

Создано: 10.12.2025 в 08:05

Обновлено: 11.12.2025 в 06:29

Кемеровская область, Кемерово,
Комсомольский проезд, 7

5 350 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проезд, 7

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

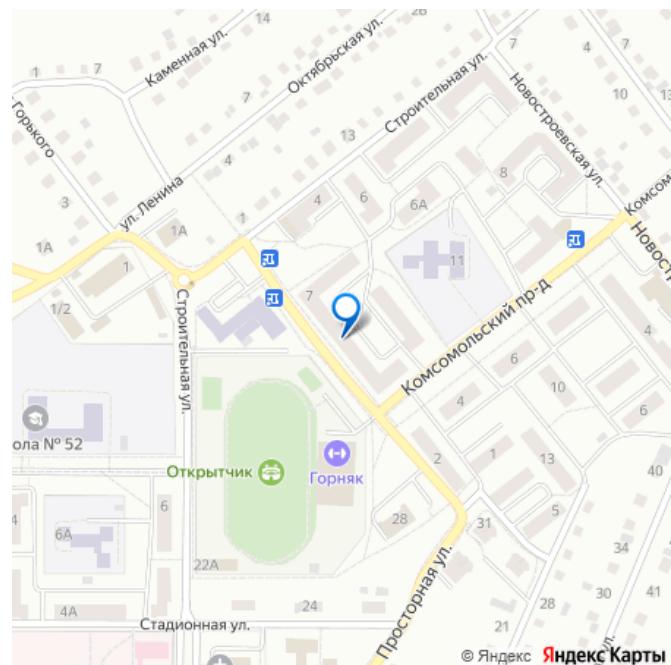
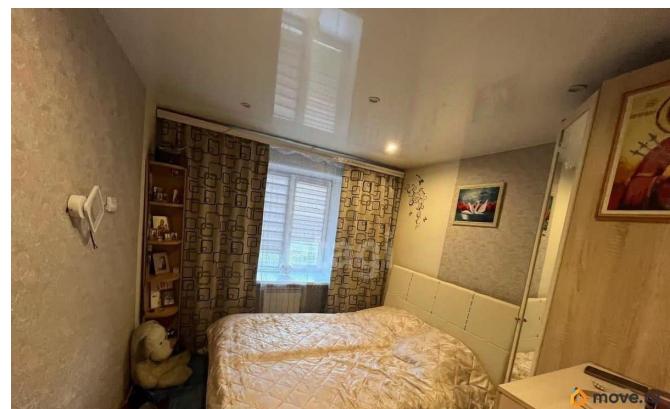
<https://kemerov.move.ru/objects/928734522>

