

Создано: 17.10.2024 в 08:54

Обновлено: 21.11.2025 в 13:48

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Ворошилова, 5**

5 400 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Ворошилова, 5

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/926466763>

9

Юлия Иванова, ДЕРЖАВА

НЕДВИЖИМОСТЬ

79861192637

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

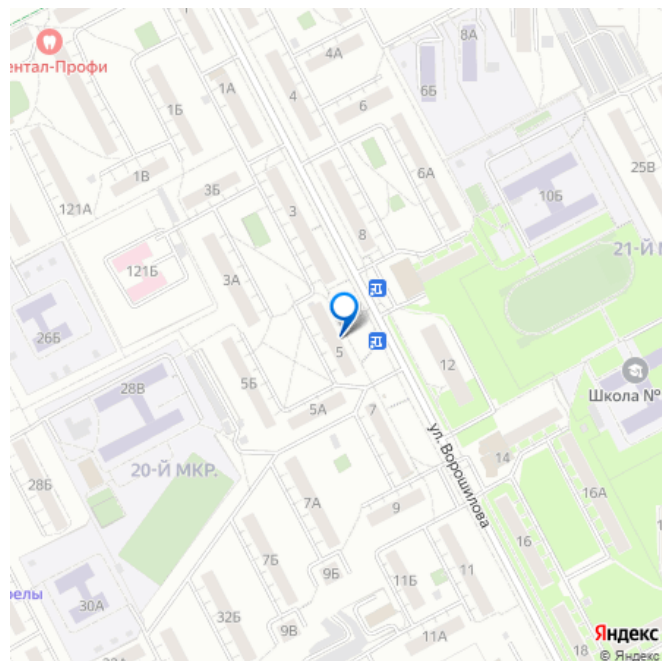
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1272929. Продается светлая и уютная трехкомнатная квартира в Ленинском районе. Квартира находится в тихом и спокойном месте, порадует вас чистым и ухоженным двором, а дружелюбные соседи создадут атмосферу уюта. Удачное расположение квартиры обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым для комфортной жизни объектам: вблизи расположены продуктовые магазины, аптеки и пункты выдачи заказов. Квартира отлично подходит для семьи с детьми: в непосредственной близости находятся школы 49, лицей 23 и школа 58 и два детских сада. Одним из главных преимуществ этого объекта является удобная транспортная развязка неподалёку, позволяющая легко добраться в любые точки города. В пределах пешей досягаемости находятся КемГИК, РГИСИ и Аграрный университет. А не подалеку отличная прогулочная зона - Бульвар строителей В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогостоящих материалов. Все стены и потолки идеально выровнены, а в спальне предусмотрена вместительная скрытая гардеробная. Стены кухни обработаны специальной влагостойкой краской, что



гарантирует легкость в уходе и уборке. Балкон застеклен, что позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием, вдали от городского шума. Не так давно (2023г) производился капитальный ремонт крыши. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, простор и удобство жизни в окружении развитой инфраструктуры. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого замечательного жилья, которое станет вашим уютным уголком в сердце города! Звоните, согласуем удобное время для показа квартиры и оформления всех необходимых юридических документов.

