

🕒 Создано: 07.10.2025 в 10:19

Обновлено: 28.10.2025 в 13:51

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Октябрьский проспект, 25**

5 800 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Октябрьский проспект,
25

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/928553872>

9

Собственник

**79365467147,7939038
3873**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

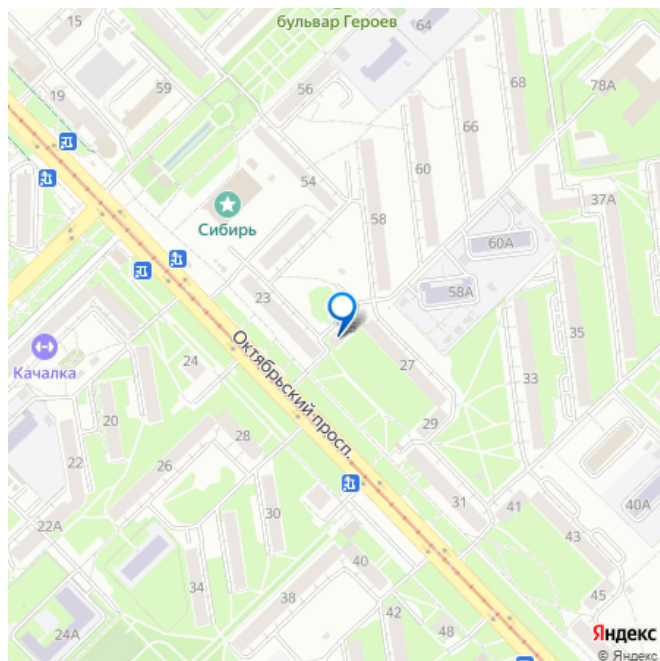
Покупка в ипотеку

да

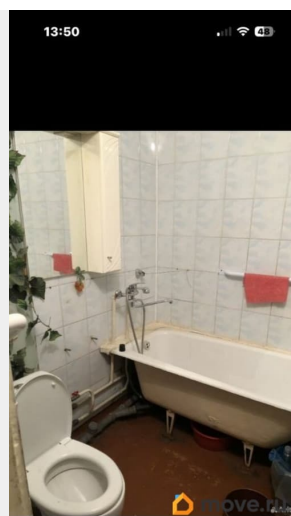
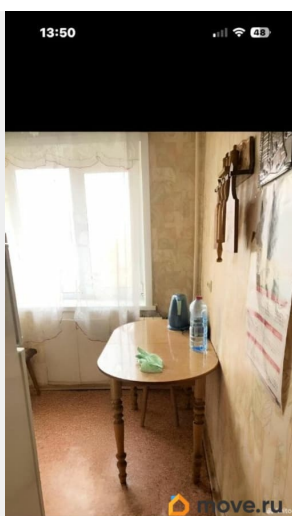
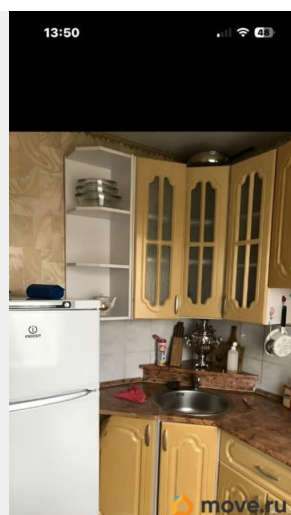
возможна ипотека, парковка

