

Создано: 16.06.2025 в 14:28

Обновлено: 16.07.2025 в 12:21

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Советской Армии, 23**

6 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Советской
Армии, 23

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[проспект Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

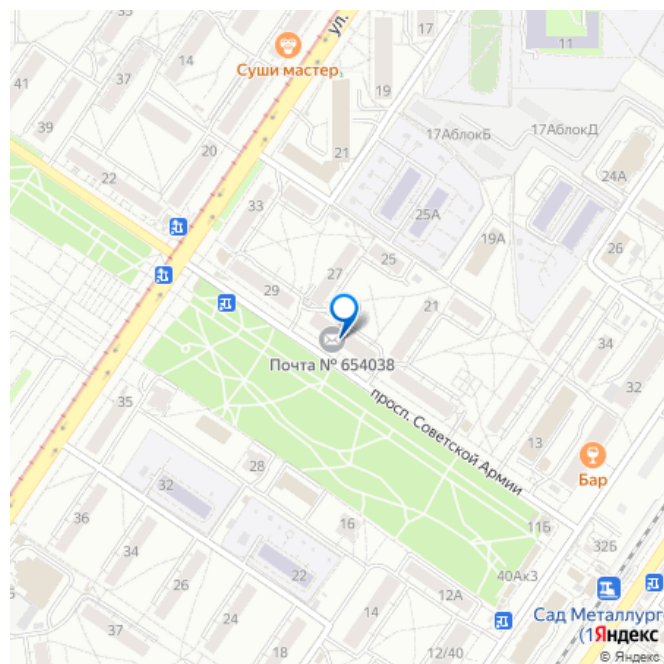
<https://kemerov.move.ru/objects/928141767>

3

Собственник

79892922102

для заметок



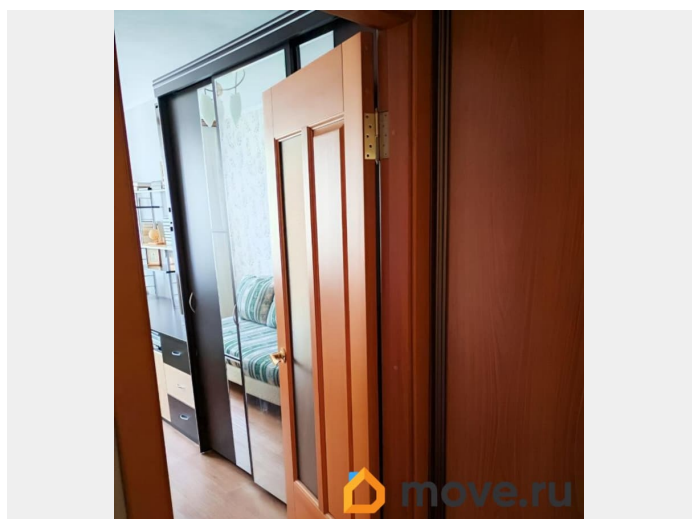
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Покупка в ипотеку	да

