

Создано: 19.08.2025 в 10:11

Обновлено: 27.10.2025 в 18:00

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Новобайдаевская, 11А**

5 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новобайдаевская,
11А

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Новобайдаевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9284254446>

**Юлия Борисовна Козлова, Этажи
Новокузнецк**

79133208361

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в Орджоникидзевском районе расположена на 7 этаже десятиэтажного дома. Общая площадь составляет 54 кв. м, жилая — 38 кв. м. Квартира требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать собственные дизайнерские решения. Планировка классическая: изолированные комнаты (12, 14 и 10 кв. м), кухня 9 кв. м, раздельный санузел, прихожая и балкон. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дом находится в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: супермаркетов «Мария-Ра» (5 минут), остановки общественного транспорта, школ 110 и 56, детского сада 96, поликлиники 4 и отделения полиции. Район отличается развитой транспортной сетью — автобусные маршруты связывают его с центром города и другими районами без пересадок. Дом подключен ко всем центральным коммуникациям: отопление, горячее и холодное водоснабжение, электричество, газ. В

подъезде установлен домофон, территория двора благоустроена. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, документы готовы к сделке. Для покупателей доступна помощь в оформлении ипотеки с пониженной ставкой через банк-партнер. Объект подойдет как для семьи с детьми благодаря близости образовательных учреждений, так и для инвесторов, рассматривающих потенциал сдачи в аренду. Район характеризуется спокойной атмосферой, развитой социальной инфраструктурой и удобной логистикой, что делает его привлекательным для постоянного проживания. Код пользователя: 187580 Номер в базе: 9606129





