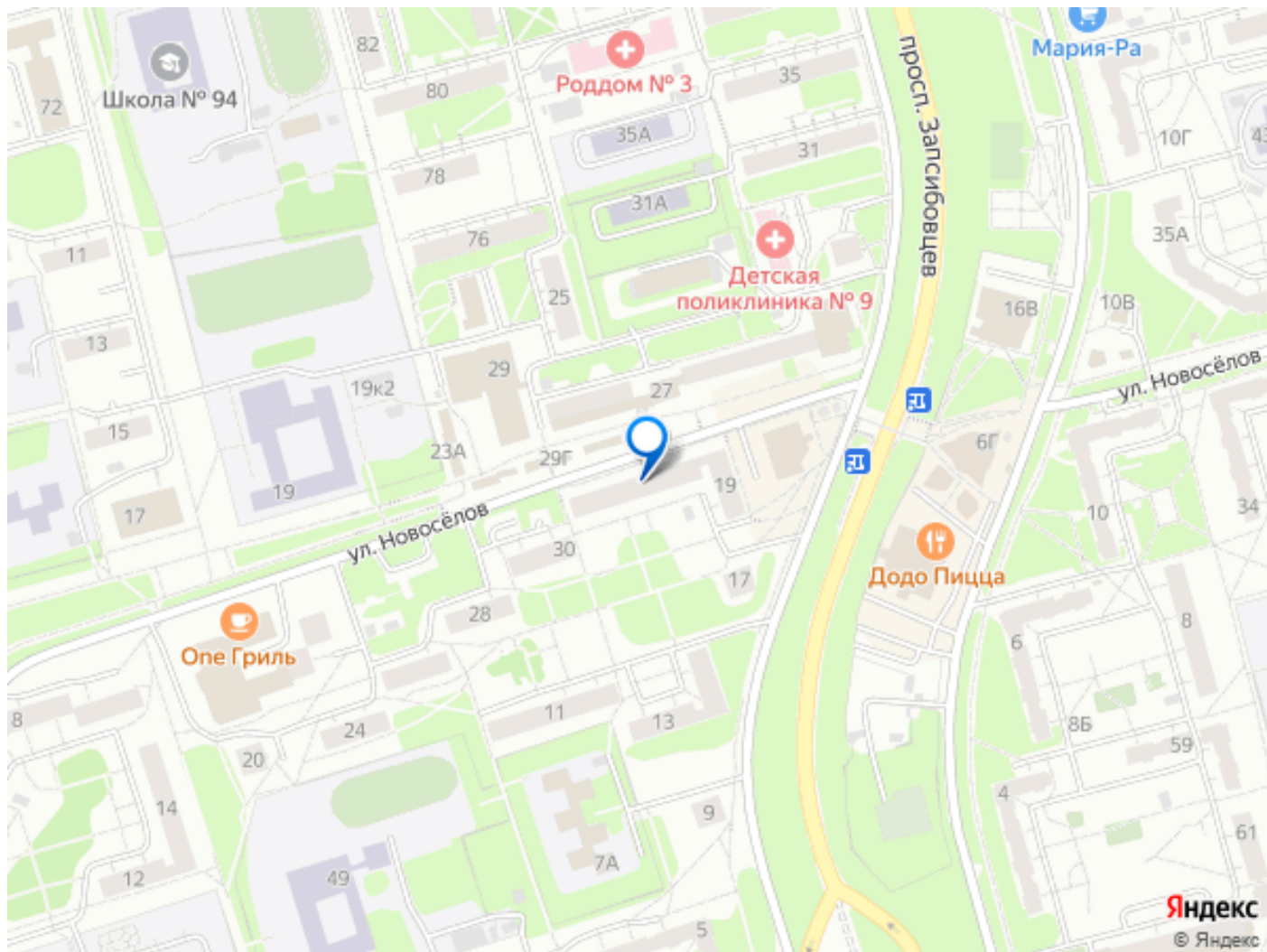
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Трёхкомнатная квартира. Общая - 57,3 м?. Кухня - 7,6 м?. Жилая - 36,2 м?. Туалет и ванна раздельные. Двойная лоджия. Вход в подъезд со стороны дороги. Удобный подъезд. Все окна выходят на большой озеленённый двор с игровыми площадками, прогулочными дорожками. Солнечный свет до обеда направлен на окна. В квартире светло. Удобное место для жизни в городе. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. В радиусе 100 метров. Магазины, маркетплейсы, остановки транспорта. Прямой подъезд к дому, вокруг дома автостоянки. В радиусе 300 метров - администрация, банки, МФЦ. Приятно возвращаться домой и думать, как всё близко и удобно для жизни. Мебель, кроме дивана с креслом и компьютерного стола, остаются. Остаются стиральная машина, холодильник, микроволновка. Прописан один собственник, без детей и престарелых жильцов. Свободная продажа. Без обременений. На видео понятней посмотрится.





Move.ru - вся недвижимость России