

Создано: 31.03.2025 в 05:22

Обновлено: 24.10.2025 в 14:03

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Ленина, 94**

**5 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 94

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

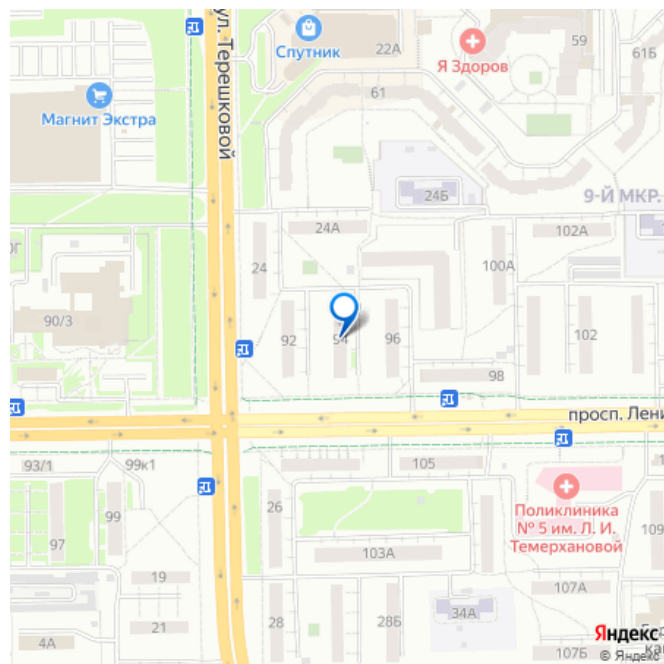
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9275983816>

**Валентина Смирнова, ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
79390382046**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

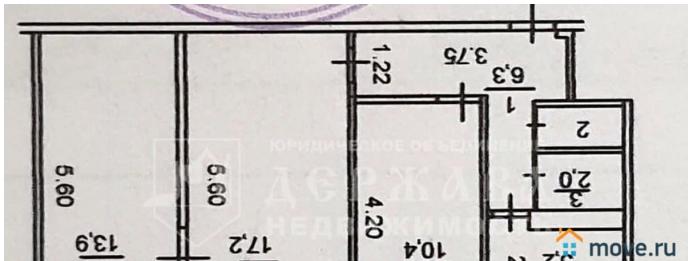
Покупка в ипотеку

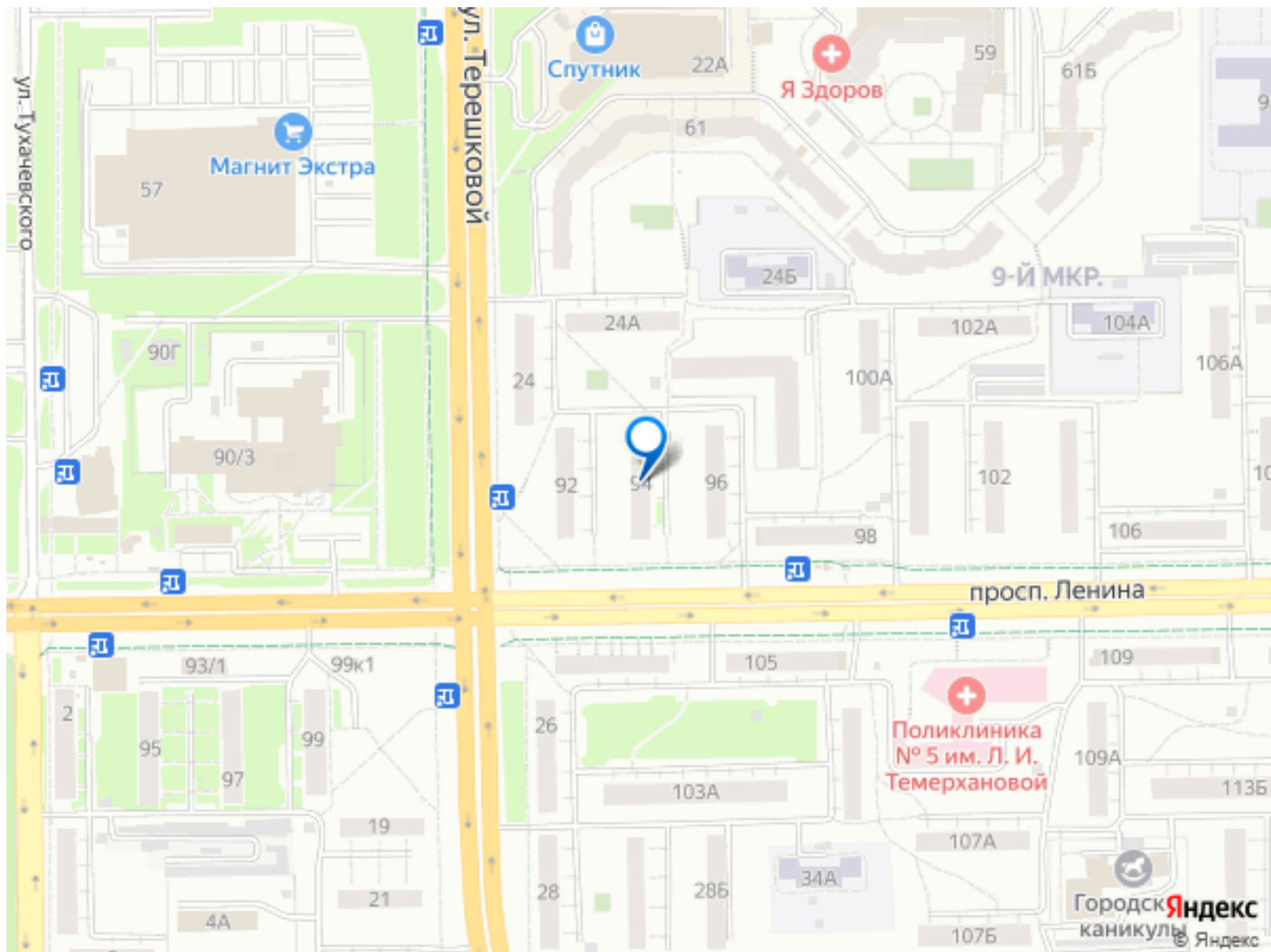
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1544642. ПРОДАЕТСЯ  
ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 56,1 м?  
НА ПР. ЛЕНИНА Цена: 5 000 000 ? • 1-й этаж  
КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ИДЕАЛЬНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СЕМЬИ Школа в  
соседнем дворе (не нужно переходить  
дорогу) 2 детских сада рядом Поликлиника 5  
и остановка в шаговой доступности  
Магазины, ТЦ «Спутник» и «Лапландия» в  
округе ТИХОЕ И УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ  
Дом торцом к проспекту Ленина —  
минимальный шум от дороги Всего 2  
остановки до набережной реки Томь Удобная  
транспортная развязка ГОТОВНОСТЬ К  
ПРОЖИВАНИЮ Свежий косметический  
ремонт Демонтированы деревянные полы,  
уложен новый линолеум Экологичный ремонт  
(деревянные окна, нет натяжных потолков)  
ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь: 56,1 м?  
Жилая площадь: 41,5 м? Кухня: 5,2 м?  
Комнаты: 10,5 + 17 + 14 м? Этаж: 1/5 Высота  
потолков: 2,6 м Санузел: раздельный ОБ  
УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ: 3 собственника  
Возможен обмен на 2-комнатную квартиру в  
Ленинском районе Рассматриваем ипотеку  
Готова к быстрому заселению





Move.ru - вся недвижимость России