8

Артем Алексеевич Григорьев, Этажи
Кемерово

79131207673

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

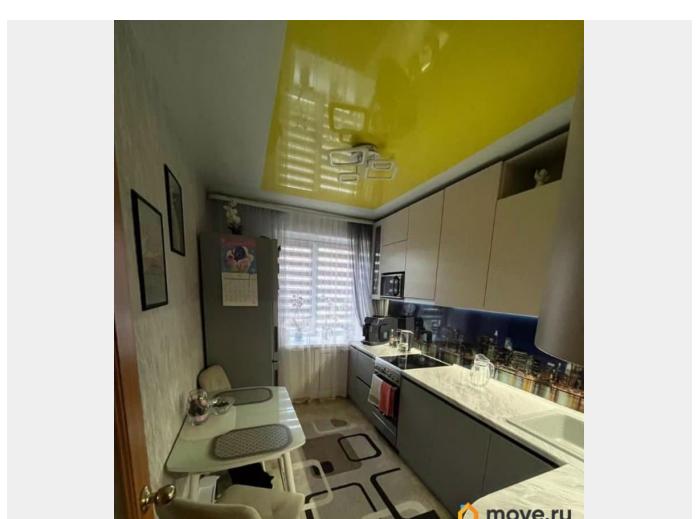
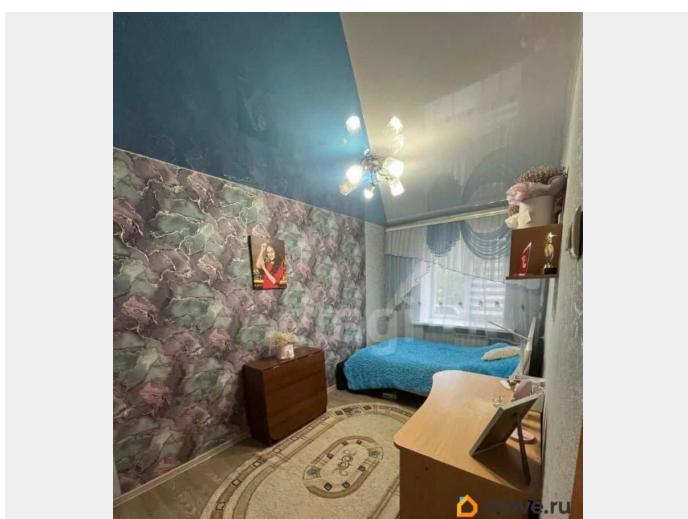
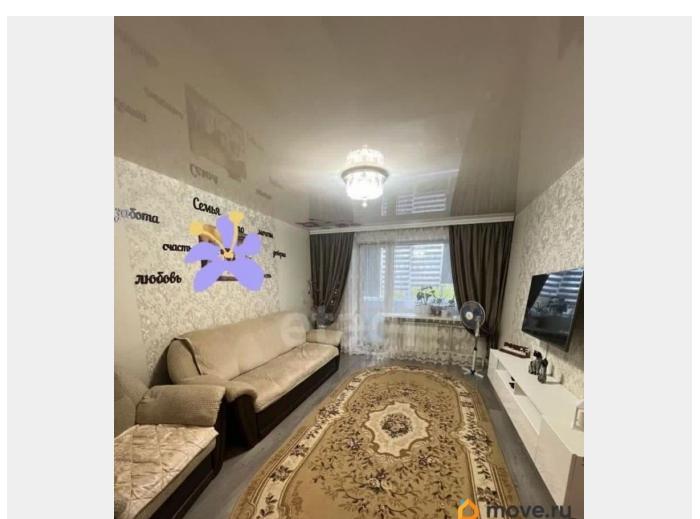
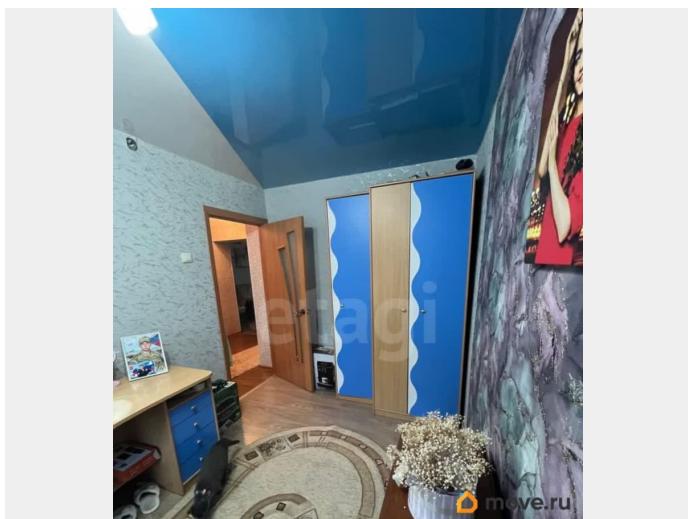
возможна ипотека, парковка

