

🕒 Создано: 10.12.2025 в 08:05

Обновлено: 11.12.2025 в 06:29

**Кемеровская область, Кемерово,  
Комсомольский проезд, 7**

**5 350 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проезд, 7

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

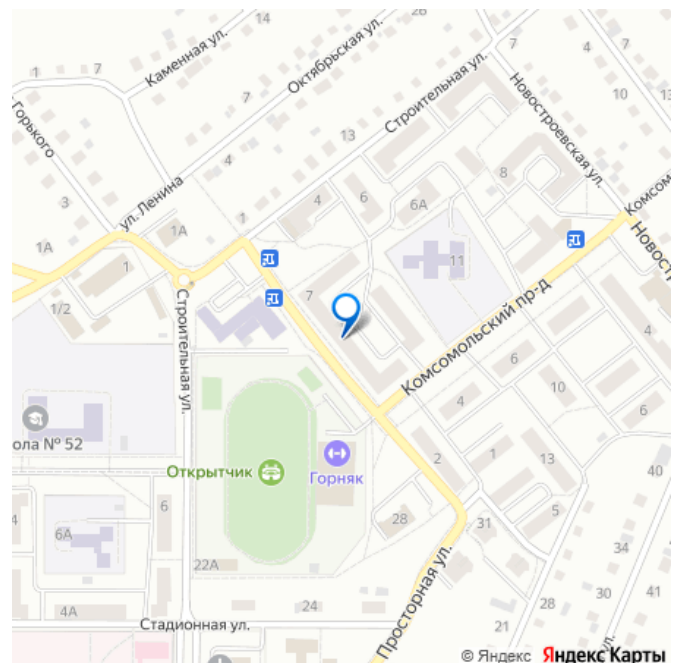
<https://kemerov.move.ru/objects/928734522>

