

Создано: 20.01.2025 в 07:35

Обновлено: 24.11.2025 в 18:20

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тольятти, 53**

8 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 53

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

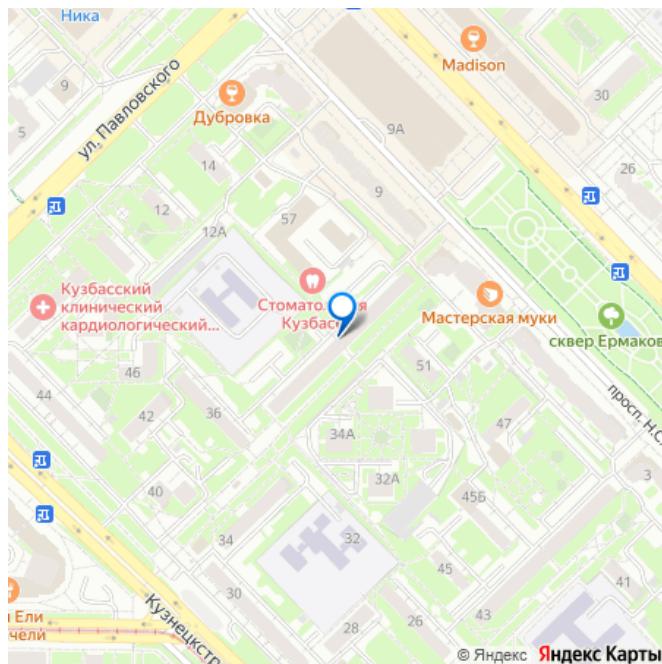
<https://kemerov.move.ru/objects/927727228>

