

Создано: 22.07.2025 в 09:09

Обновлено: 05.10.2025 в 11:52

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Октябрьский проспект, 31**

**5 700 000 ₺**

Кемеровская область, Новокузнецк, Октябрьский проспект,  
31

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

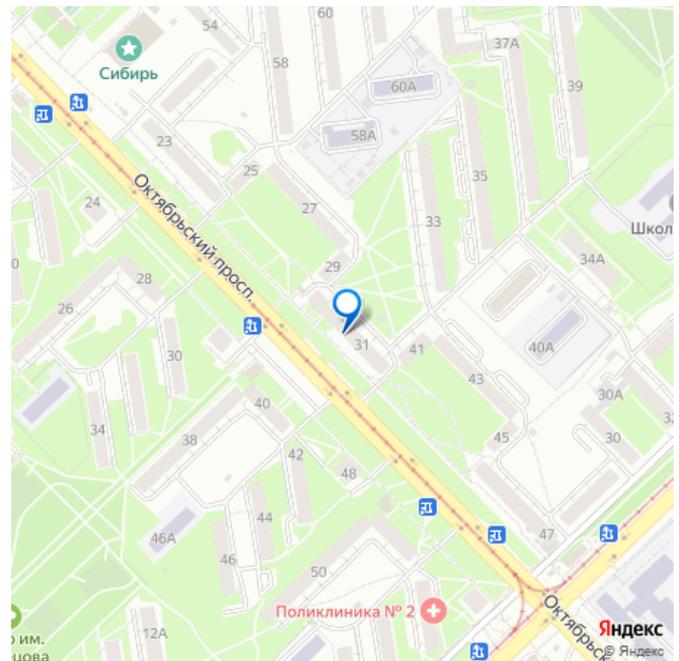
лоджия

<https://kemerov.move.ru/objects/9283303090>

**Татьяна Игоревна Драчева, Этажи  
Новокузнецк**

**79390388135**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

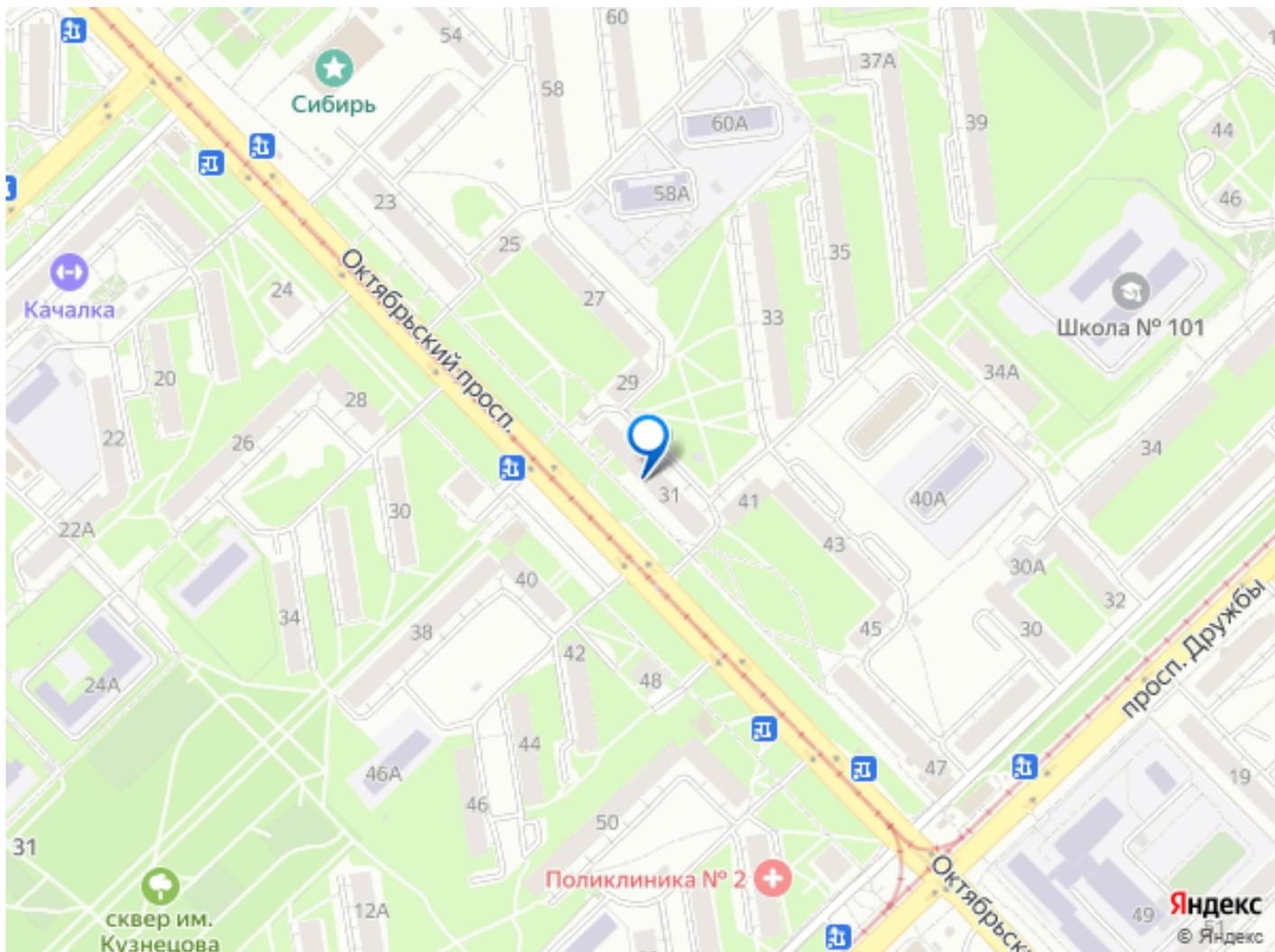
## Описание

Продается эксклюзивная трехкомнатная квартира в Центральном районе Новокузнецка. Расположена на 5 этаже 5 этажного дома. Площадь 56,1 кв.м. В квартире установлены пластиковые окна, новые радиаторы отопления, качественная входная дверь, потолки натяжные.

Планировка раздельная, комнаты выходят на обе стороны дома. Из гостиной имеется выход на застекленный балкон. Полностью поменяна проводка и сантехника. Установлен кондиционер. Санузел совмещен, в кафеле.

Установлены водосчетчики. Имеется удобная кладовая, которую при желании можно переоборудовать в гардеробную. Подъезд чистый и ухоженный, без посторонних запахов. Во дворе в наличии парковочные места. Дом удачно расположен: центр города, в шаговой доступности Бульвар Героев, сквер Кузнецова, рядом всевозможные магазины, детские сады, школа 101, школа 31, лицей 34, детская школа искусств, спортивная школа, институт ФСИН. Трамвайные, автобусные и троллейбусные остановки. Транспорт в любую точку города. Звоните, записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 95587 Номер в базе: 9101718





Move.ru - вся недвижимость России