

Создано: 20.03.2025 в 09:16

Обновлено: 06.10.2025 в 09:40

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 138**

5 200 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 138

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

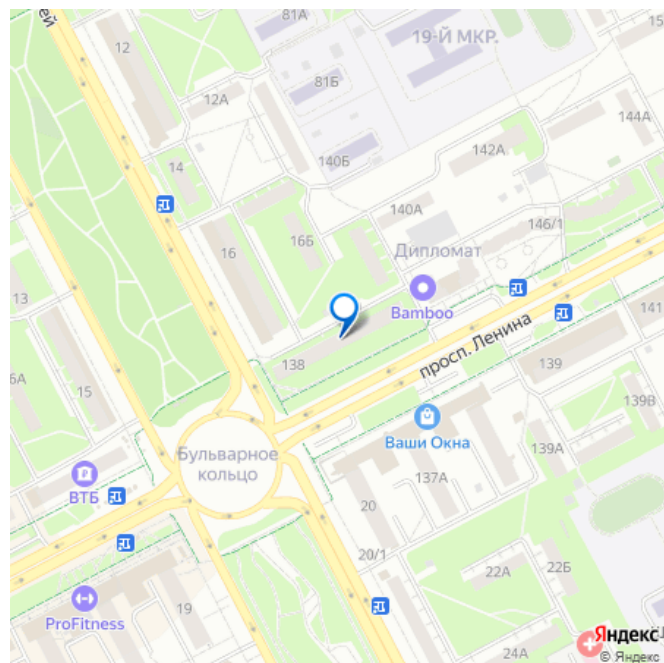
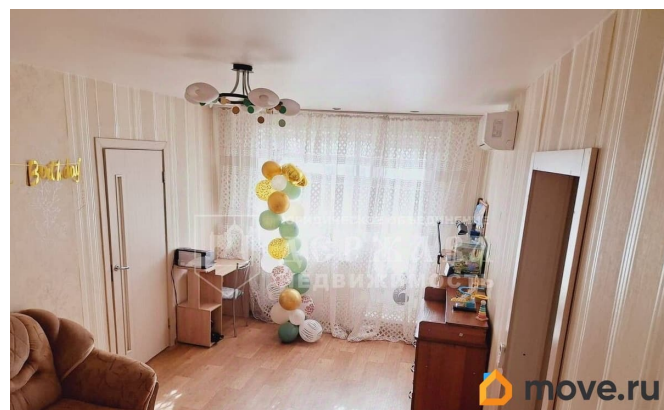
<https://kemerov.move.ru/objects/927516816>

6

**Кристина Довыденко, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

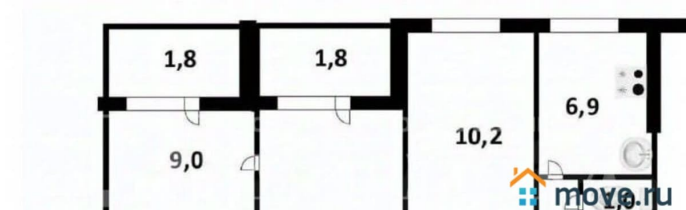
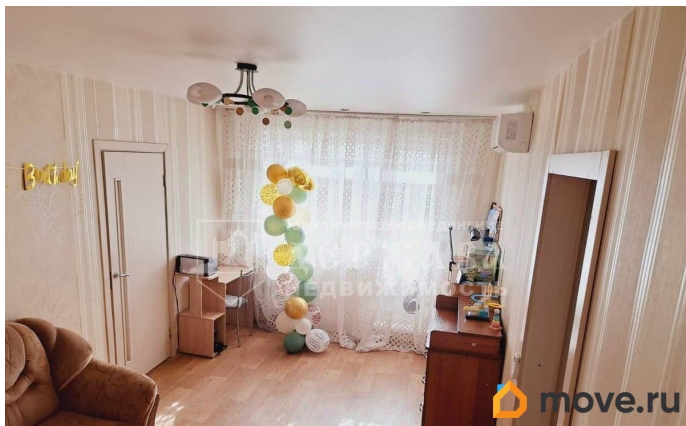
да

