

Создано: 18.02.2025 в 16:52

Обновлено: 01.11.2025 в 09:55

Кемеровская область, Кемерово, улица  
Шорникова, 3

**5 600 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Шорникова, 3

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Шорникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

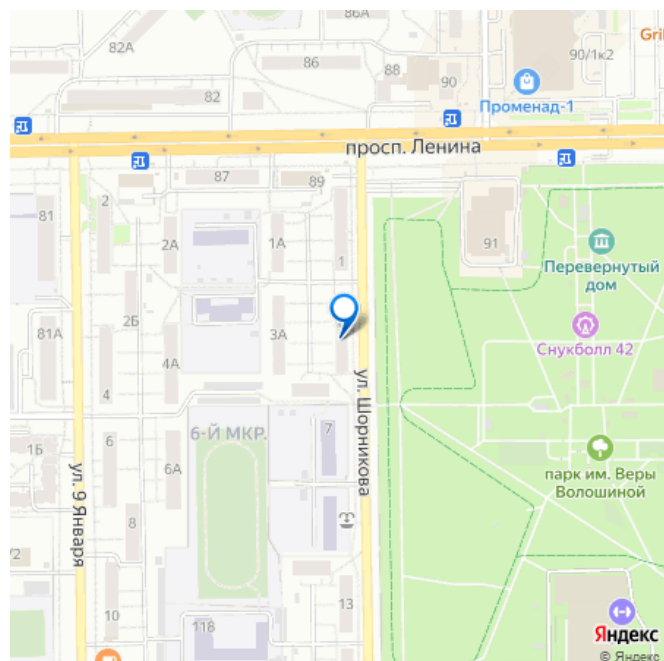
<https://kemerov.move.ru/objects/927294268>

7

**Наталья Герасимова, Наталья  
Герасимова**

**79892618490**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

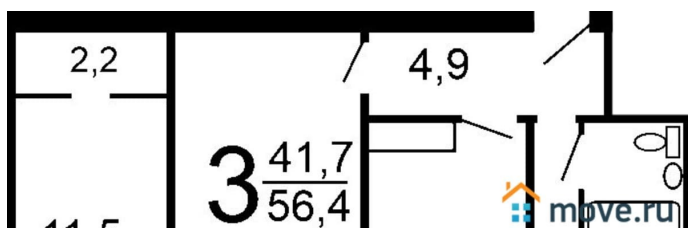
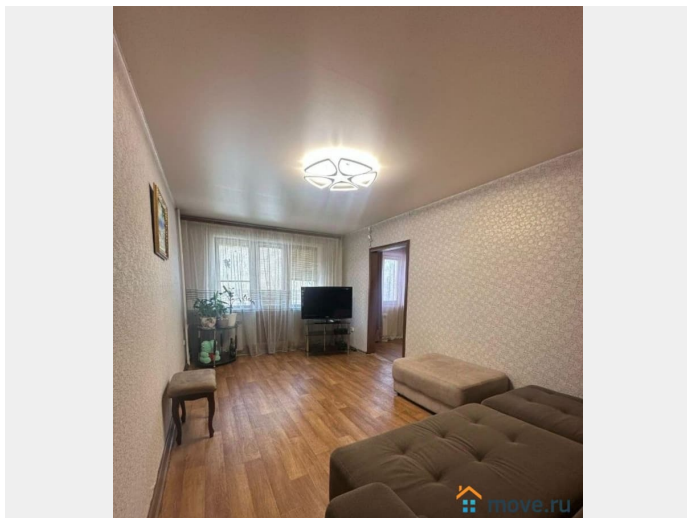
да

