

Создано: 22.07.2025 в 06:48

Обновлено: 20.11.2025 в 15:18

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Дружбы, 30/8**

7 150 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Дружбы, 30/8

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

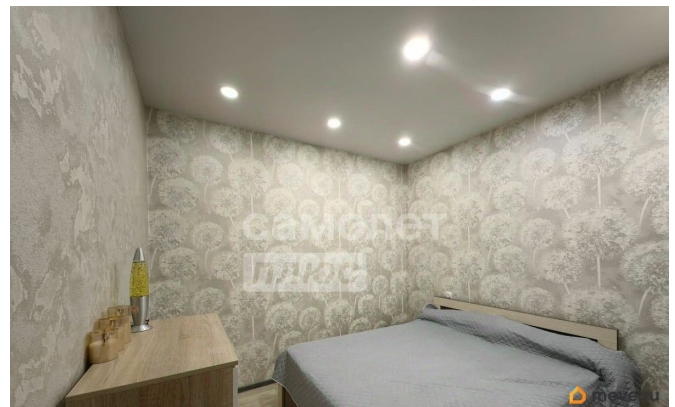
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9284783058>

Оксана Окунцова, Самолет Плюс

79134105342

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 106292088 Представляем вашему вниманию квартиру в одном из самых востребованных жилых комплексов города. Почему эта квартира — отличный выбор: Панорамные окна выходят в уютный благоустроенный двор — закрытый, тихий и безопасный. Грамотная планировка — пространство продумано до мелочей: светлые комнаты, удобная кухня, вместительная прихожая. Современная отделка в спокойных тонах — гармония и готовность к жизни с первого дня. Система «тёплый пол» в прихожей — создаёт уютную атмосферу с момента входа. О доме: Год постройки: 2017 Тип дома: монолитно-кирпичный Подземный паркинг, грузовой лифт, колясочная, видеонаблюдение «Двор без машин» — безопасное пространство для прогулок и игр Умные системы: удаленное открытие калитки и двери в подъезд Дворцовая территория: детские и спортивные площадки, зона отдыха с

фонтаном Жизнь в ЖК «Парк-квартал Южный» Жить здесь — значит быть частью сообщества. Управляющая компания регулярно проводит: Кино под открытым небом Пенные вечеринки и анимация для детей Викторины и праздники для всей семьи Всё рядом — буквально в двух шагах: Детский сад и школа Супермаркеты, аптека, салон красоты Тренажёрный зал Остановка общественного транспорта — 3 минуты пешком Удобный выезд в центр, Ленинский район и за город по новой дороге Легко купить: Без обременений Прямая продажа — никаких переплат Бесплатное сопровождение сделки Помощь в оформлении ипотеки по льготным ставкам от ведущих банков Оперативный просмотр — в удобное время, включая онлайн-показы Цена в объявлении действует пока есть встречный вариант!