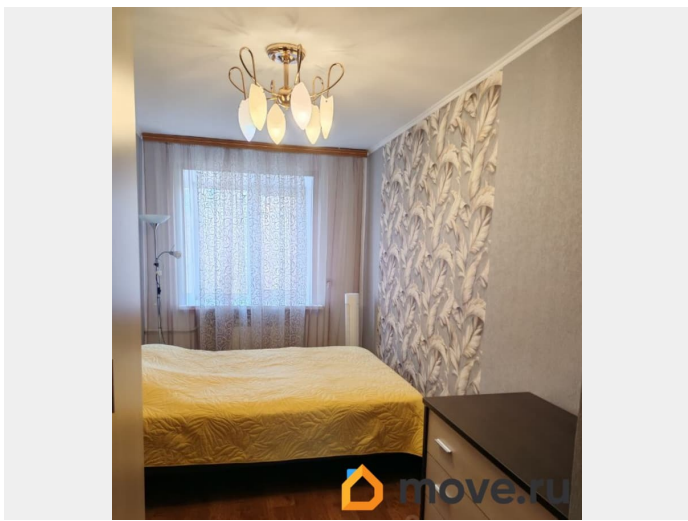
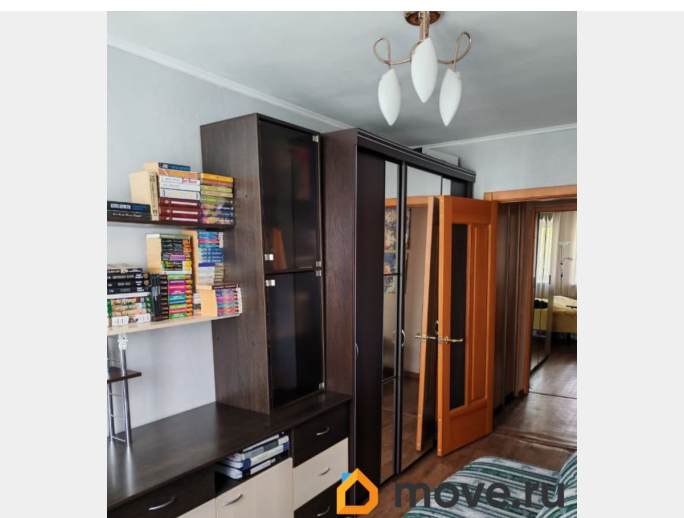
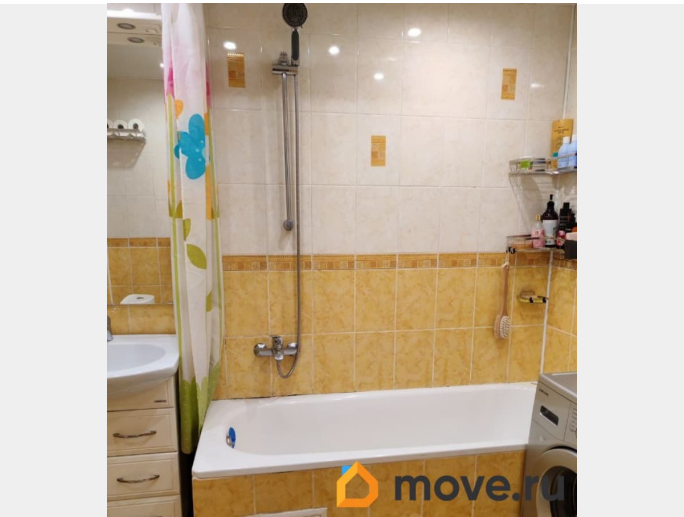
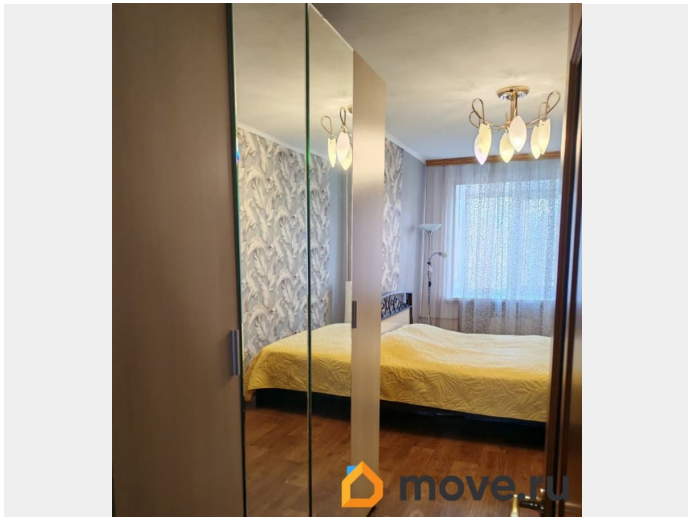
возможна ипотека, парковка

