

Создано: 29.09.2025 в 11:12

Обновлено: 14.11.2025 в 15:17

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Тузовского, 24**

**4 900 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тузовского, 24

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Тузовского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

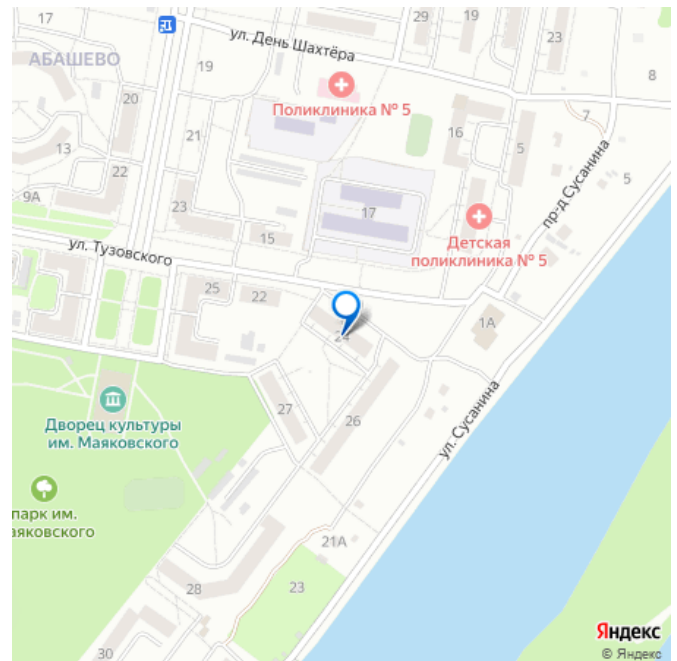
<https://kemerov.move.ru/objects/928532438>

5

**Юлия Борисовна Козлова, Этажи  
Новокузнецк**

**79133208361**

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

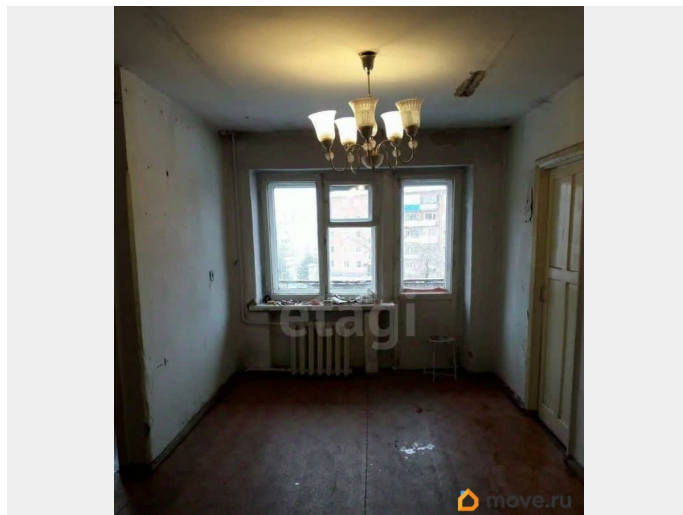
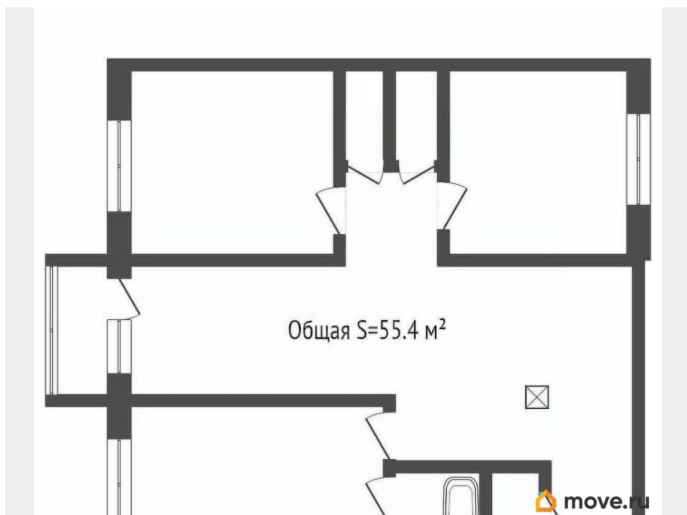
да

