

Создано: 05.11.2025 в 12:40

Обновлено: 12.11.2025 в 15:21

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 65**

9 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 65

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

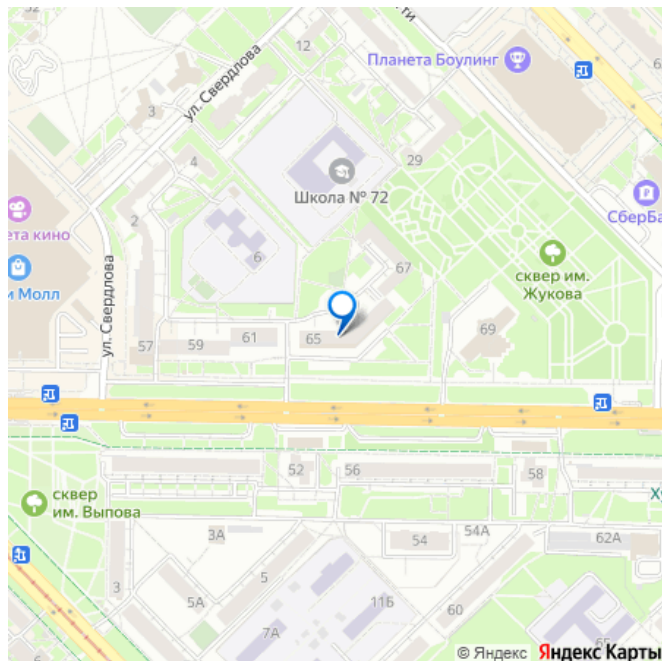
<https://kemerov.move.ru/objects/928633606>

6

Собственник

79390383907

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира на 9-м этаже, идеально подходящая для молодой семьи. После капитального ремонта с применением высококачественных материалов она полностью готова к заселению, осталось лишь внести личные вещи. О квартире: Ремонт: Выполнен с нуля для себя с использованием лучших материалов: натяжные потолки, кварцвинил, керамогранит в санузле. Все инженерные системы полностью заменены (электропроводка, трубы, окна).

Безопасность и комфорт: Проведена обработка всех швов для дополнительной шумо- и гидроизоляции. Установлена система защиты от протечек, перекрывающая воду автоматически. Вход в квартиру и подъезд осуществляется по видеодомофону.

Панорамный балкон: Утеплен, с теплым полом и конвектором, превращен в дополнительную уютную зону. Продуманная планировка: Юридически оформленная перепланировка позволила создать максимально функциональное пространство.

Оснащение: Кухня: Вся техника Bosch (духовка, варочная панель, посудомойка, комбайн), холодильник LG InstaView, встроенный измельчитель отходов.

Продуманная система хранения и полный набор посуды остаются новым хозяевам.

Гостиная: С кондиционером, телевизором LG и трансформирующимся столом (от 40 см до 3 м). Угловой диван предоставляет дополнительные спальные места. Спальня: Кровать Ascona с ортопедическим матрасом и системой хранения, ТВ, панорамный балкон.

Ванная: Стиральная машина LG с сушкой, скрытые ниши для хранения. Детская: Просторная комната, ждет своей меблировки.

Дополнительно: Вся бытовая техника остается (робот-пылесос, пароочиститель и т.д.). Квартира содержится в идеальном состоянии, без долгов и обременений. Торга нет. Собственник один. Свой риелтор, для вас бесплатный. Это готовый дом, наполненный заботой и вниманием к деталям, где все продумано для комфортной жизни.

