

Создано: 05.11.2025 в 09:58

Обновлено: 05.11.2025 в 09:19

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Октябрьский проспект, 33**

5 700 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Октябрьский проспект,
33

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

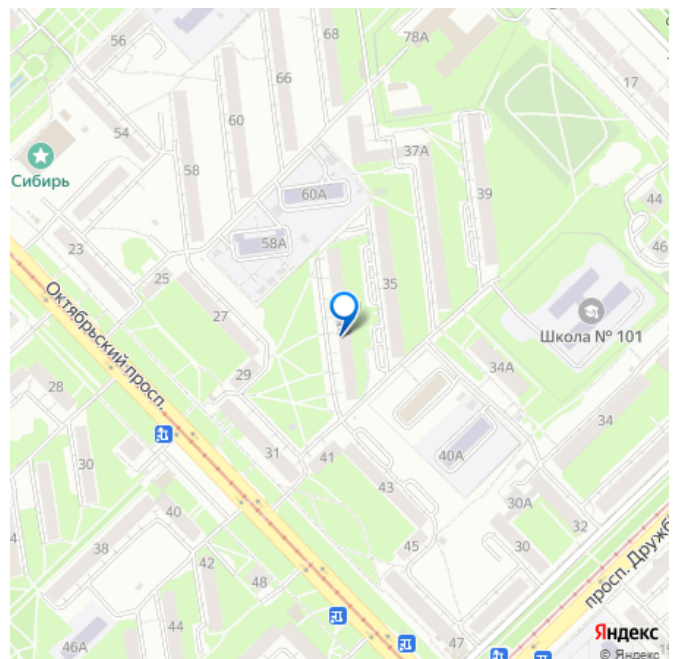
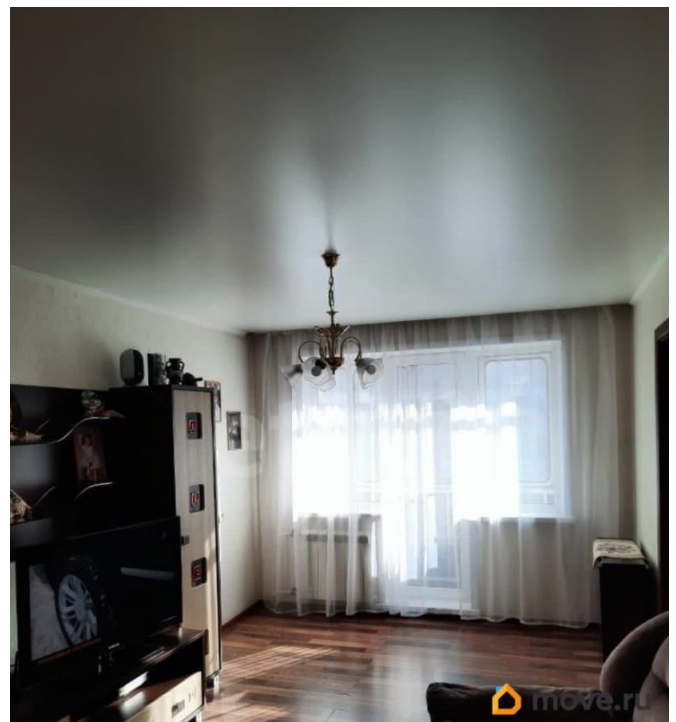
<https://kemerov.move.ru/objects/928633620>

