

🕒 Создано: 24.04.2025 в 10:24

Обновлено: 11.11.2025 в 13:00

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Петракова, 47**

**4 850 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Петракова, 47

Округ

[Новокузнецк](#), [Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Петракова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

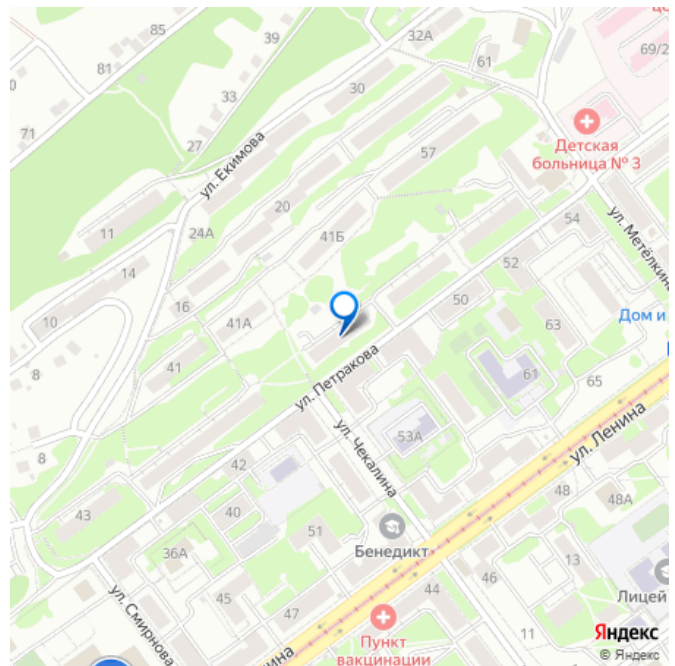
<https://kemerov.move.ru/objects/927786500>

4

**Лига-Центр, Лига-Центр**

**79184445734**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

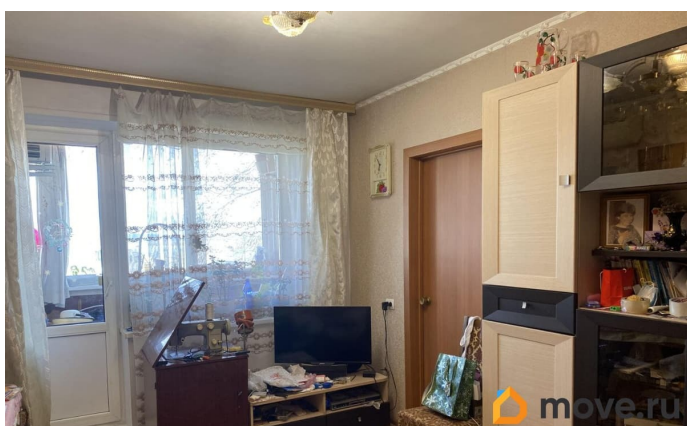
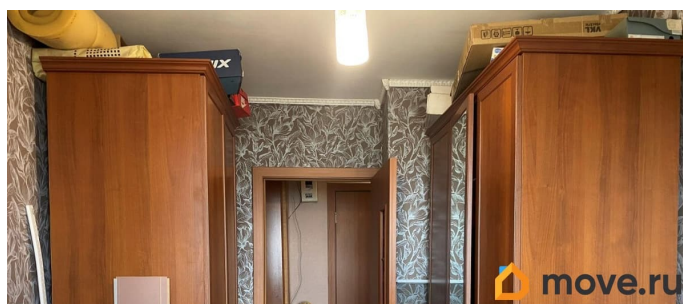
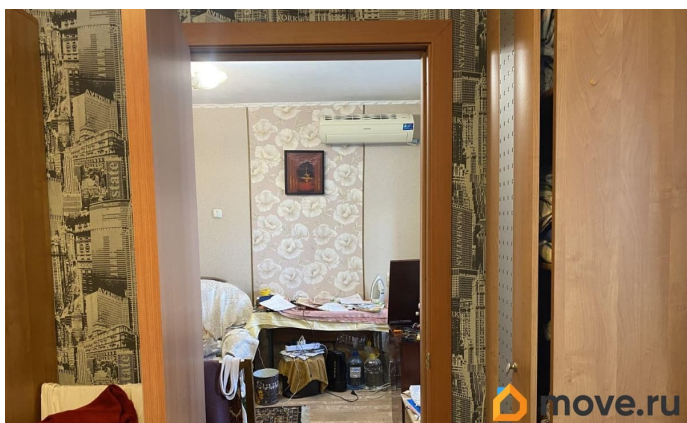
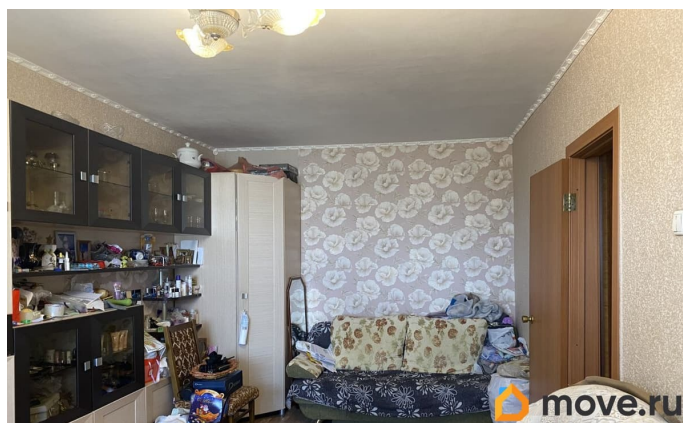
да