8

**Артем Алексеевич Григорьев, Этажи  
Кемерово**

**79131207673**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

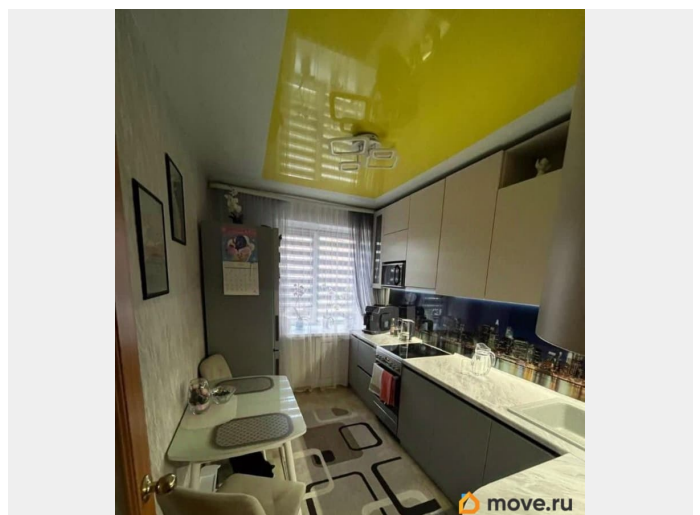
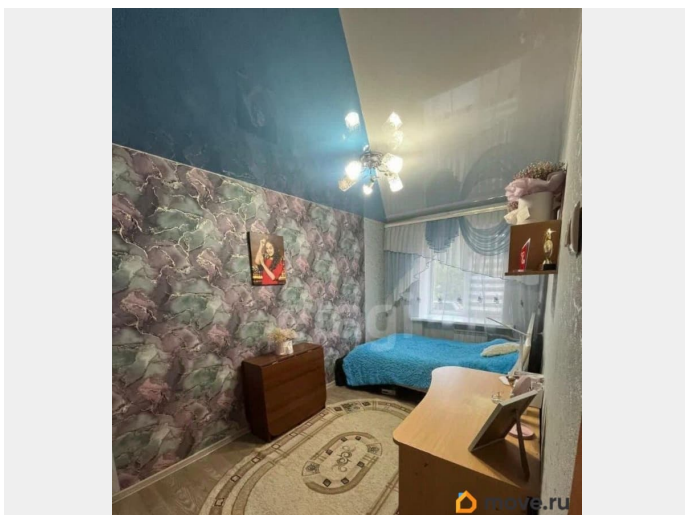
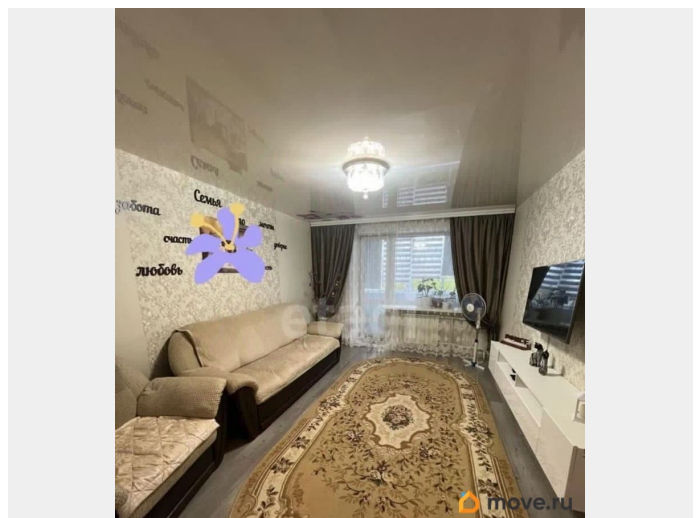
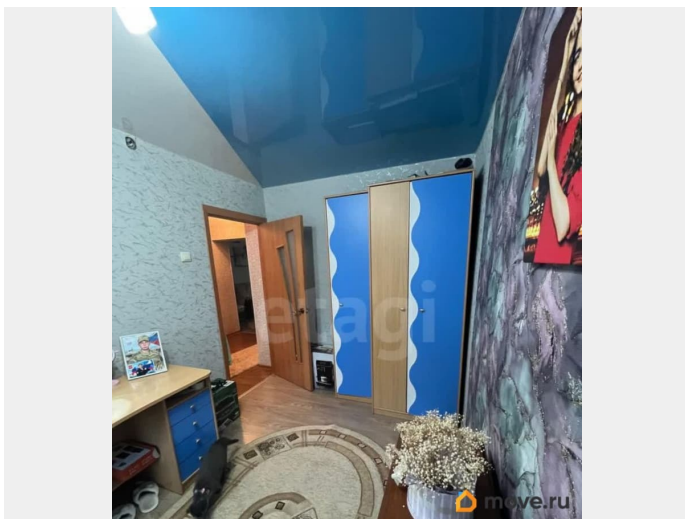
возможна ипотека, парковка

