

О Создано: 02.09.2025 в 11:23

Обновлено: 01.10.2025 в 12:00

### Кемеровская область, Анжеро-Судженск, Октябрьский проезд, 8

## 3 850 000 ₽

Кемеровская область, Анжеро-Судженск, Октябрьский проезд, 8

Улица

проезд Октябрьский

# https://kemerov.move.ru/objects/928462985

### Собственник

# 79186256204,7986119 2961

для заметок



### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $56.6 \, \text{M}^2$ 

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

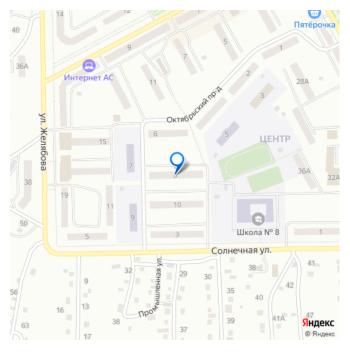
### Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

#### Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира общей площадью 56.6 квадратных метров на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, Октябрьский проезд, дом 8. Жильё идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и спокойствие вдали от шума центральных улиц. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на двор и улицу. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым, обеспечивая максимальное удобство использования. Для вашего автомобиля предусмотрена парковка во дворе, что является несомненным преимуществом для автовладельцев. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад 37 и 5, основная общеобразовательная школа 8, а также парикмахерская Натали и продуктовый магазин Стимул, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Крыша дома отремонтирована. В подъезде сделан косметический ремонт. Тихие соседи. Этот вариант станет отличным выбором для семьи, стремящейся создать тёплый и



гостеприимный домашний очаг в спокойной и зелёной зоне города.





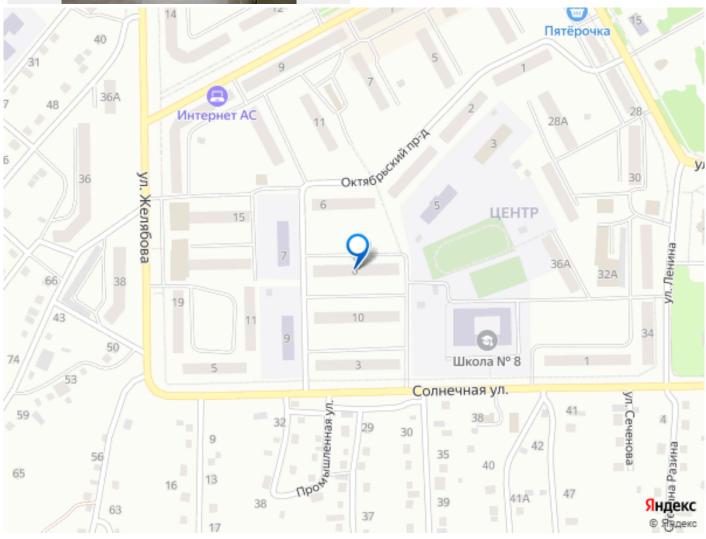












Move.ru - вся недвижимость России