

Создано: 18.11.2025 в 06:31

Обновлено: 18.11.2025 в 06:34

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 98А**

4 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 98А

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://kemerov.move.ru/objects/928666626>

4

**Елена Сергеевна Варламова, Этажи
Новокузнецк**

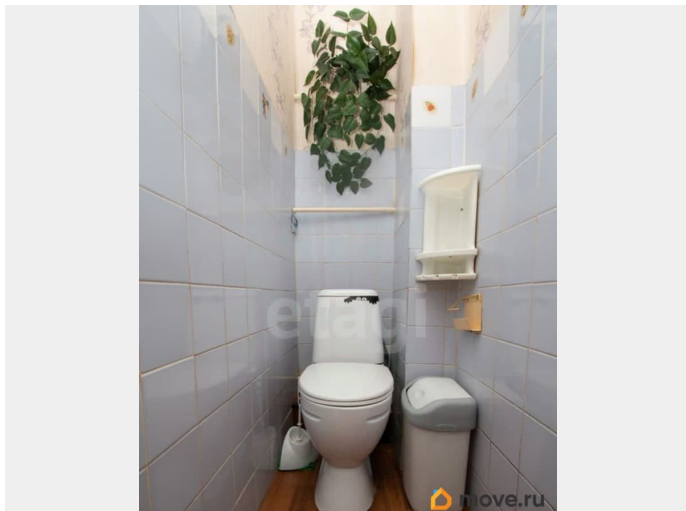
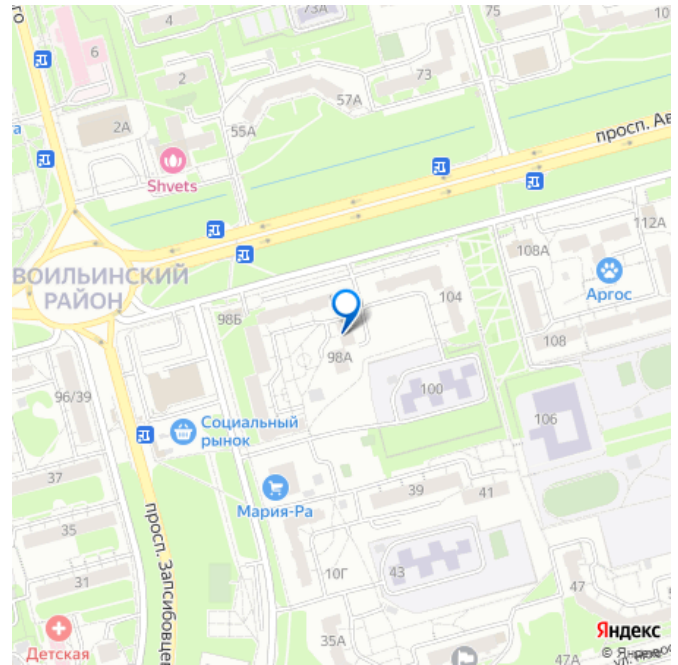
79180440473

