

Создано: 22.10.2025 в 10:51

Обновлено: 17.11.2025 в 13:52

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 75**

5 250 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 75

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

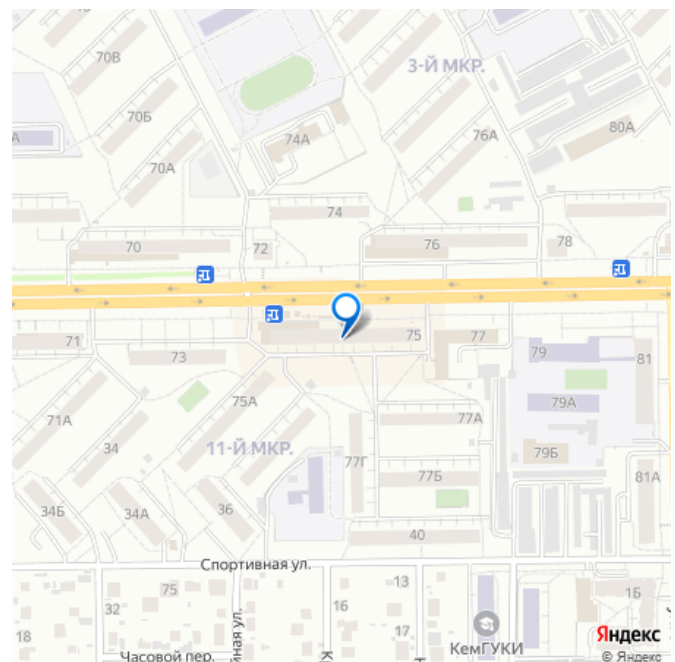
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9285973117>

Виктория Большанина, Владис
Центральное
79180605408

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

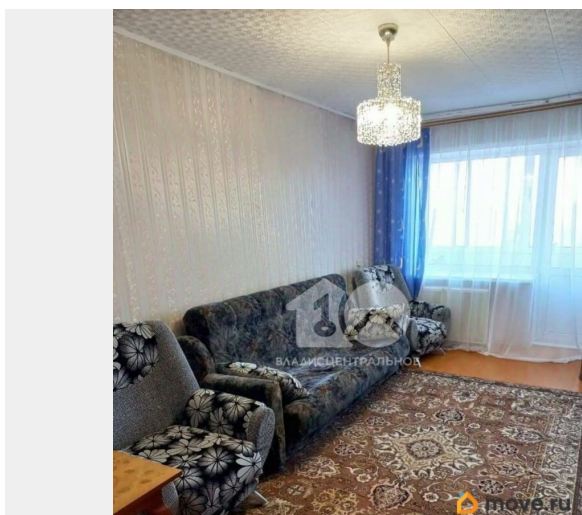
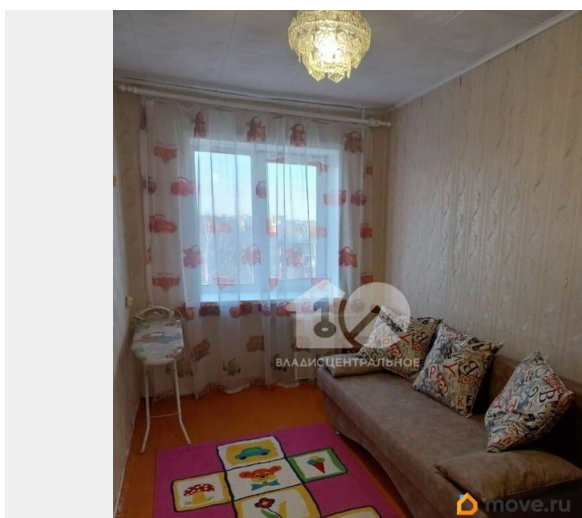
да