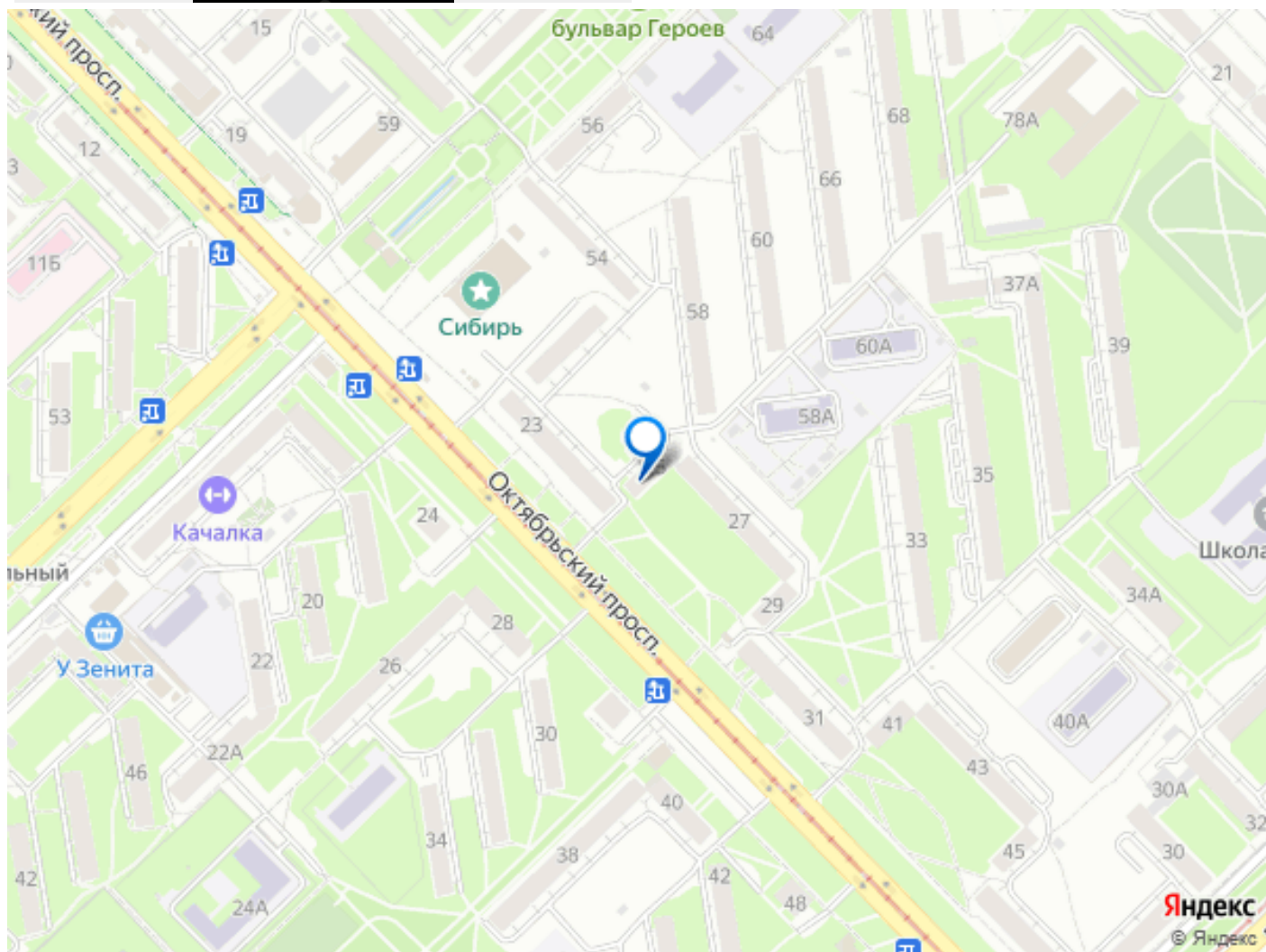
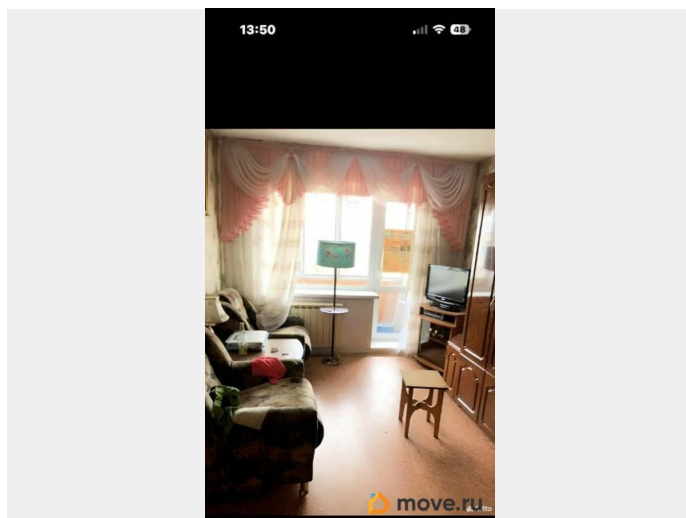
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира на четвертом этаже пятиэтажного блочного дома 1964 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 56.8 кв. м, из которых 42.4 кв. м — жилая, а кухня занимает 5.5 кв. м. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Присутствует все необходимое для комфортного проживания: один совмещенный санузел и балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Высота потолков — 2.7 метра, что создает приятное ощущение простора. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Блочная конструкция здания обеспечивает тепло зимой и прохладу летом. Район располагает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и разнообразные магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной.



Квартира продается без посредников, все документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России