

Создано: 12.12.2025 в 06:36

Обновлено: 20.12.2025 в 08:04

**Кемеровская область, Кемерово,  
Инициативная улица, 87А**

**3 750 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Инициативная улица, 87А

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

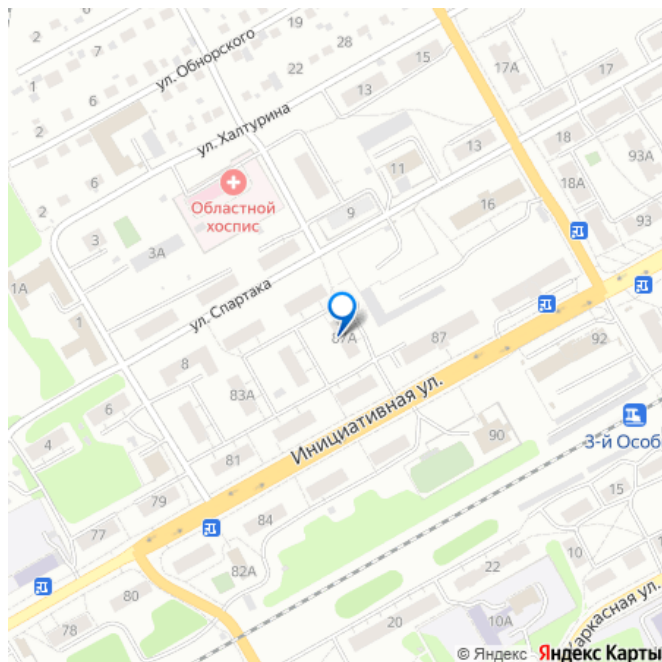
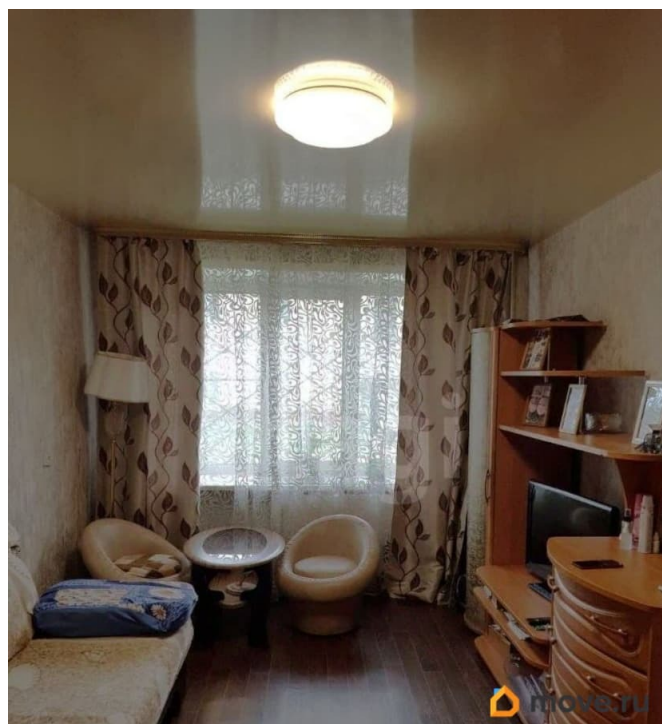
<https://kemerov.move.ru/objects/928739498>

