

Создано: 30.05.2025 в 05:03

Обновлено: 22.10.2025 в 09:55

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Осенний, 3**

7 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Осенний, 3

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/928596964>

1

Агент

79134007401

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

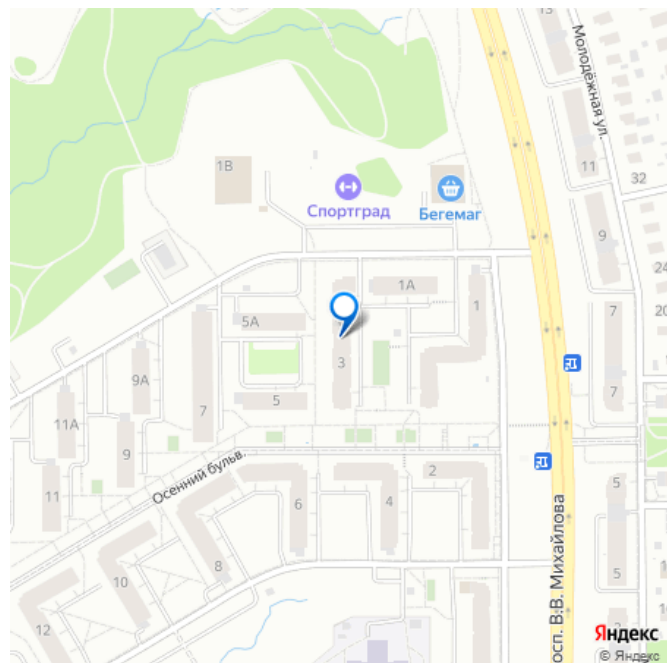
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже компактная 3-комнатная квартира на Лесной поляне. Дом расположен вдали от дороги, от активного транспортного движения, но в нескольких шагах от самого центра развитой инфраструктуры. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, школа, детский сад, различные магазины и супермаркеты, кафе, пункты выдачи онлайн заказов, аптека, ветеринарная клиника, спортивные секции, площадки, бассейн и лыжная база, а также многое другое, необходимое для комфортной жизни! Дом монолитный, пятиэтажный. Квартира расположена на 4 этаже, окна выходят за дом - на соседний двор, прекрасный вид из окон. Планировка квартиры представляет собой полноценную кухню, гостиную, спальню с гардеробной, детскую с окном, которое выходит на кухню для естественной вентиляции и циркуляции воздуха, прихожую и большой совмещенный санузел. Пространство спланировано максимально грамотно и эргономично. Все узаконено! Данные внесены в ЕГРН. Состояние квартиры отличное, не требующее вложений и ремонта. На полу ламинат, потолки - гипсокартон, санузел полностью выложен кафелем, сантехника в идеальном состоянии. В гостиной установлен кондиционер,



которого хватает на всю квартиру. Квартира продается полностью с мебелью и техникой, представленной на фото, за исключением обеденной группы и текстиля на окне в спальне. Идеальный вариант для того, чтобы заехать и жить!!! Квартира на чистой продаже, не в залоге, без обременений и ограничений к продаже. Просмотр в любое удобное для Вас время по предварительной договоренности. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! И быть может ИМЕННО ВЫ станете счастливым обладателем прекрасной квартиры на Лесной поляне!

