

Создано: 02.10.2025 в 15:57

Обновлено: 09.11.2025 в 13:45

<https://kemerov.move.ru/objects/928541469>

3

Иван СибЛюкс, СибЛюкс

79832204807

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 21**

5 950 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 21

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон и лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

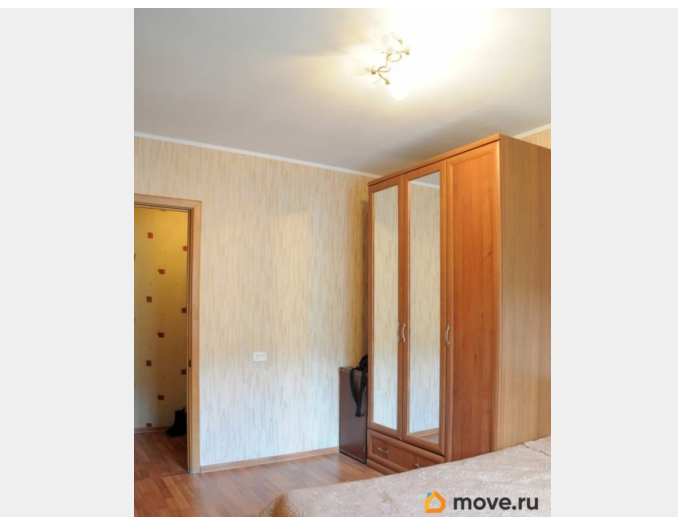
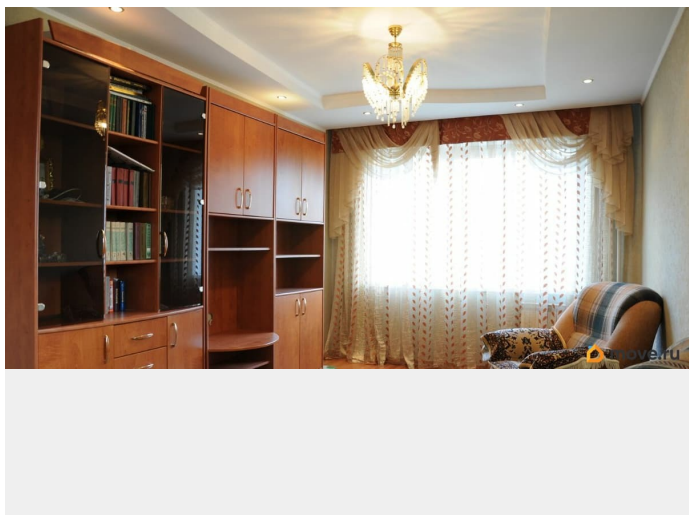
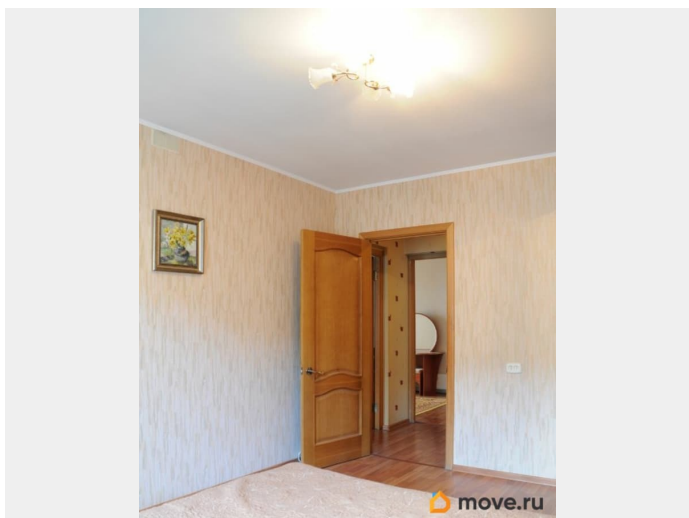
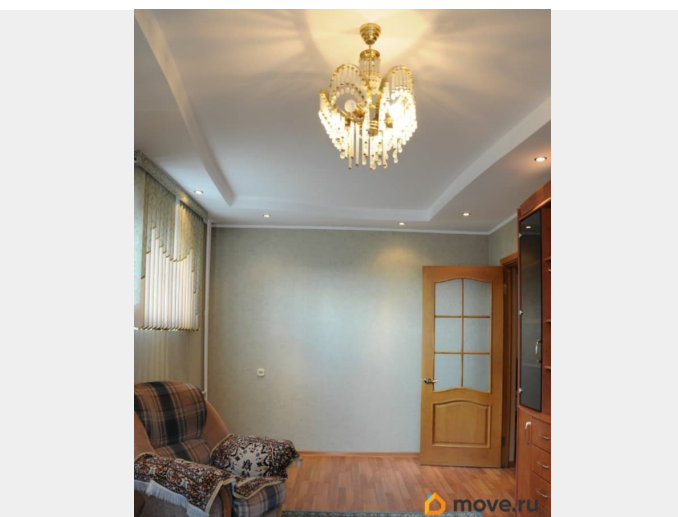
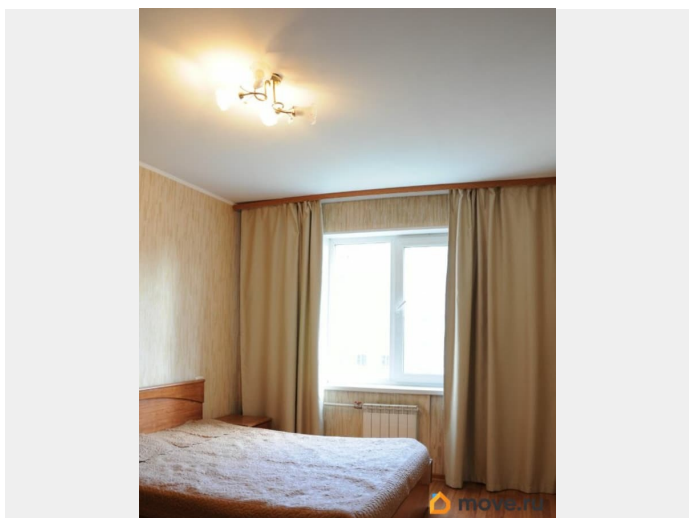


