

Создано: 22.08.2025 в 09:51

Обновлено: 02.10.2025 в 09:27

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Кедровый, 6**

6 850 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Кедровый, 6

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[бульвар Кедровый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/928433696>

1

**Лариса Орешкова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



во двор

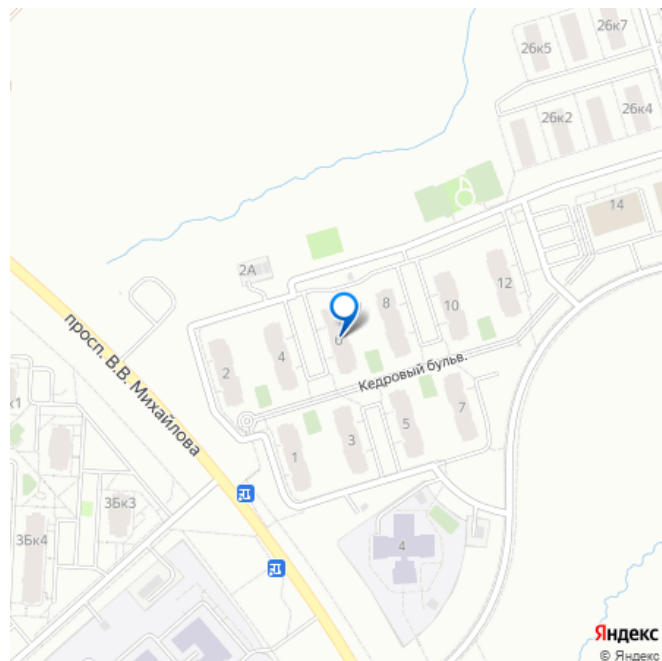
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1746744. Уникальное предложение в одном из самых перспективных районов Кемерово — продаётся 3-комнатная квартира в ЖК «Лесная Поляна»! Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного монолитного дома, построенного в 2015 году. Общая площадь — 56,7 кв. м, из которых 34,3 кв. м приходится на жилую площадь. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Окна выходят во двор. Квартира идеально подойдёт для семей, ищущих уютное и комфортное жильё в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности два торговых центра, детские сады, общеобразовательная школа 85. Благоустроенности Лесной поляны позавидует любой район Кемерово. Здесь есть многочисленные парки и скверы, искусственные водоёмы и фонтаны, уличные тренажёрные залы и спортивно-игровые площадки. Пять минут ходьбы от вашего дома в Лесной поляне — и вы в тайге. Восемь километров по современной четырёхполостной автомагистрали — и вы в Центральном районе Кемерово. Дорога первой категории позволяет удобно доехать до нескольких районов областной столицы как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. Кроме того, Лесная поляна может похвастаться разветвлённой сетью внутрирайонных дорог, велосипедных и пешеходных дорожек. Есть



удобные автопарковки, в том числе охраняемые тёплые паркинги. В шаговой доступности находятся магазины и объекты сферы обслуживания, есть гостевые автостоянки, поликлиника, почта, торговые, детские и спортивные центры, два бассейна и два футбольных поля с искусственным покрытием. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