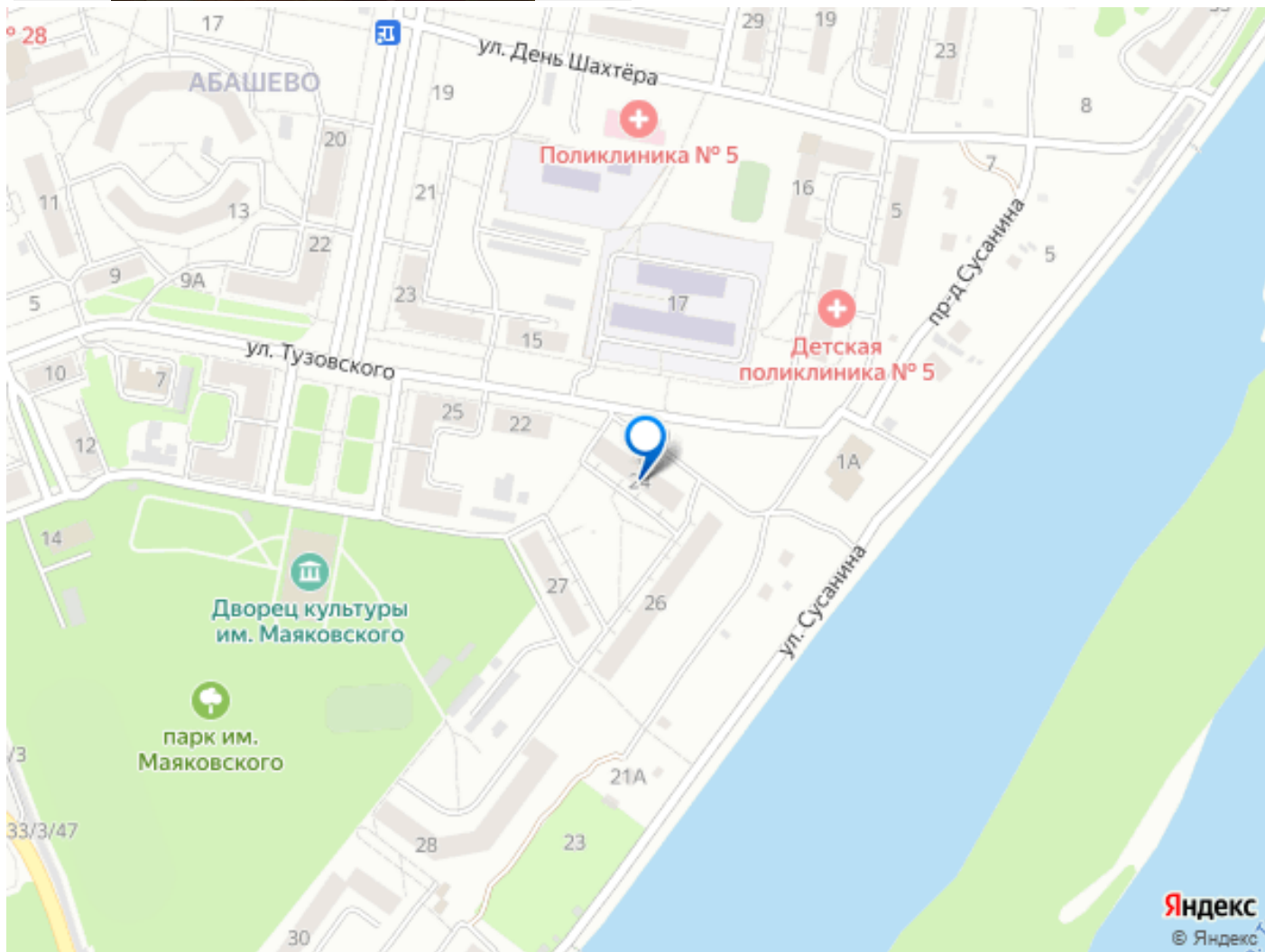
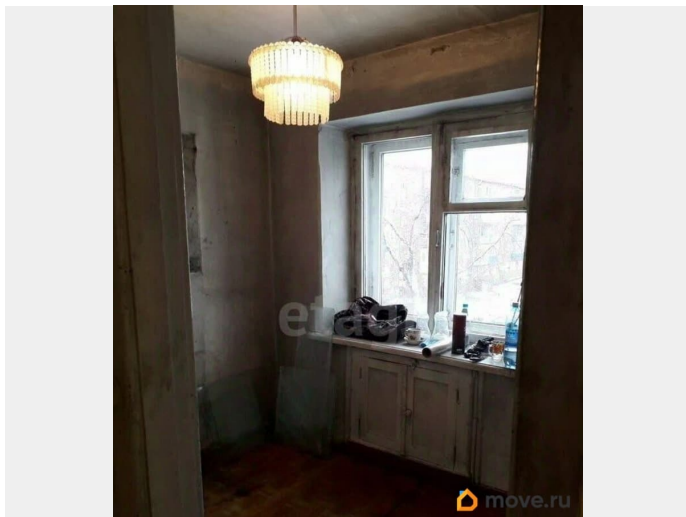
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 54.9 кв.м на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в Орджоникидзевском районе. Расположение объекта является его ключевым преимуществом: дом находится в тихом, хорошо сформированном районе с развитой инфраструктурой, в непосредственной близости от средней школы 61, Дворца культуры имени Маяковского и парковой зоны для отдыха и прогулок. Квартира освобождена и готова к проведению ремонтных работ, что предоставляет новому собственнику полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и планировки согласно личным предпочтениям. Высота потолков и общая площадь комнат позволяют создать комфортное и функциональное жилое пространство для всей семьи. Дом характеризуется надежными кирпичными стенами, обеспечивающими хорошую звукоизоляцию и комфортный температурный режим в любое время года. Район отличается отличной транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Для потенциальных покупателей доступна услуга по организации ипотечного финансирования на специальных условиях от банков-

партнеров, что существенно упрощает процесс приобретения. Данный объект представляет собой удачное сочетание выгодной инвестиции в недвижимость и возможности создать современное жилье, полностью отвечающее вашим требованиям к комфорту и планировке. Код пользователя: 187580 Номер в базе: 9841008 Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России