0

Дарья Лисицына, Города Кузбасс

79861192357

для заметок



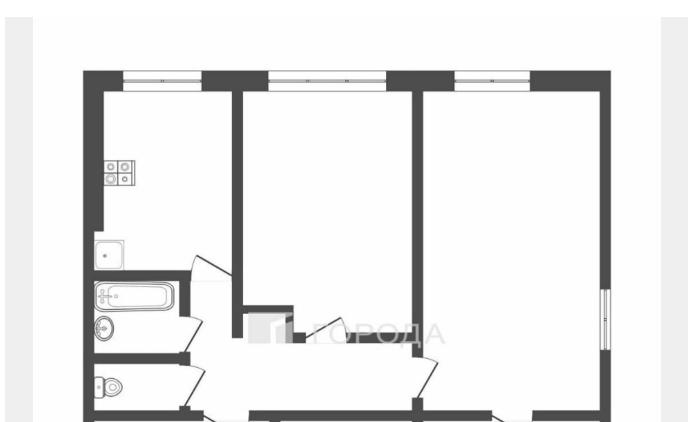
Покупка в ипотеку

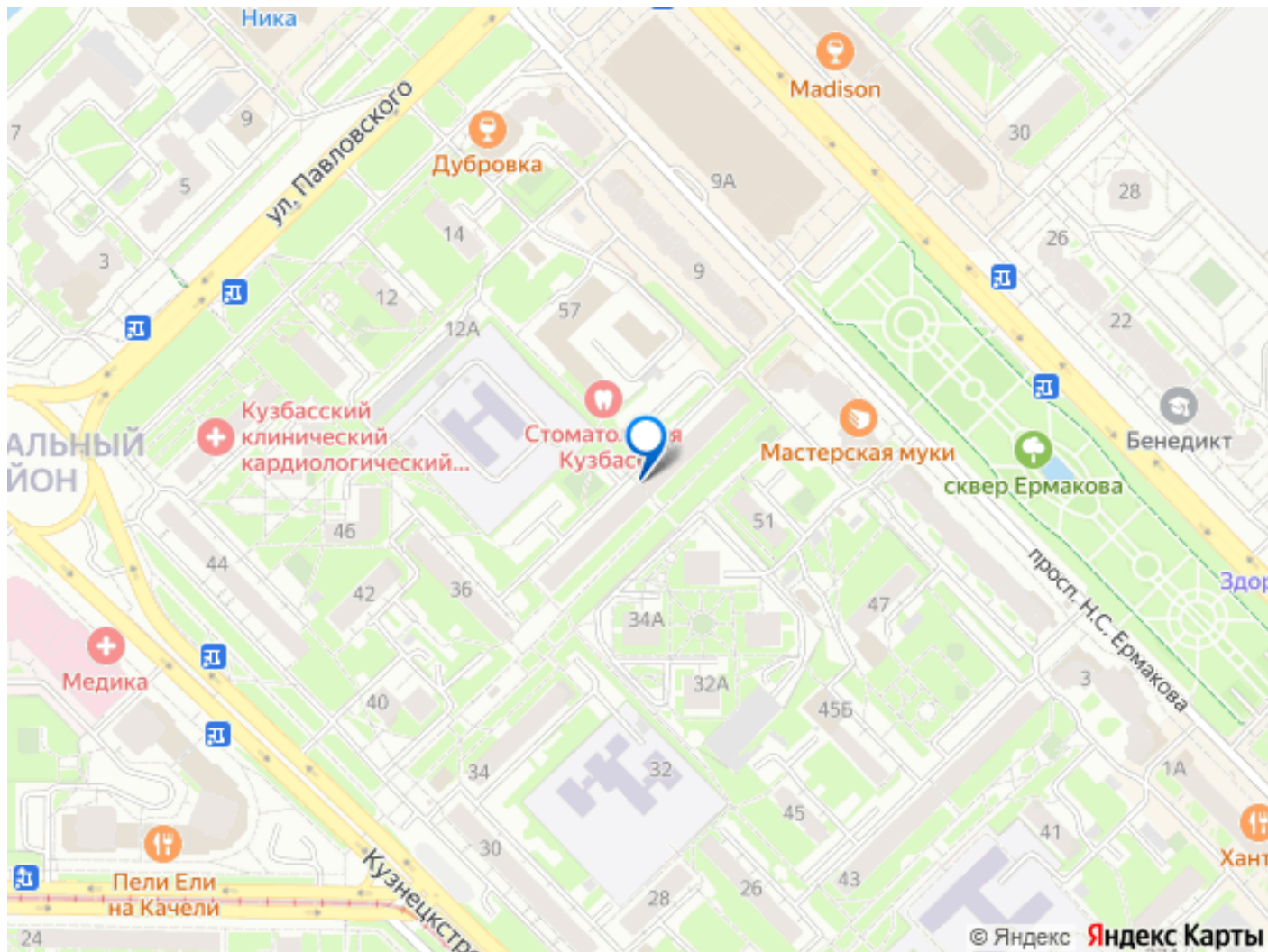
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1371417. Продается 3 комнатная квартира 60м2 на 1 этаже в 9 этажном доме с высоким цоколем в самом центре! Квартира после ремонта, полы, стены и потолки выровнены! Заменены стояки, тёплые полы, кондиционер, водонагреватель, ламинат, встроенная посудомоечная машина, отремонтированы подъезды и входные группы! Окна выходят на две стороны, удачная планировка, комнаты правильной формы, просторные и светлые. Большая кухня 9 м2, санузел отдельный. Отличная инфраструктура: в соседнем дворе находится Гимназия 62, за домом детский сад с бассейном 237, во дворе логопедический детский сад. Помимо этого из окна вашего дома видно: Сквер им. Ермакова с поющим фонтаном, отделения банков, бизнес-центр СИТИ, фитнес клуб, бассейн. Встроенная мебель на кухне и в детской комнате! Тамбур на две квартиры, так же в подъезде есть личная комната для хранения спорт инвентаря 4 кв.м. Сам двор оснащен шлагбаумом, видеонаблюдением, в 2024 году положили новый асфальт, у каждого жильца своё место на парковке, имеется две детские площадки! В собственности 10 лет, продажа в связи с переездом в другой регион





Move.ru - вся недвижимость России