

Создано: 17.11.2025 в 09:52

Обновлено: 17.11.2025 в 09:50

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Новоселов, 11**

4 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новоселов, 11

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

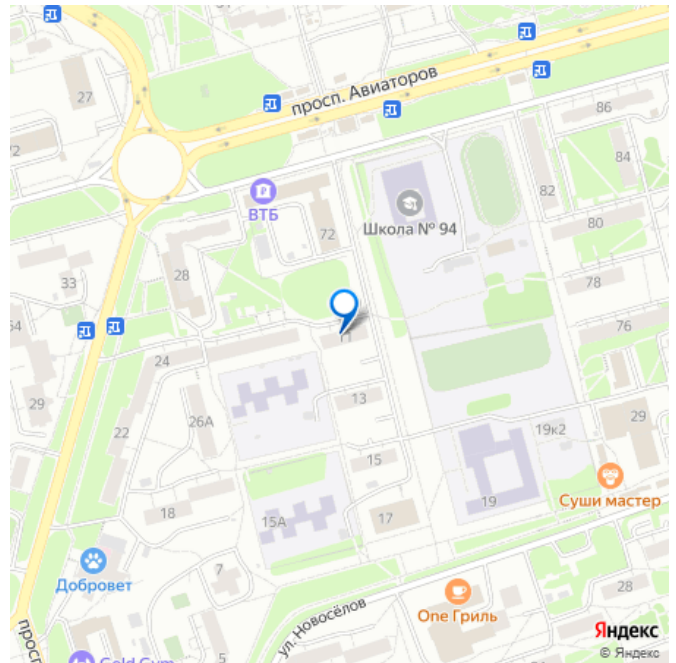
<https://kemerov.move.ru/objects/928666625>

5

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД

79134001860

для заметок



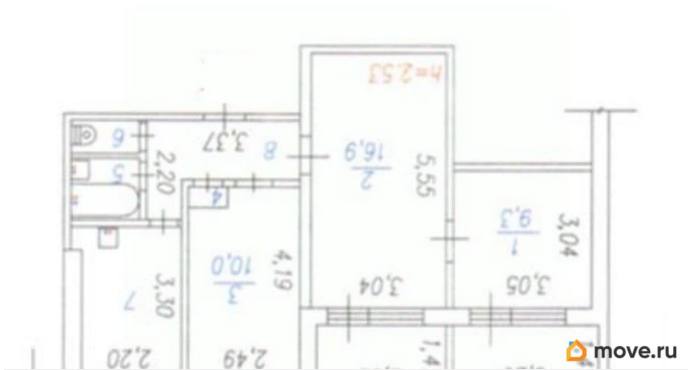
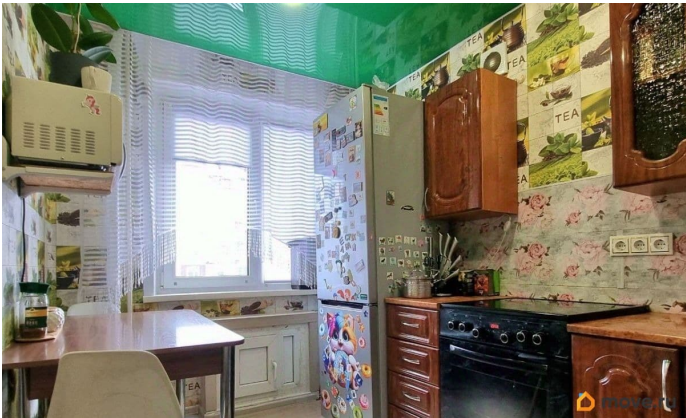
возможна ипотека, лифт, парковка

