

Создано: 01.08.2025 в 13:21

Обновлено: 06.10.2025 в 13:25

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 330**

4 850 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 330

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

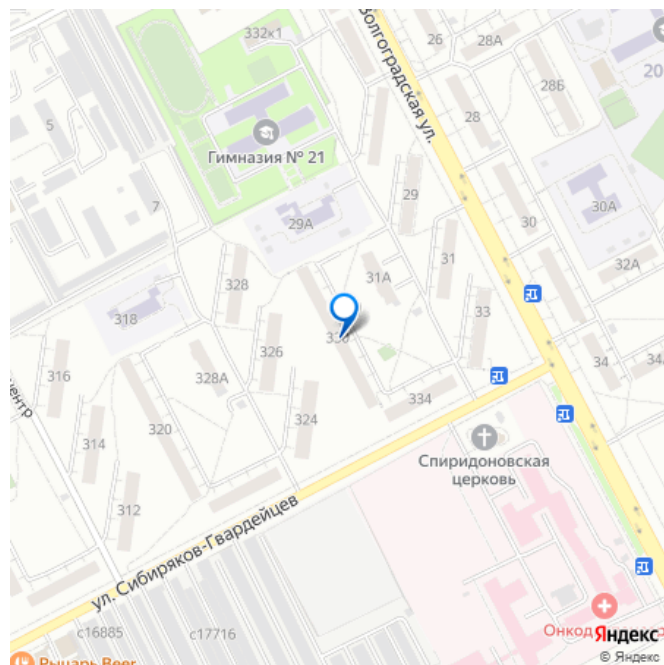
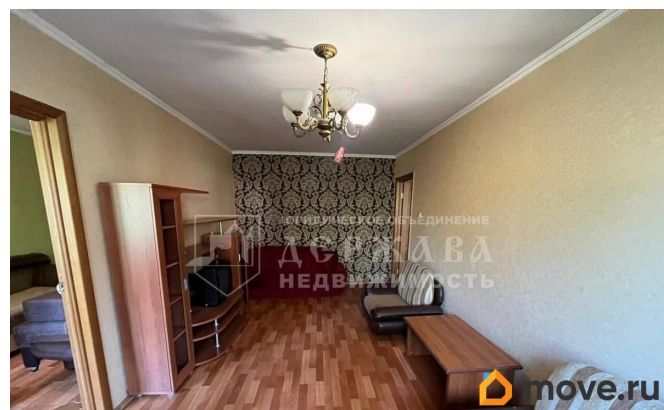
<https://kemerov.move.ru/objects/928377319>

5

**Ирина Кервелис, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1703174. ## Безопасность и комфорт для вашей семьи! 3-комнатная квартира рядом с лучшей школой! Продаётся уютная 3-комнатная квартира, идеально подходящая для семьи с детьми!

Расположение: • Удобный третий этаж пятиэтажного дома. • В шаговой доступности детский сад 130 прямо во дворе! • Рядом с домом находится престижная 21-я гимназия - БЕЗОПАСНЫЙ путь до школы! Вашим детям не придется переходить ни одной проезжей части! Характеристики квартиры: • Площадь: 57 кв.м. - оптимальное пространство для комфортной жизни. • Планировка: комнаты смежно-изолированные - удобное зонирование. • Состояние: выровнены стены и потолки - основа для вашего идеального интерьера! • Пол: • Изолированная спальня: ламинат - тепло и уют. • Кухня и коридор: плитка - практичность и легкость в уходе. • Гостиная и вторая изолированная спальня: линолеум - бюджетное и проверенное временем решение легко поддается замене. • Санузел: совмещенный, выложен плиткой

до потолка - чистота и гигиена. •
Косметический ремонт желателен -
возможность обновить интерьер по своему
вкусу! Преимущества: • Безопасность для
детей - школа рядом и без необходимости
пересекать дорогу! • Развитая
инфраструктура - всё необходимое в шаговой
доступности. • Удобная транспортная
развязка. • Тихий и спокойный район. Эта
квартира - отличный вариант для тех, кто
ищет комфортное и безопасное жилье для
своей семьи! Не упустите свой шанс! Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой. Звоните прямо сейчас и
записывайтесь на просмотр!



