

Создано: 27.11.2025 в 09:24

Обновлено: 29.11.2025 в 10:50

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 63**

4 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 63

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

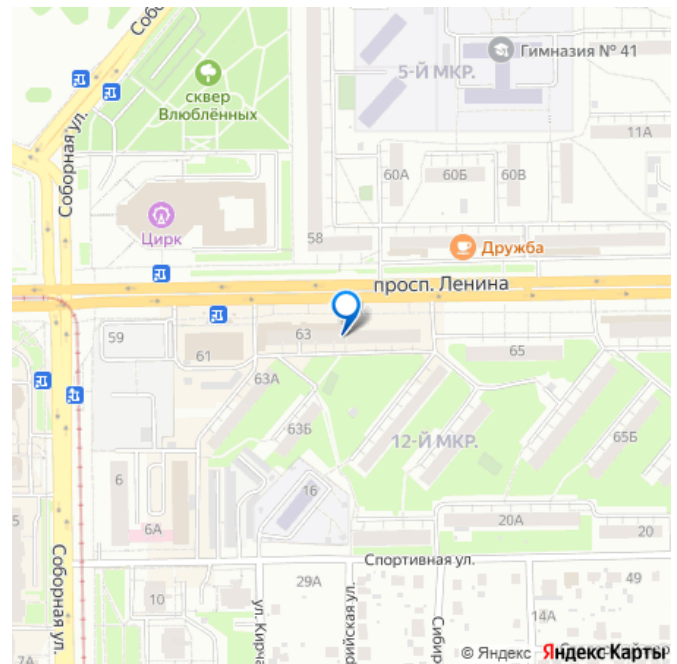
<https://kemerov.move.ru/objects/928697470>

7

**Елена Романовна Кульбик, Этажи
Кемерово**

79182425197

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

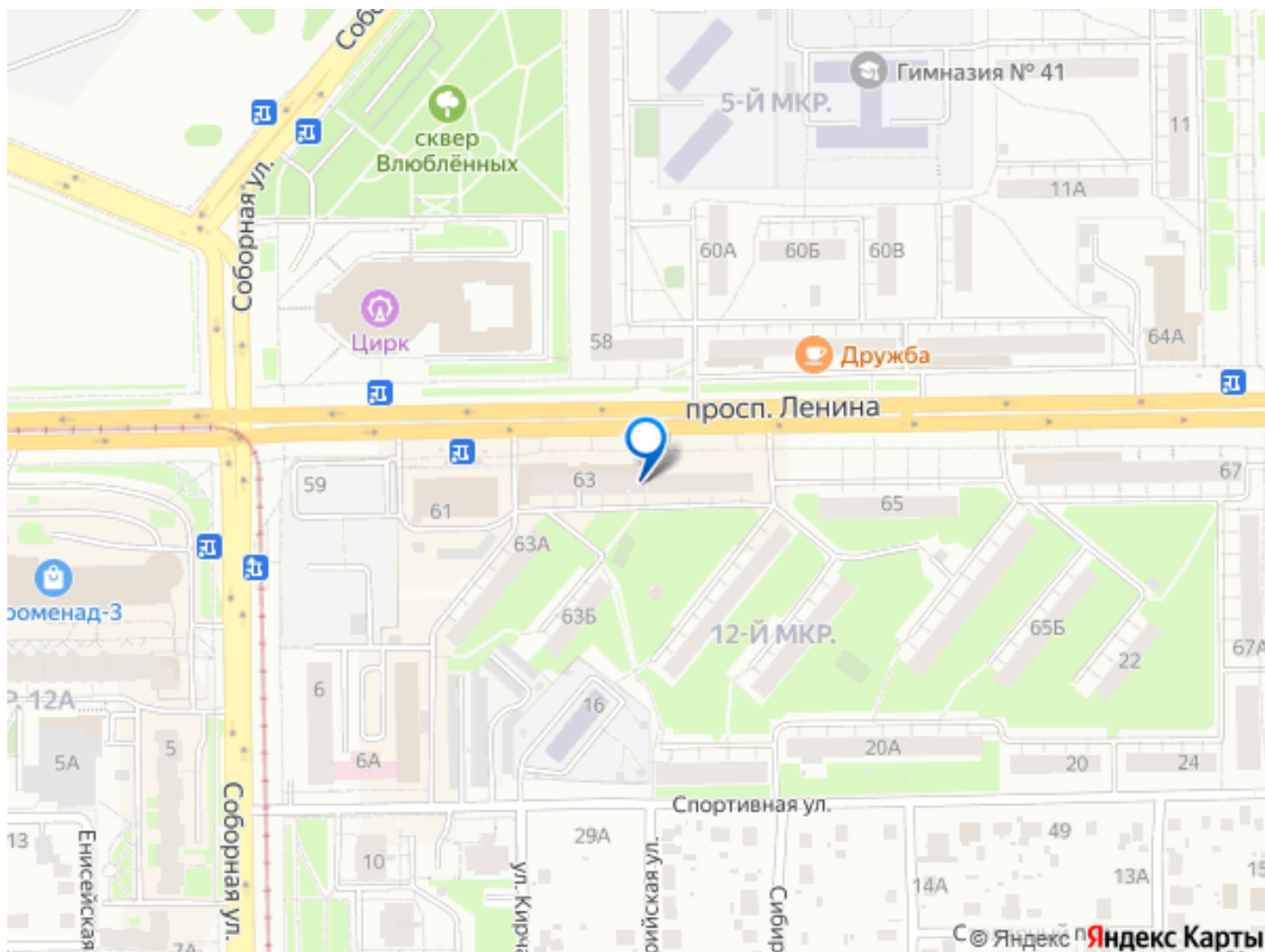
да

возможна ипотека

Описание

Предлагаю к покупке трехкомнатную квартиру на втором этаже кирпичного дома в центральном районе . Планировка смежно-изолированная: две изолированные комнаты и одна проходная, что обеспечивает гибкость в расстановке мебели и организации пространства для семьи или работы. Окна выходят на две стороны, гарантируя хорошую инсоляцию и постоянное естественное освещение в течение дня. Отсутствие балкона компенсируется наличием двух кладовых комнат, решающих вопрос хранения вещей . Санузел раздельный, что повышает комфорт при одновременном использовании. Первый этаж здания занят коммерческими помещениями, включая магазин «Ярче», пункт выдачи Ozon и аптеку, обеспечивая доступ к повседневным товарам и услугам без необходимости удаляться от дома. В пешей доступности находятся все социально значимые объекты — детские сады, школы, поликлиника и остановки общественного транспорта, создавая развитую инфраструктуру для жизни. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города, что делает локацию идеальной для тех, кто ценит свое время. Код пользователя: 11875 Номер в базе: 10402819





Move.ru - вся недвижимость России