5

**Юлия Борисовна Козлова, Этажи
Новокузнецк**

79133208361

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

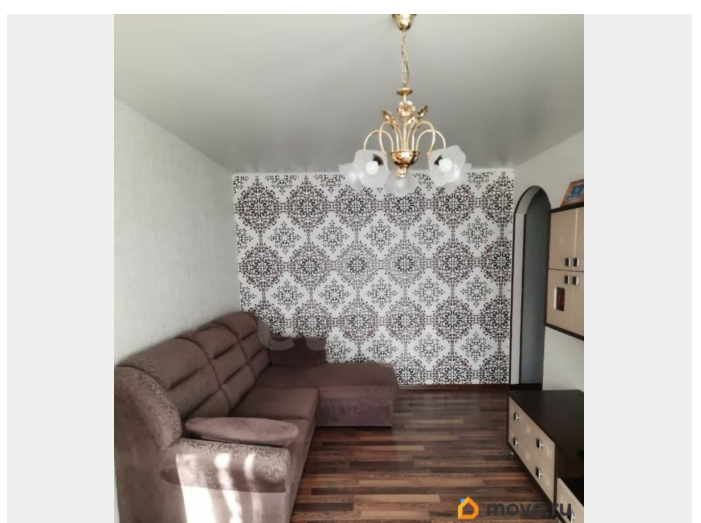
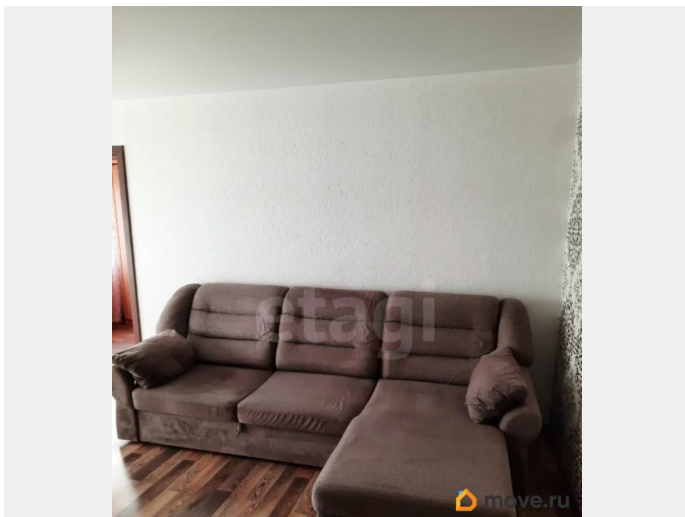
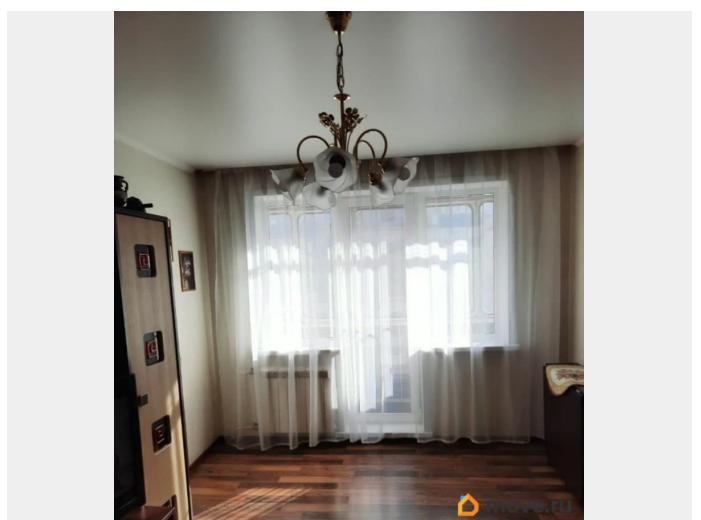
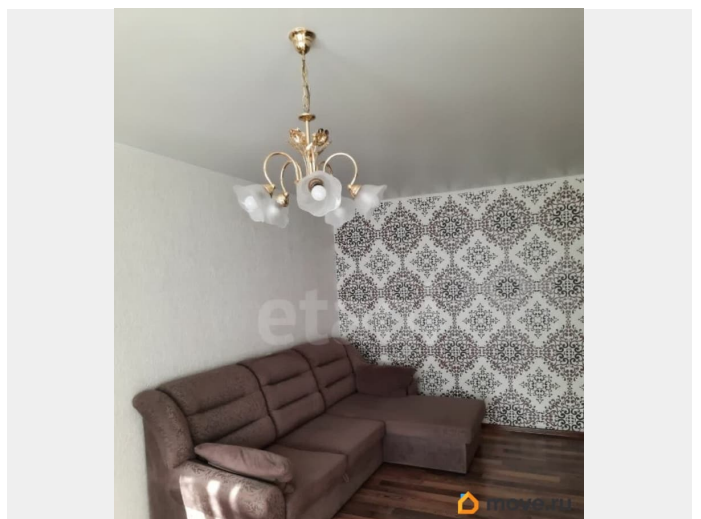
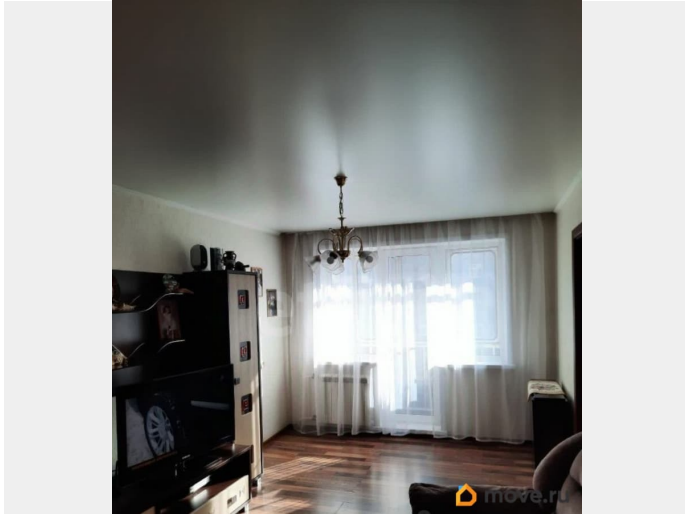
Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 57.2 кв.м на втором этаже в районе бывшего магазина «Светлана». Планировка функциональна: изолированная спальня 10 кв.м, гостиная 18 кв.м и смежная со вторую спальню 14 кв.м, что позволяет гибко зонировать пространство для жизни или работы.