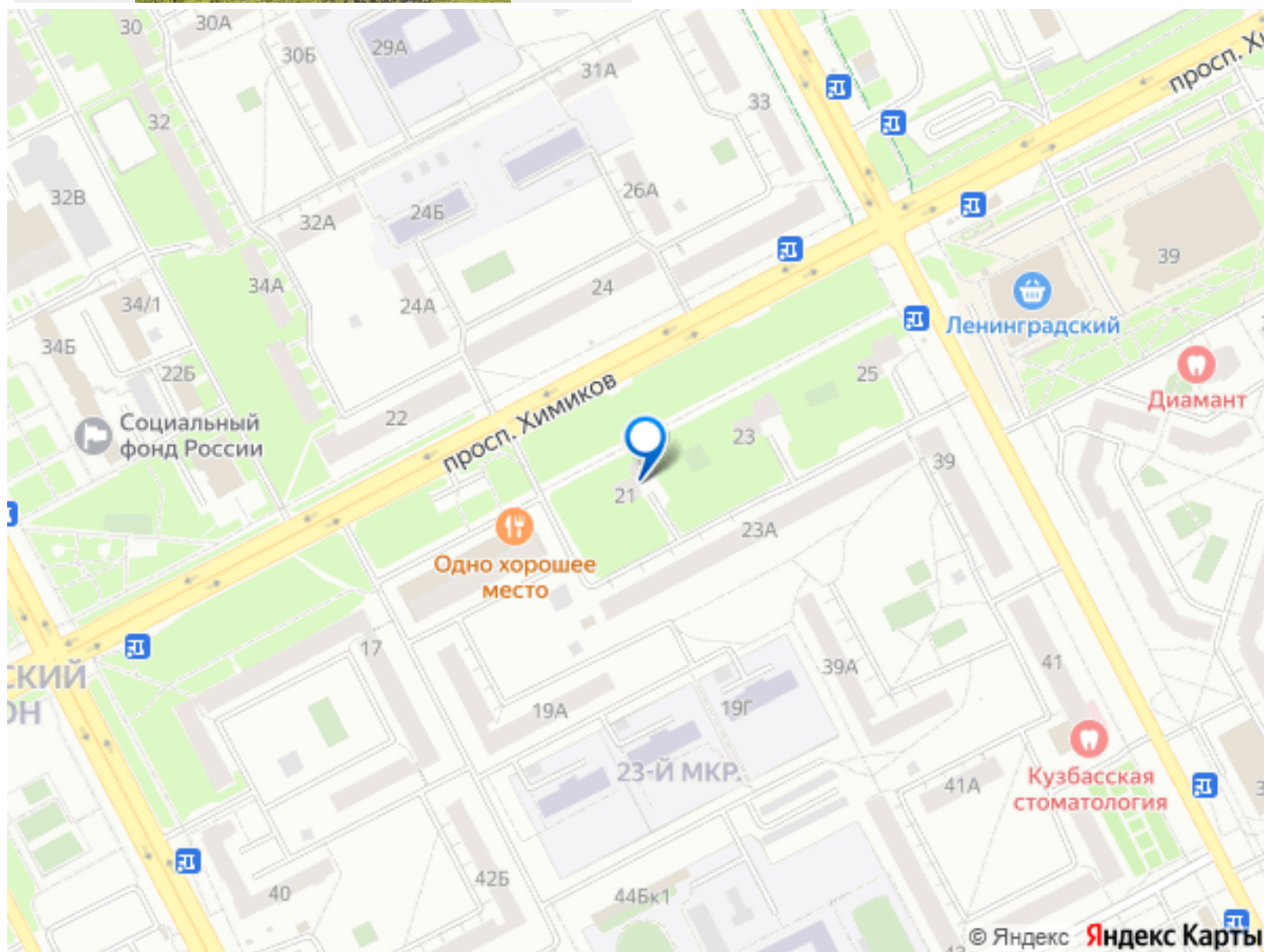
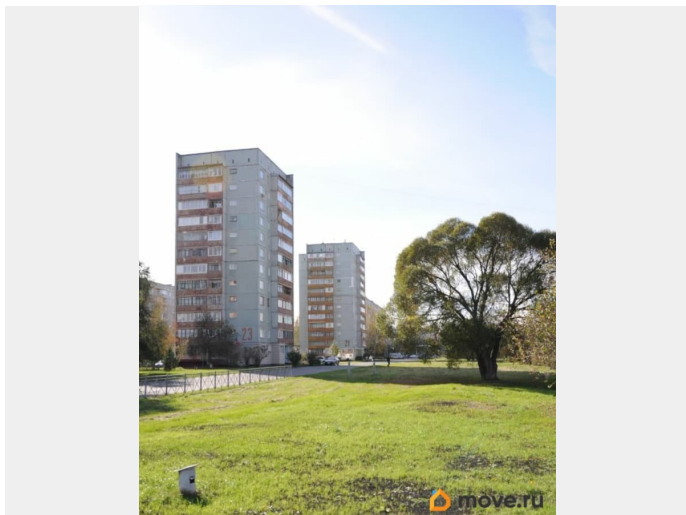
Описание