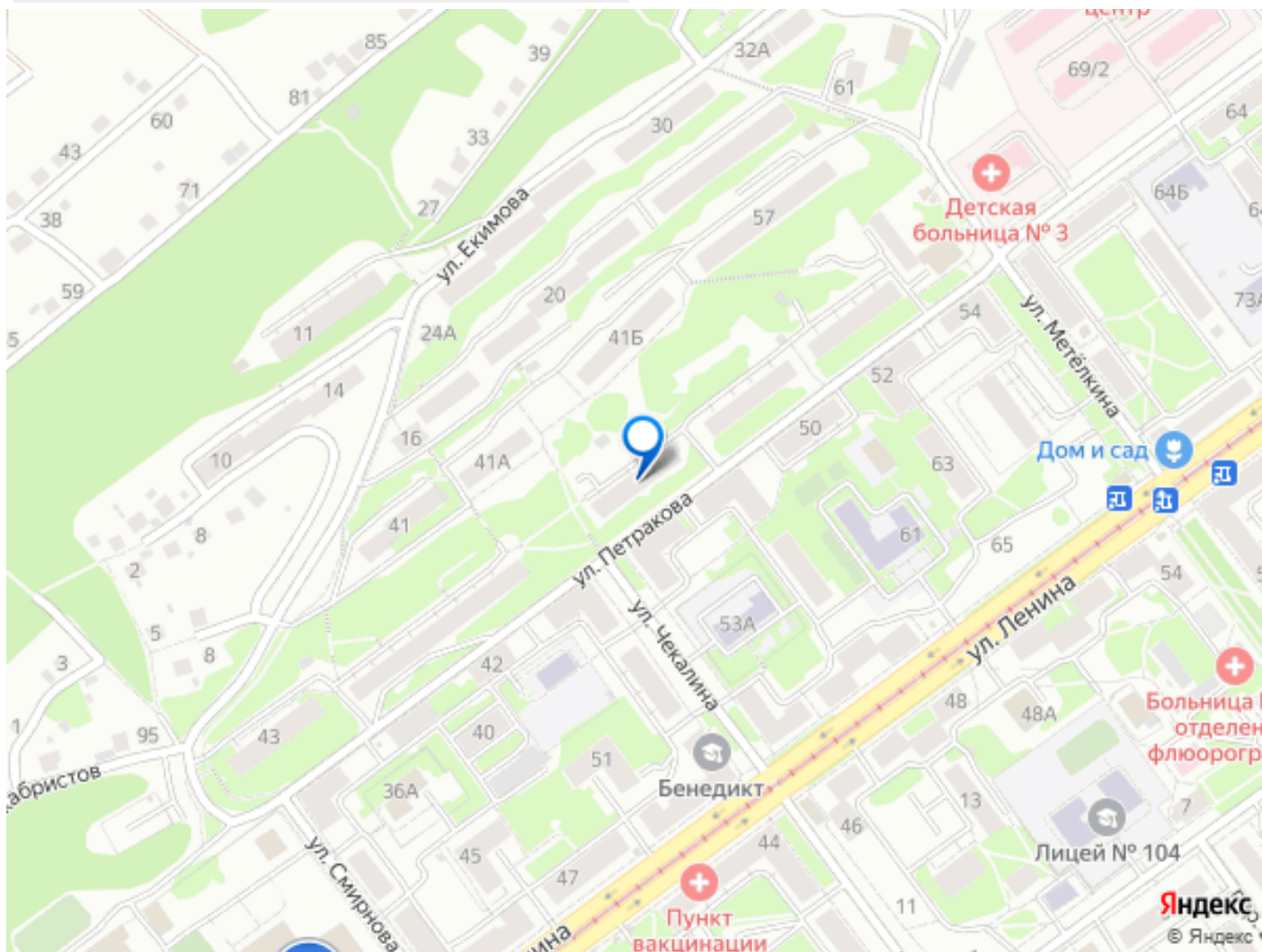
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю к приобретению 3-х комнатную квартиру, расположенную в Кузнецком районе города. Квартира расположена на 4-ом этаже девятиэтажного дома. В квартире выполнен ремонт: стены, потолки, пол - выровнены, в зоне коридора и кухни на полу установлена бетонная стяжка. Все окна и лоджия - ПВХ. Инженерные коммуникации в хорошем состоянии. В квартире большая кухня - 8,3 кв.м с кухонным гарнитуром, который остается в подарок Покупателю. Просторная лоджия с входами в две комнаты застеклена, позволяет увеличить полезную площадь квартиры. Санузел совмещен, отделан кафелем, сантехника в хорошем состоянии, установлены приборы учета. Тамбур на 2 -е квартиры. Соседи спокойные. Двор дома ухожен, ровное асфальтовое покрытие, просторная парковка. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности расположены: школа, детские сады, магазины, дворец творчества, парк отдыха, остановки общественного транспорта, очень удобная развязка в любую

точку города. 2 взрослых собственника,  
собственность - более 5-ти лет, возможна  
покупка в кредит, при необходимости  
поможем оформить ипотеку. Чистая  
продажа, обменный вариант не требуется.





Move.ru - вся недвижимость России