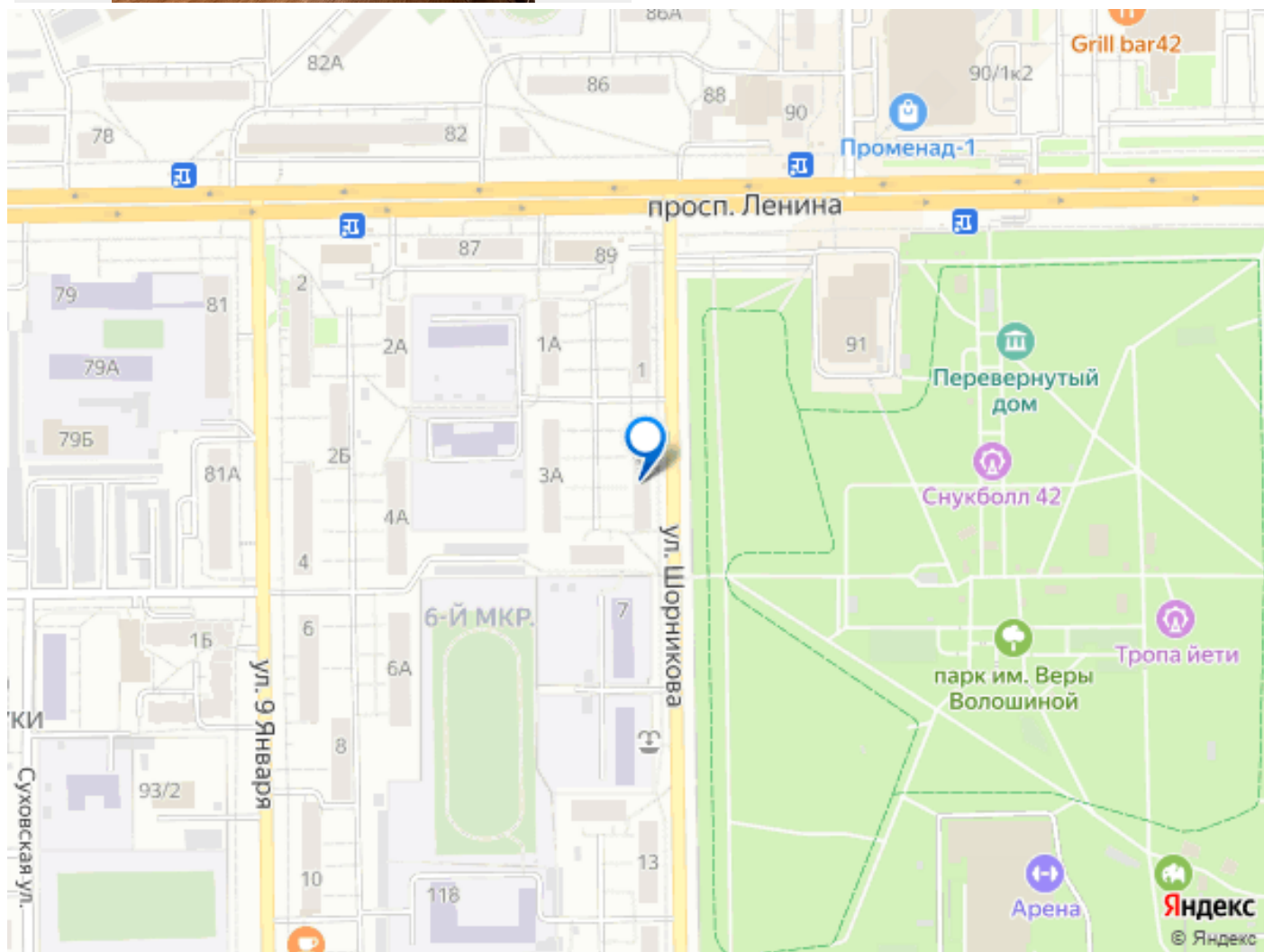
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира 56,4 кв.м. в Центральном районе г.Кемерово напротив Комсомольского парка по адресу: ул. Шорникова, 3. Одним из главных преимуществ данной квартиры является ее расположение. Дом расположен в тихом дворе, все окна выходят на Комсомольский парк. В шаговой доступности расположены два детских сада, общеобразовательная и спортивная школы, детская школа искусств, спорткомплекс и концертный зал Арена, Комсомольский парк, кинотеатр Юбилейный, ТЦ Променад. Рядом остановки общественного транспорта уехать можно в любую часть города, близко пр. Октябрьский и пр. Ленина. Комсомольский парк прекрасен для велопрогулок, занятий спортом и семейного отдыха. Хорошая дворовая территория: парковочные места, детская площадка, красивые газоны. В квартире сделан косметический ремонт: новые жидкие обои коридор и кухня, натяжные потолки, ванна медь, батареи новые. В квартире имеется большая кладовая комната (фото нет, на плане есть). 2 комнаты смежные, 1 отдельная. На площадке этажа - старшая по подъезду, все соседи хорошие, тихие! Двор и крыша недавно отремонтированы по

муниципальным программам! Замена стояков по плану на 2025 год! В подъезде свежий ремонт + стеклопакеты! Один взрослый собственник, без обременений, вся сумма в договоре. Пишите! Звоните! Покажем в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России