для заметок

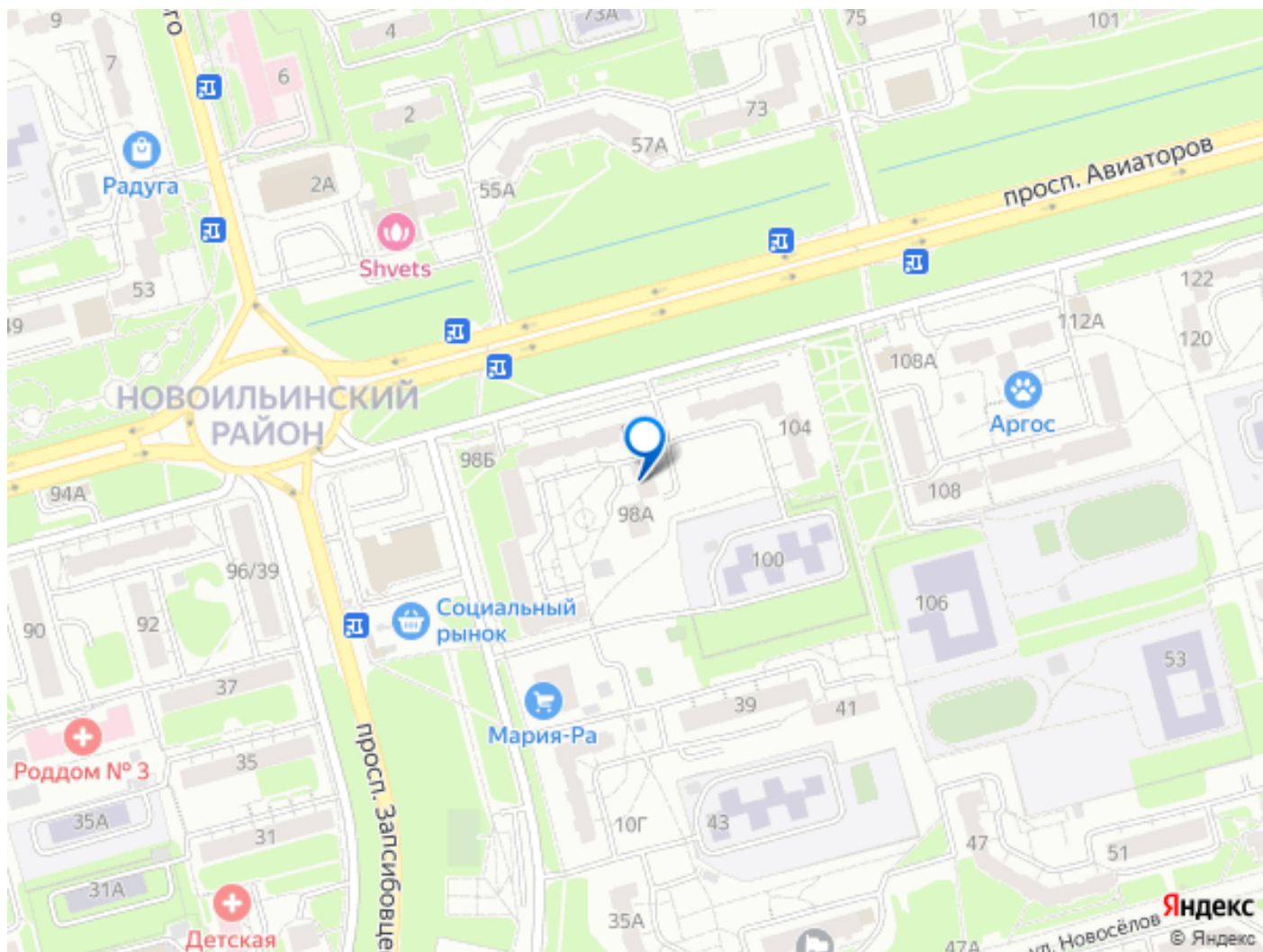


Описание

Продам или обменяю трехкомнатную квартиру площадью 52 кв.м на шестом этаже в Новоильинском районе. Объект находится в отличном состоянии, полностью укомплектован современной мебелью и всей необходимой бытовой техникой, что позволяет новым владельцам заехать сразу после покупки. Ключевым преимуществом является продуманная планировка: комнаты смежно-изолированные, что обеспечивает комфортное совместное проживание и личное пространство, санузел раздельный. Окна установлены пластиковые, дополнительную полезную площадь предоставляют две большие застекленные лоджии. Несмотря на угловое расположение, в квартире всегда тепло благодаря грамотно выведенным наружу батареям. Расположение дома отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школа 14, Гимназия 32, детские сады, магазины и остановка общественного транспорта «Бриз», обеспечивающая excellent транспортную доступность. Это предложение представляет собой готовое решение для жизни без дополнительных вложений и затрат времени на ремонт. Код пользователя: 27610 Номер в базе: 9818980







Move.ru - вся недвижимость России