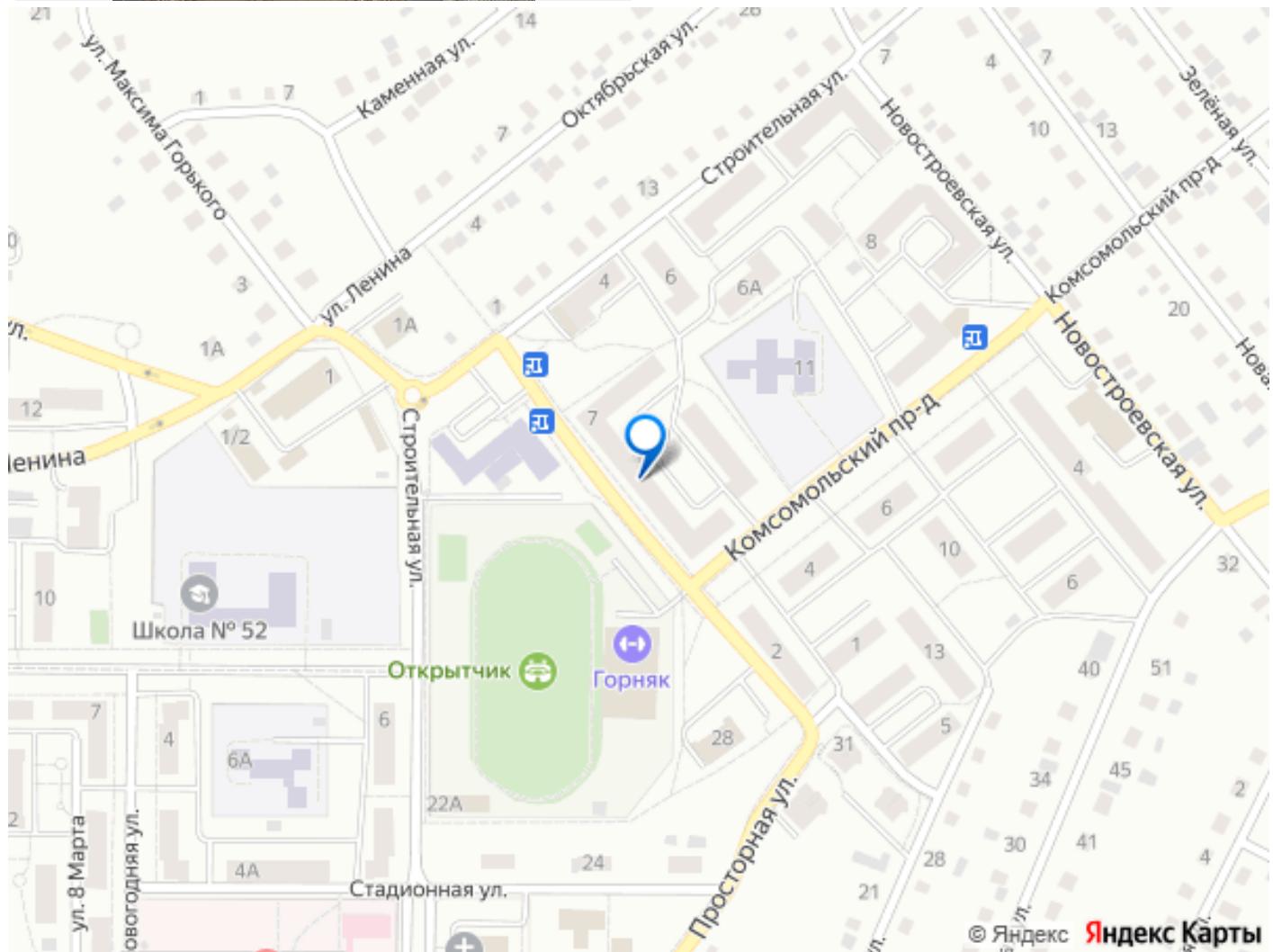
Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 55,4 кв. м в кирпичном доме предлагает рациональную планировку с тремя изолированными комнатами, что создает идеальные условия для семейной жизни. Окна выходят на две стороны, обеспечивая равномерную естественную освещенность в течение дня. Выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой, использованы практичные материалы: ламинат в жилых помещениях и керамическая плитка в раздельном санузле, оснащенном современной сантехникой. Техническое состояние объекта безупречно — установлены новые радиаторы отопления, пластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами и исправная электропроводка, что позволяет заселиться без дополнительных вложений.

Расположение в развитом районе обеспечивает полную инфраструктурную доступность: в нескольких минутах ходьбы находятся остановка общественного транспорта с маршрутами в центр,

супермаркет, аптека, школа и стадион. Тихий двор с детской площадкой сочетается с удобным выездом на основные магистрали, что минимизирует время в пути до деловых районов. Данный объект представляет собой сбалансированное решение для тех, кто ищет надежный вариант с готовыми условиями для комфортного проживания. Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 75222 Номер в базе: 10091775





Move.ru - вся недвижимость России