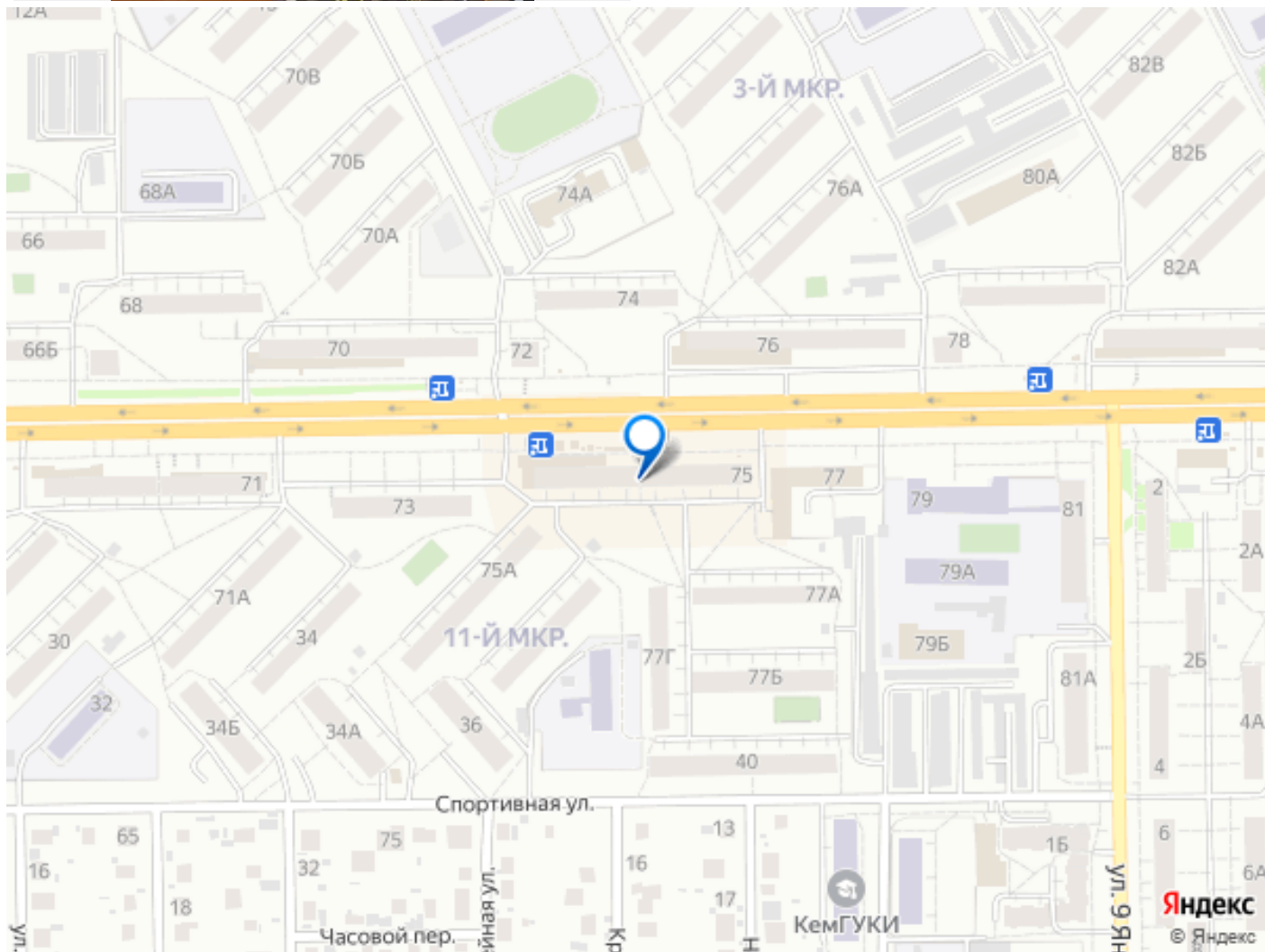
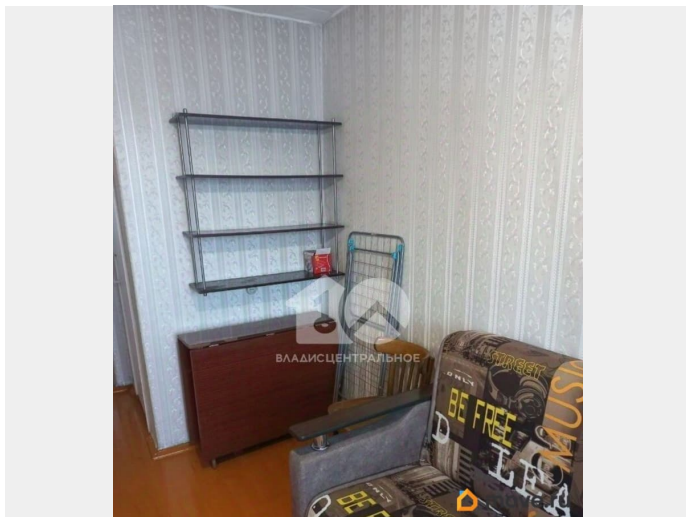
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1870092. Уникальное предложение в историческом центре Кемерово! Продаётся трёхкомнатная квартира на проспекте Ленина, 75 — идеальное сочетание доступности и комфорта. Кирпичный дом 1967 года постройки отличается своей надёжностью и долговечностью. Квартира расположена на 5 этаже, а её общая площадь составляет 55,9 кв. м. Жилая площадь — 38,3 кв. м, что позволяет комфортно разместить всю семью. Высота потолков — 2,5 м, что добавляет пространству воздуха и свободы. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. В квартире есть балкон, где можно обустроить место для отдыха. Совмещённый санузел удобен и функционален. Квартира подойдёт тем, кто ценит удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к основным транспортным магистралям и центру города делают эту квартиру идеальным выбором для активных горожан. Несмотря на старый ремонт, квартира готова стать вашим новым домом, где вы сможете

воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России