1

**Наталья Валерьевна Карпенко, Этажи  
Кемерово**

**79892808128**

для заметок



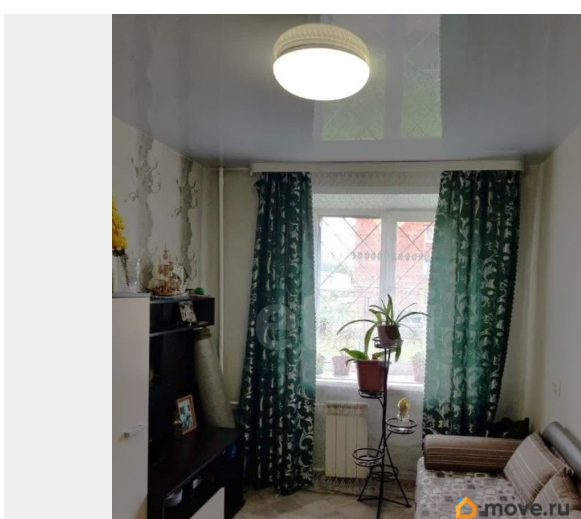
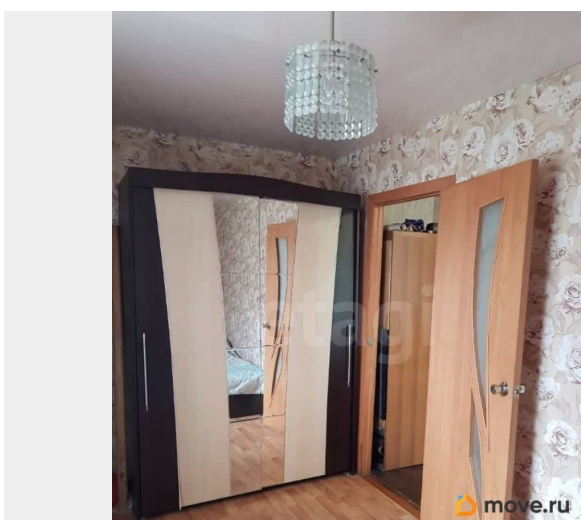
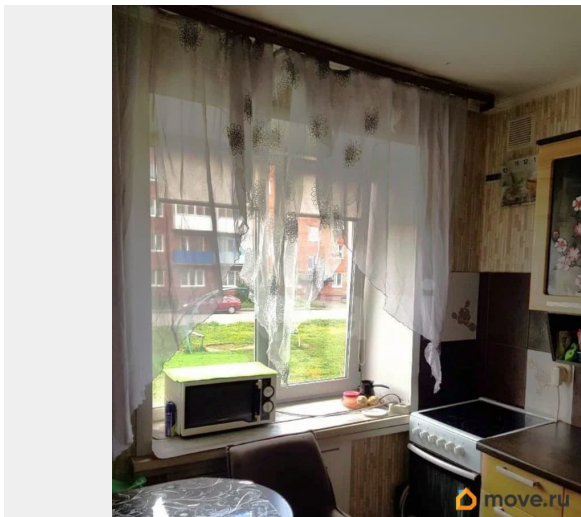
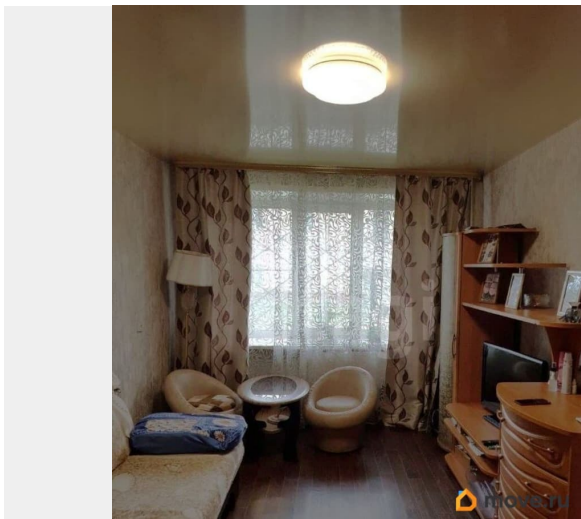
Покупка в ипотеку

