

Александр Недобежкин, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79861192637

для заметок

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, улица Розы Люксембург, 47

3 400 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, улица Розы Люксембург, 47

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

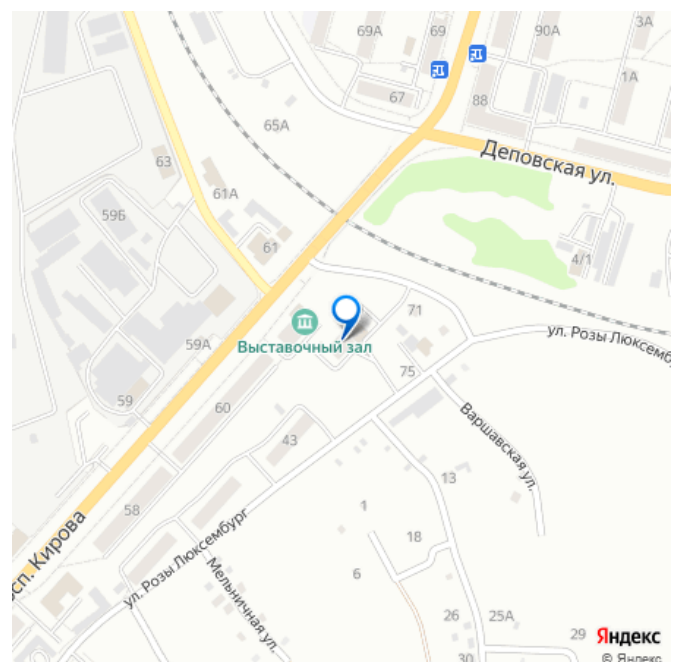
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1728684. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Ленинске-Кузнецком Адрес и расположение Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий, улица Розы Люксембург. Квартира находится на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома 1985 года постройки. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение и свежий воздух. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу. Установлены пластиковые стеклопакеты, широкие пластиковые подоконники, на всех окнах и выходах на лоджию присутствуют москитные сетки. 2 лоджии(из кухни лоджия - 3 метра в длину, из гостиной - 6 метров), дом кирпичный, что позволит выполнить перепланировку. В квартире есть просторная кладовая комната. Натяжные потолки, поменяна сантехника. Расположения дома вблизи площади Победы, подвала в доме нет, площадка под строительство дома была залита бетоном, квартира теплая, сырости в доме нет, чистая лестничная площадка, ухоженный двор, установлен домофон. В

шаговой доступности остановки, откуда отходят автобусы и троллейбусы во все точки города. Сады, школы, магазины, почта, пункты выдачи, аптеки, салоны красоты, места, где можно перекусить, аллея для прогулки, кинотеатр. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе. Не упустите возможность стать её владельцем! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.