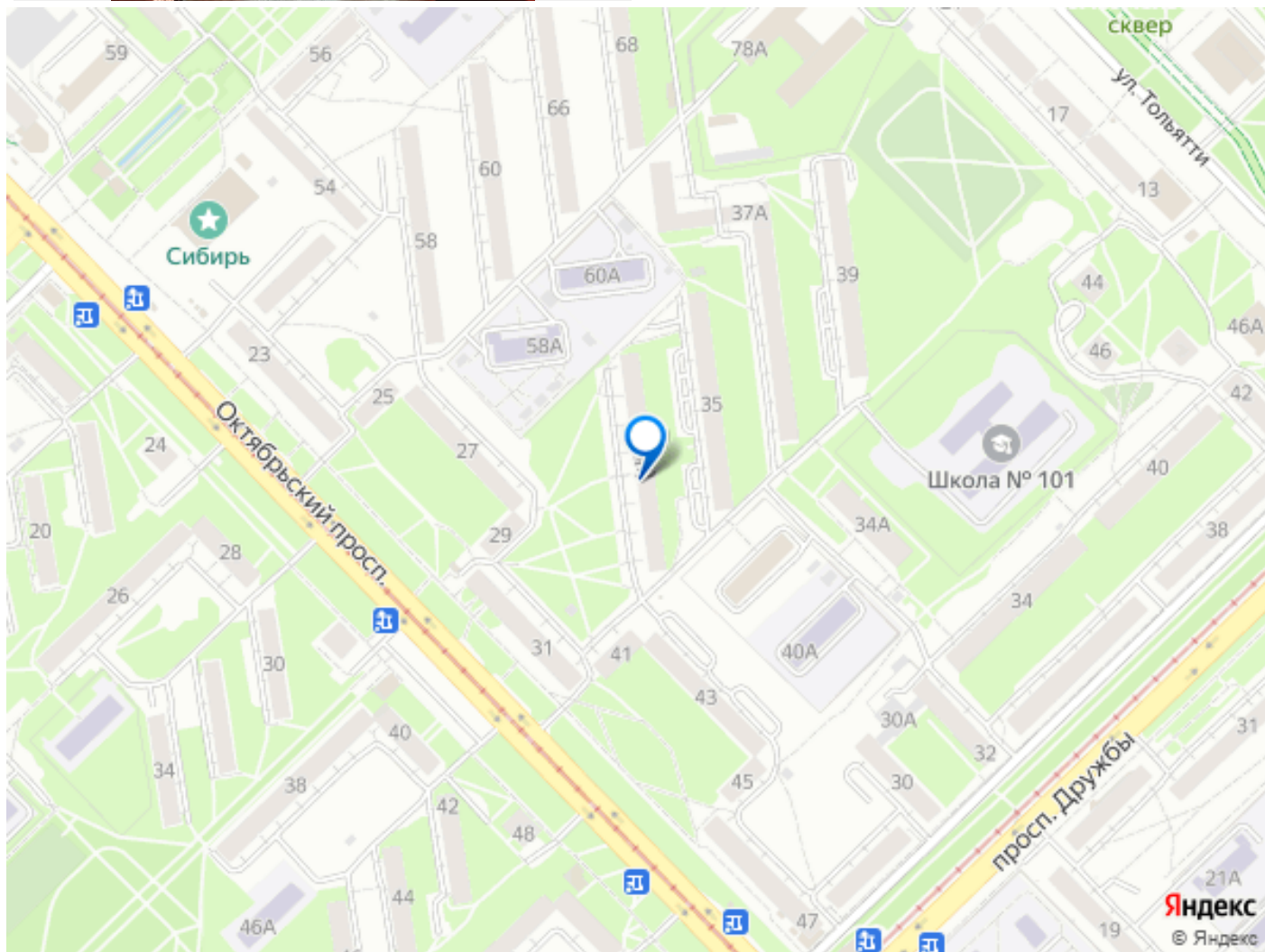
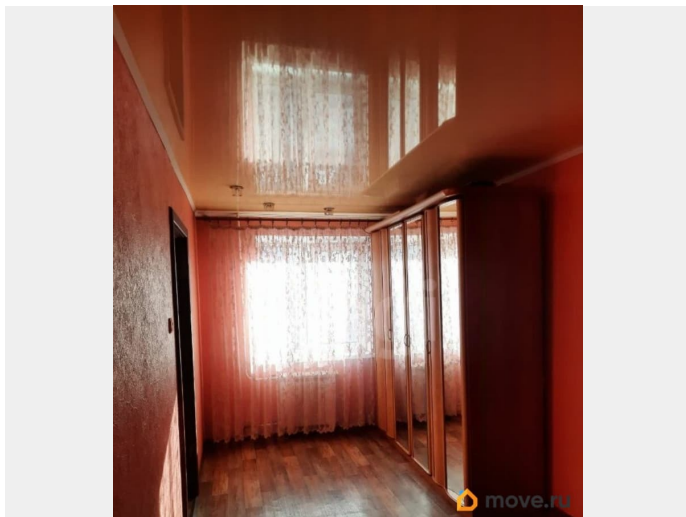
Состояние объекта отличное — выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: установлены пластиковые окна, натяжные потолки, радиаторы Global, уложен ламинат и линолеум. Санузел совмещенный, ванная оборудована душевой кабиной с литым поддоном и отделкой мозаикой. Квартира передается полностью меблированной, что минимизирует ваши затраты и усилия при переезде. Дом содержится в хорошем состоянии, проведен ремонт придомовой территории, обеспечена комфортная температура в холодный период.

Прилегающая территория не испытывает проблем с парковкой. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности. В непосредственной близости расположены детские сады 96 и 208, школы 34, 4 и 101, а также магазины повседневного спроса «Ярче», «Магнит» и «Мария-ра». Объект идеально подходит для постоянного проживания семьи благодаря своему удачному расположению, готовности к заселению и продуманному пространству.

Код пользователя: 187580 Номер в базе:

10261729





Move.ru - вся недвижимость России