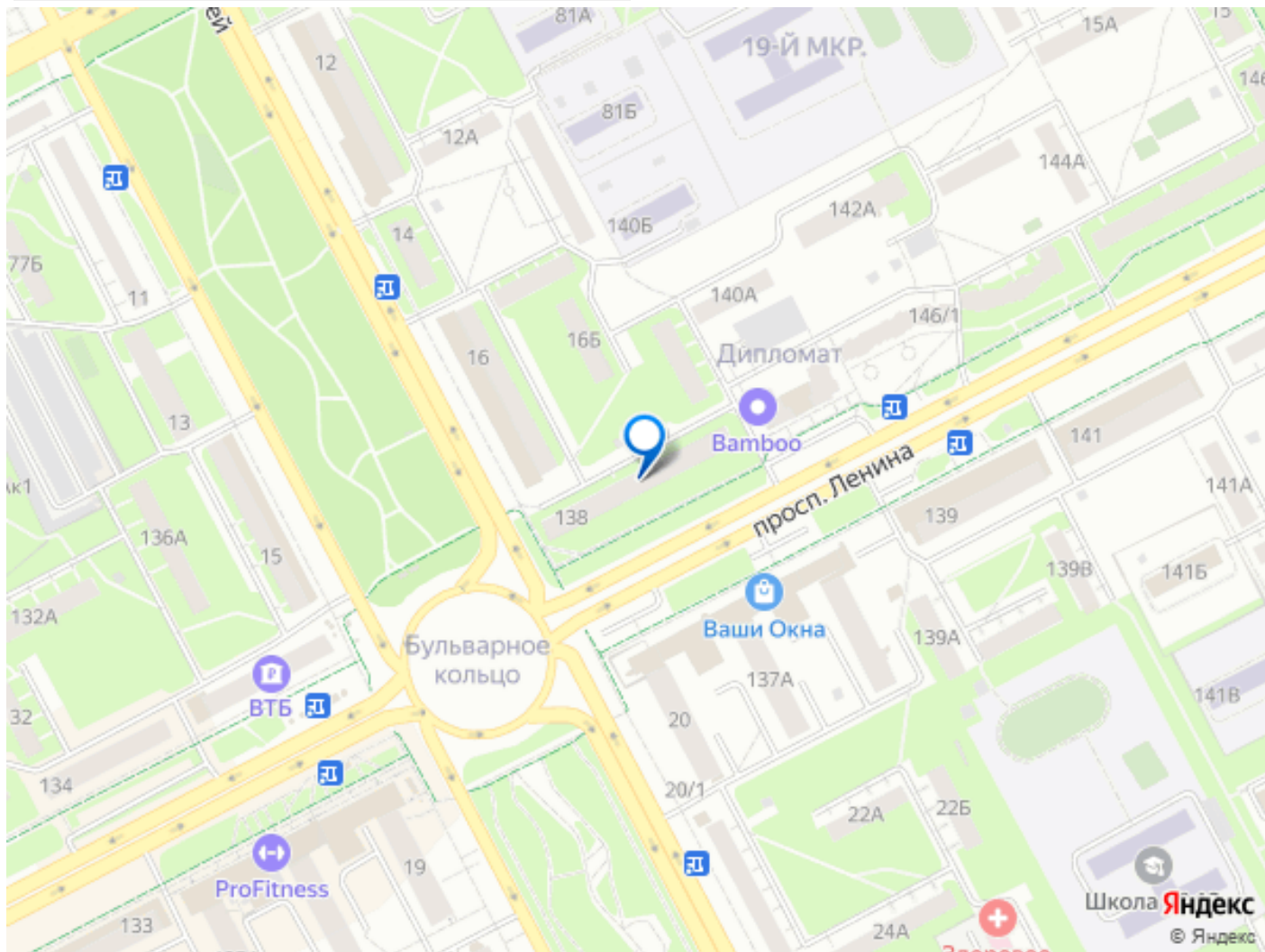
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1509698. Продаётся трёхкомнатная квартира для вашей семьи. Просторная трёхкомнатная квартира площадью 52,6 кв. м на 3-м этаже девятиэтажного панельного дома. Высота потолков — 2,8 м. В квартире выполнен косметический ремонт. Окна выходят на улицу, а две лоджии станут приятным дополнением для вашего комфорта. Стены выровнены, проводка под натяжным потолком, выключатели и розетки перенесены. Проводка - медь, полы заменены на плавающие. Сантехника - медь и пластик. В санузле плитка уложена в круг, от пола до потолка, выделен короб для стояка. В двух комнатах м/к-двери. в зале установлен кондиционер. В квартире две лоджии, одна утеплена. Преимущества: - расположение в спокойном районе; - развитая инфраструктура (торговые центры «Лето Сити», «Октябрь», в шаговой доступности магазины «Магнит», «Пятерочка», «Бегемаг», школа 45, 55, 77, лицей 23, детский сад 171, 172, 178) ; - удобная транспортная доступность; - наличие детских площадок и

мест для прогулок. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России