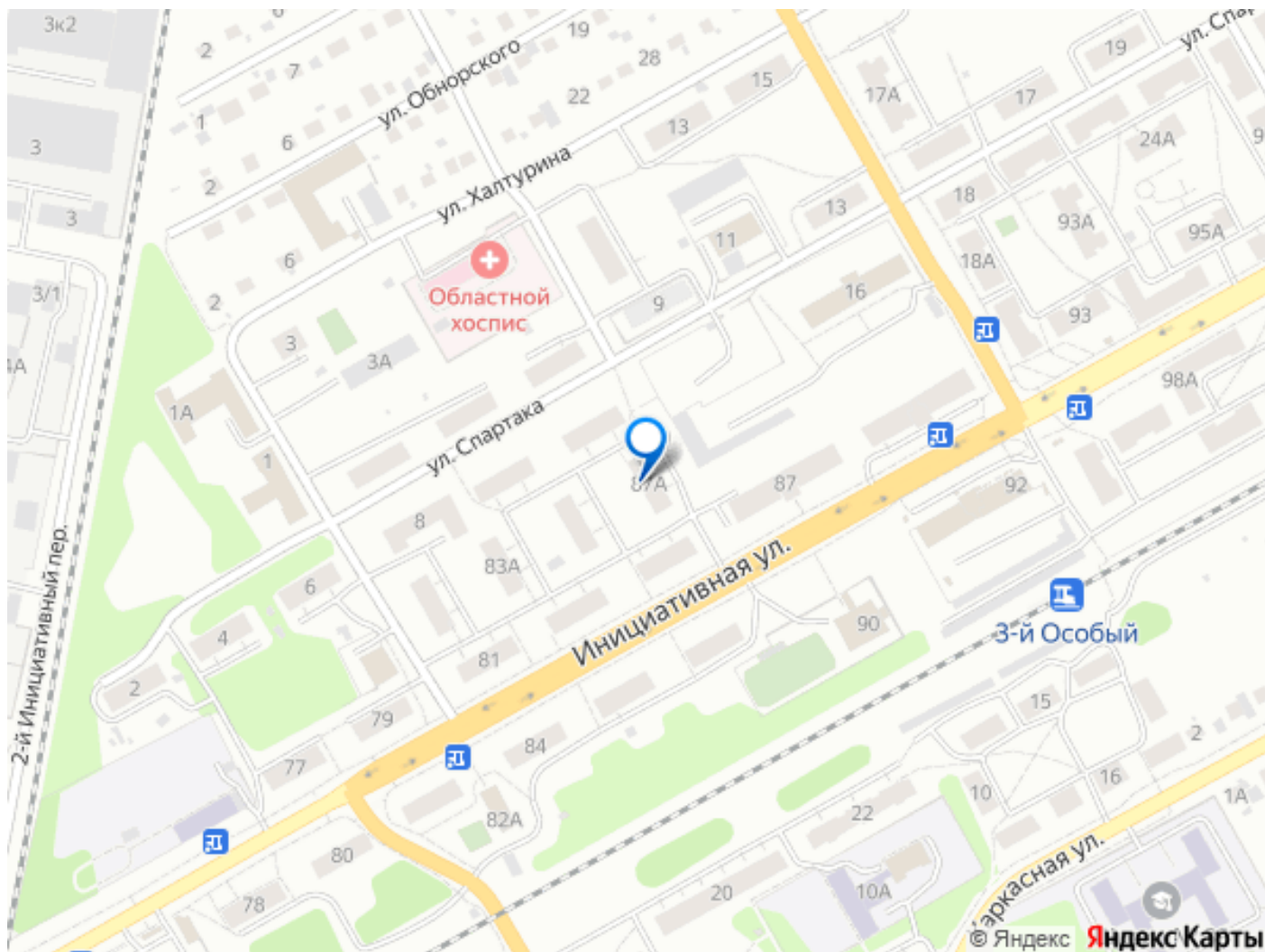
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже трехкомнатную квартиру расположенную на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в Кировском районе Кемерова. Дом удален от оживленных дорог, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Планировка смежно-изолированная: две изолированные комнаты и одна проходная, что позволяет гибко использовать пространство. Большие окна с современными стеклопакетами наполняют помещения естественным светом. Санузел отдельный, состояние квартиры хорошее — потребуется лишь косметический ремонт с учетом личных предпочтений. Двор благоустроен: есть детская площадка и организованные парковочные места. Инфраструктура района развита — в пешей доступности расположены четыре детских сада, школы, продуктовые магазины и остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. Район отличается спокойной атмосферой и удобством для семей с детьми. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — ее можно сдавать в аренду, получая стабильный доход. Выгодное расположение, тихий двор и продуманная планировка делают этот вариант практичным и перспективным. Для просмотра и дополнительных деталей звоните. Код пользователя: 26225 Номер в базе: 7867009





Move.ru - вся недвижимость России