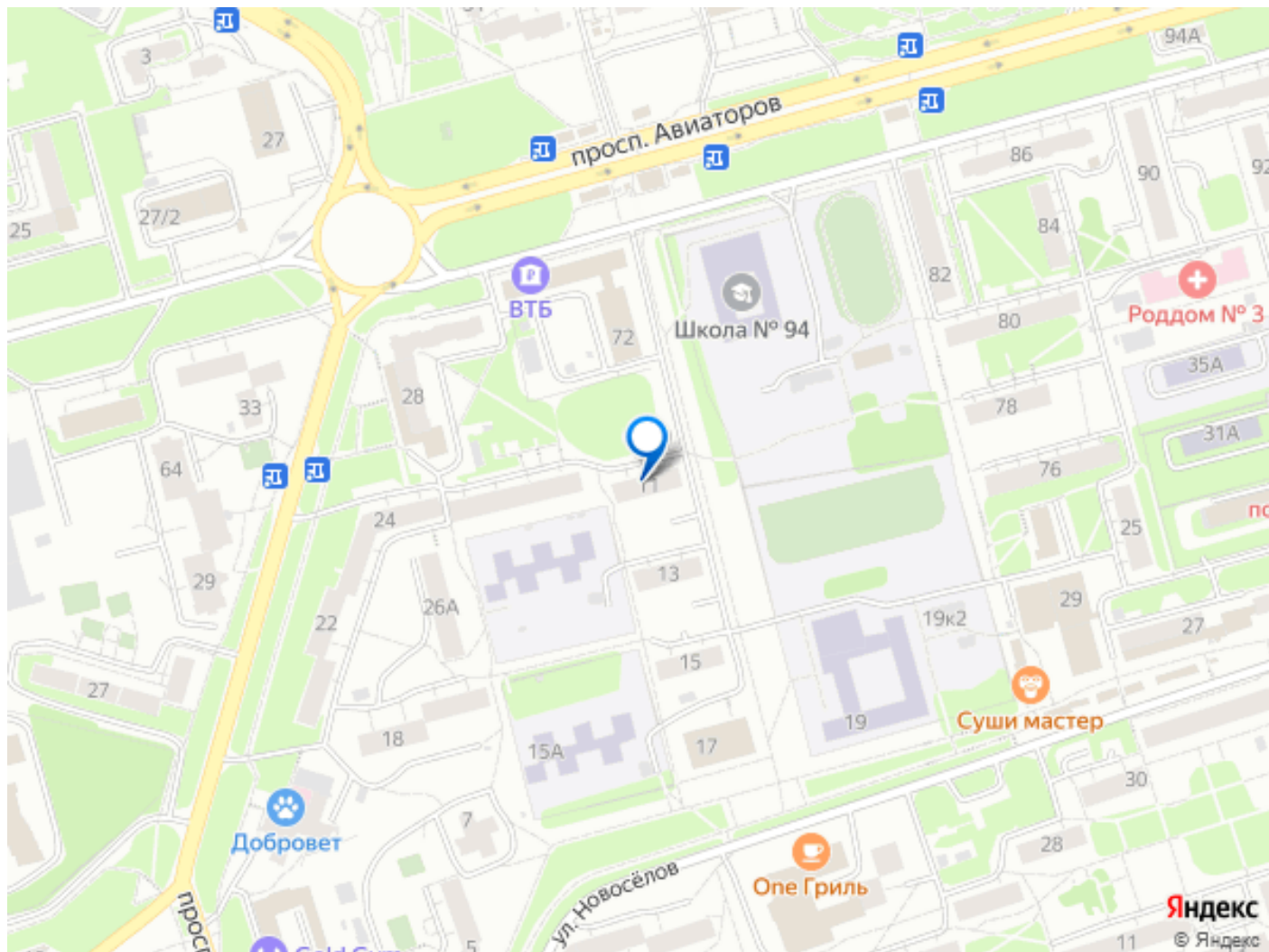
Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 541218 Встречаем Новый год в новой квартире! Срочная продажа 3-комнатной квартиры в Новоильинском районе! У вас есть уникальный шанс купить ухоженную 3-комнатную квартиру от взрослого, здравомыслящего собственника без малейших рисков и проволочек! Мы уже нашли себе новый дом и хотим успеть отметить праздники там, а вы — в этой замечательной квартире! Почему эта квартира — идеальный выбор для вашей семьи: Полная безопасность и современные коммуникации: Вся электрика заменена на медную в 2025 году. Забудьте о проблемах со старой проводкой. Можно безопасно использовать любую технику без страха замыканий. Стояки отопления и радиаторы заменены в 2025 году! Вам не грозят аварии и промерзания. Зимой будет всегда тепло и комфортно, а счет за капремонт не ударит по бюджету. Ремонт для жизни без хлопот: Стильные натяжные потолки во всех комнатах и на кухне дарят ощущение чистоты и простора, а также экономят ваше время на будущий ремонт. Надежная дорогостоящая входная дверь — ваша уверенность в безопасности и тишине. Современные стеклопакеты ПВХ во всех комнатах сохраняют тепло и защитят от уличного шума. Идеальная планировка для комфорта: Все окна выходят на одну сторону — квартира очень светлая, а вы всегда будете знать, какая на улице погода. Вместительная лоджия 8,6 м? — это

дополнительное пространство для утреннего кофе, хранения или зоны отдыха. Выход на нее из гостиной и спальни делает квартиру очень функциональной. Рай для семьи с детьми: Во дворе дома находятся детские сады 148 (аллергический) и 227. Вам не нужно переживать о долгих и опасных переходах. Через дорогу — школы 13 и 94. Все образование вашего ребенка — в шаговой доступности. Рядом ФОК с бассейном для активного и здорового образа жизни всей семьи. Важные детали: Адрес: Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Новоселов, 11. Встречный вариант приобретения уже найден, сделка пройдет максимально быстро и прозрачно. Мебель по договоренности — можно обсудить. Не упустите возможность сделать лучший подарок своей семье на Новый год! Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали! Номер объекта: #1/541218/21572







Move.ru - вся недвижимость России