## Описание

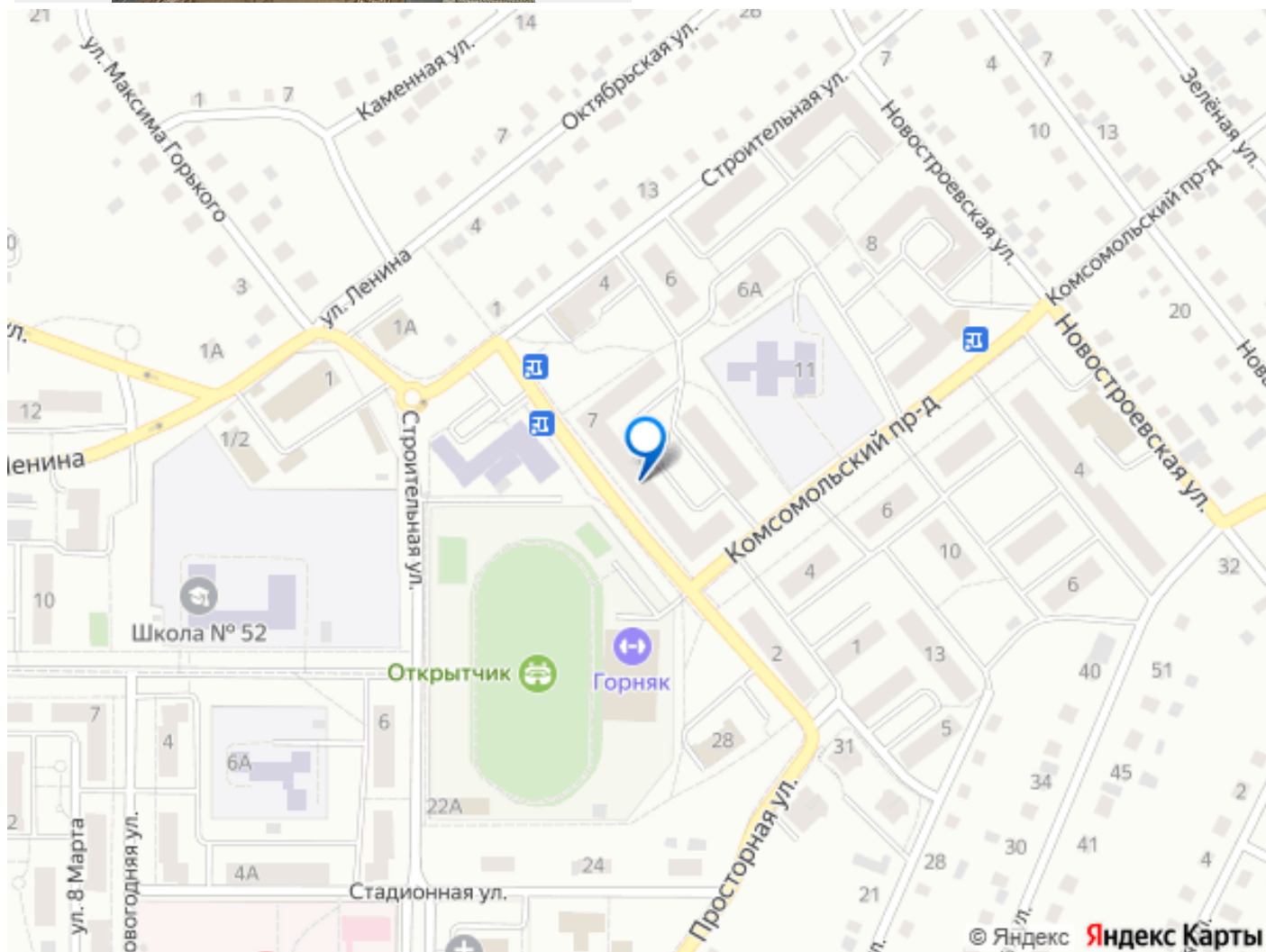
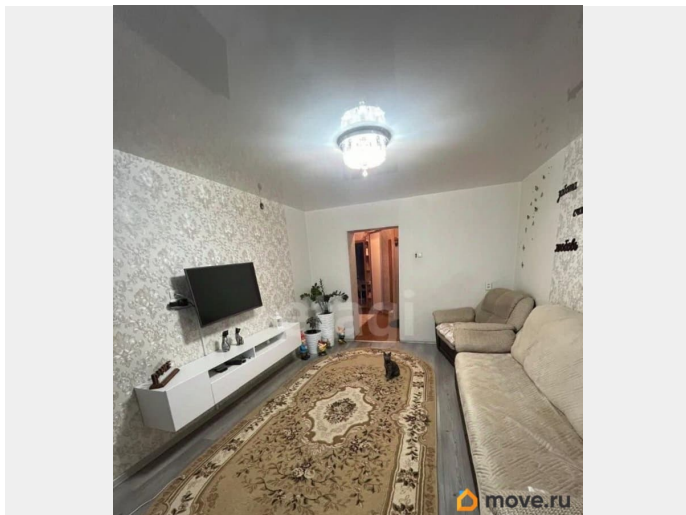
Просторная трехкомнатная квартира площадью 55,4 кв. м в кирпичном доме предлагает рациональную планировку с тремя изолированными комнатами, что создает идеальные условия для семейной жизни. Окна выходят на две стороны, обеспечивая равномерную естественную освещенность в течение дня. Выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой, использованы практичные материалы: ламинат в жилых помещениях и керамическая плитка в раздельном санузле, оснащенный современной сантехникой. Техническое состояние объекта безупречно — установлены новые радиаторы отопления, пластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами и исправная электропроводка, что позволяет заселиться без дополнительных вложений.

Расположение в развитом районе обеспечивает полную инфраструктурную доступность: в нескольких минутах ходьбы находятся остановка общественного транспорта с маршрутами в центр,

супермаркет, аптека, школа и стадион. Тихий двор с детской площадкой сочетается с удобным выездом на основные магистрали, что минимизирует время в пути до деловых районов. Данный объект представляет собой сбалансированное решение для тех, кто ищет надежный вариант с готовыми условиями для комфортного проживания. Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 75222 Номер в базе: 10091775







Move.ru - вся недвижимость России