

Создано: 11.11.2025 в 14:53

Обновлено: 14.11.2025 в 18:56

**Кемеровская область, Кемерово,
Инициативная улица, 104**

2 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Инициативная улица, 104

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

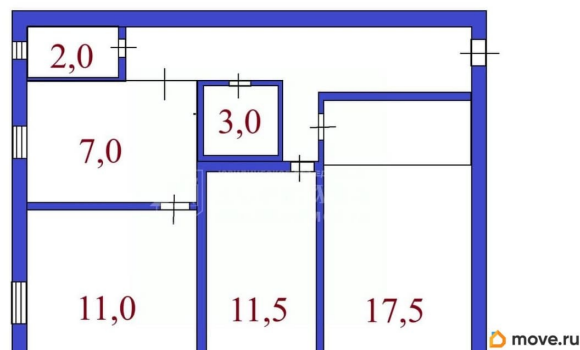
<https://kemerov.move.ru/objects/928659615>

3

**Эсмира Копий, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Код объекта: 1394638. Продается уникальная трехкомнатная квартира в центре Кемерово по адресу: Инициативная улица, 104. Эта квартира ждет своего нового владельца! Не упустите шанс стать счастливым обладателем жилища с характером в кирпичном доме, построенном в 1956 году. Уникальная планировка квартиры позволяет с комфортом разместить семью, каждая из комнат изолирована, что обеспечивает уют и приватность. Общая площадь квартиры составляет 56,5 кв. м, жилая - 40 кв. м, а кухня имеет площадь 7 кв. м идеально для семейных ужинов. Высота потолков в 3,2 метра создаёт ощущение простора и свободы. Квартира расположена на первом этаже, что удобно для тех, кто ценит лёгкий доступ без лишних лестниц. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. Несмотря на старый ремонт, здесь есть возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. Центральное отопление и надежное кирпичное строительство гарантируют теплое времяпрепровождение в холодное время года. В квартире имеется один раздельный санузел, что также является плюсом для комфортного проживания. Расположение квартиры на Инициативной улице делает ее очень привлекательной в

шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры. Легкий доступ к общественному транспорту позволит без труда добраться до любого уголка города. Это предложение актуально для молодых семей, а также людей, ценящих уют и расположение. Не упустите возможность приобрести эту квартиру! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и обсудить все детали. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