Продам 3к. квартиру неподалеку от ТРК «Променад 2», расположенную по пр. Химиков 21, панельный дом (1983 г.), 5 из 12, окна во двор, 57,1/40,3/6,7, с хорошим ремонтом: бетонная стяжка, ламинат (на кухне - линолеум), обои, крашенные потолки (ну кухне - потолочная плитка), пластиковые и деревянные стеклопакеты, алюминиевые радиаторы (с регулировочными кранами), с/у раздельный, керамическая плитка на полу и на стенах, пластиковая канализация (частично), стальная подводка, балкон и лоджия застеклены (алюминиевое остекление). Из мебели и бытовой техники остаются (входят в стоимость, при необходимости): кухонный гарнитур, обеденный стол, 4 табурета, электроплита с духовым шкафом, холодильник, электрочайник, вытяжка, стенка в зале, 2 кресла, журнальный столик, двуспальная кровать, прикроватная тумбочка, плательный шкаф, туалетный столик, пуфик, стульчик, прихожая, этажерка для обуви, стиральная машина (автомат), зеркало в ванной. Возможны любые формы расчета

(материнский капитал федерального или регионального уровня, целевой жилищный займ участнику СВО, ипотека, сиротское свидетельство, наличные средства или различные комбинации сочетаний из перечисленных выше вариантов). На фото планировки подобная квартира, а не конкретно эта, поэтому возможны незначительные расхождения по площадям, к любителям попридираться, педантам, техническим эстетам огромная просьба - запастись успокоительным и не выплескивать свою агрессию. Хорошее месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности различные магазины, аптеки, прогулочные зоны и пр. Также рядом с домом гимназия 25, несколько детских садов. В 20-и минутах ходьбы парк «Кузбасский», «Гипер Лента», строительный гипермаркет «Лемана Про», ТРЦ «Променад 2», бассейн «Сибирь», ТЦ «Сокол», в 30-и минутах - КемГУ, КемГМА, КАУ им. В.Н. Полецова, РГИСИ, КемГИК, МГАХ, ГЦС «Кузбасс», рынок «Колос», легкоатлетический манеж, Кемеровский областной суд, прокуратура КО-Кузбасса, КОДКБ им. Ю.А. Атаманова. Легко добраться до районов: Центр, Ленинский, Лесная Поляна, Кировский, Рудничный, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные остановки, с которых можно уехать в любой конец города: проспект Ленина, Октябрьский, Притомский, Московский, Советский, Кузнецкий, Шахтёров, Молодёжный, ул. Кирова, Весенняя, Красноармейская, Дзержинского, 50 лет Октября, Васильева, Авроры, Серебряный бор, Нахимова, Дегтярева, Инициативная, Попова, Аллейная, 40 лет Октября, Юрия Двужильного, Космическая, Веры Волошиной, Дружбы, Тухачевского,

Терешковой, Волгоградская и многие другие географические точки нашего города.





Move.ru - вся недвижимость России