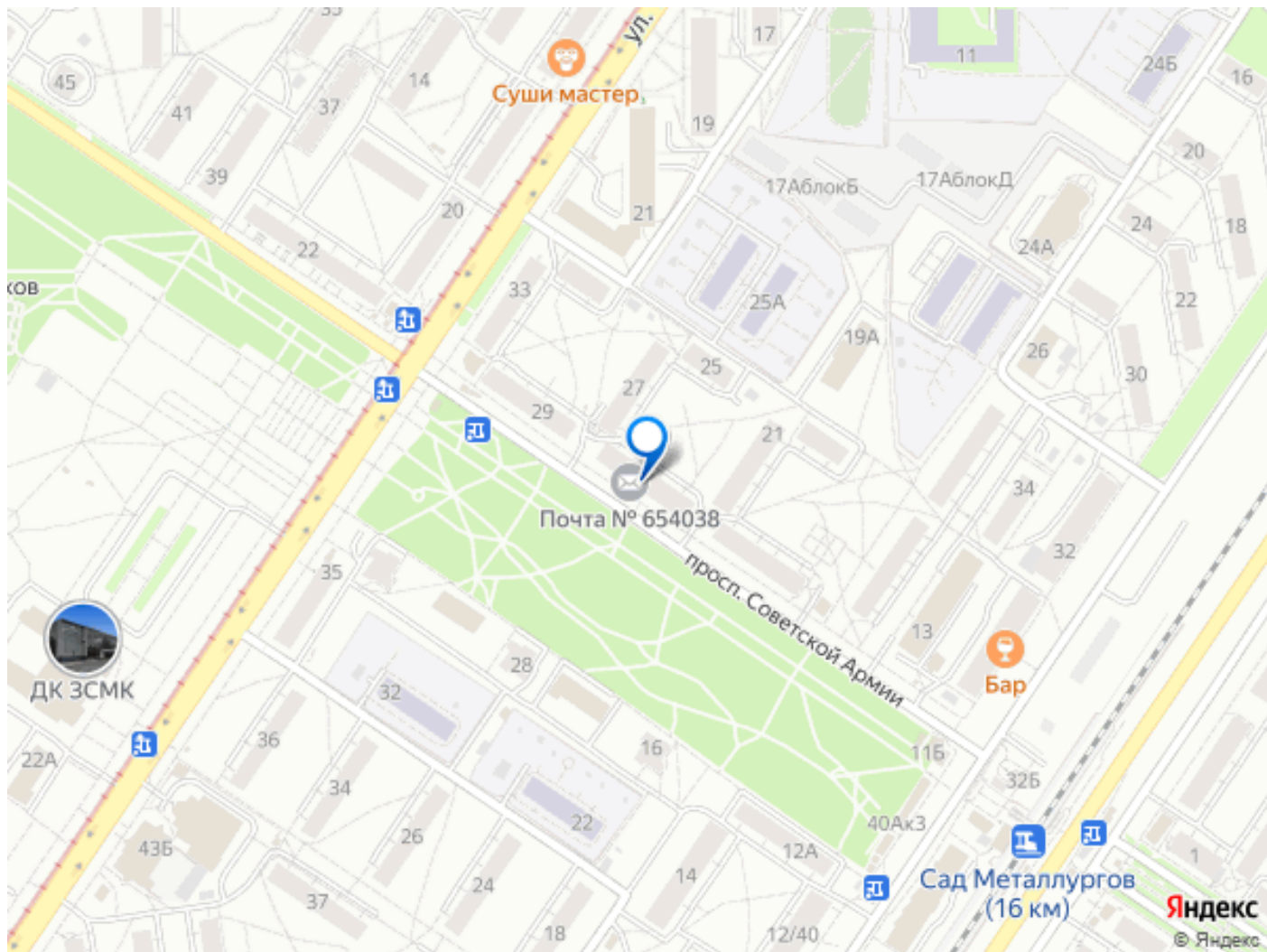
Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Новокузнецке на проспекте Советской Армии, 23. Общая площадь составляет 55.1 кв. м, расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1962 года постройки. Просторная кухня площадью 6.1 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. В квартире сделана удобная перепланировка, дизайнерский ремонт, который создаёт стильную и комфортную обстановку. Светлые комнаты хорошо освещены благодаря окнам, выходящим как на улицу, так и во двор. Высота потолков 2.5 метра добавляет ощущение простора. В квартире есть один совмещённый санузел, что делает её удобной для проживания семьи. Также имеется остекленный балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Новым хозяевам остаётся вся мебель, холодильник, стиральная машина, варочная панель, духовой шкаф, телевизор. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Несмотря на год постройки, здание ухожено, в 2024 году

сделан косметический ремонт как внутри подъездов, так и снаружи, подъезды чистые и аккуратные. Рядом с домом расположены школа 93, детский сад, детская поликлиника, больница 29, травмпункт, станция скорой помощи, что подходит как для семей с детьми, так и семей старшего поколения. В соседних домах находятся разнообразные магазины Мария-ра, Ярче, Монетка, Алтайский продукты, Пятерочка, Акварель, Бристоль, Аптеки, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Рядом с домом автобусная и трамвайная остановки. Кроме того, в самом доме расположено почтовое отделение. Квартира продаётся от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Квартира без обременений, что обеспечивает быстрый и безопасный процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться во всех преимуществах этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы ждём вашего звонка!







Move.ru - вся недвижимость России