

Создано: 05.11.2025 в 07:03

Обновлено: 16.11.2025 в 20:30

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 133А**

6 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 133А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

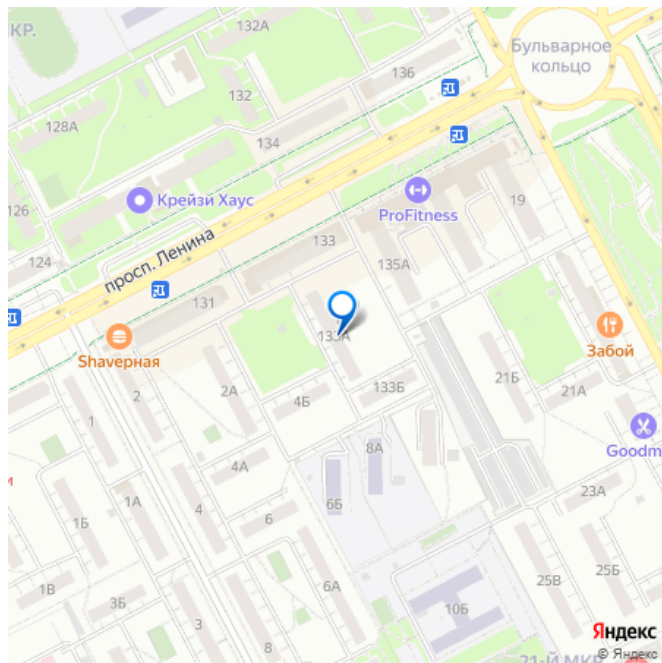
<https://kemerov.move.ru/objects/928659616>

4

**Анастасия Давыдова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79832204232

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

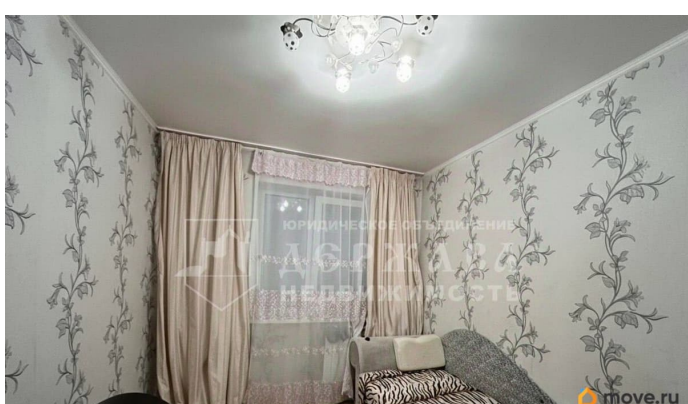
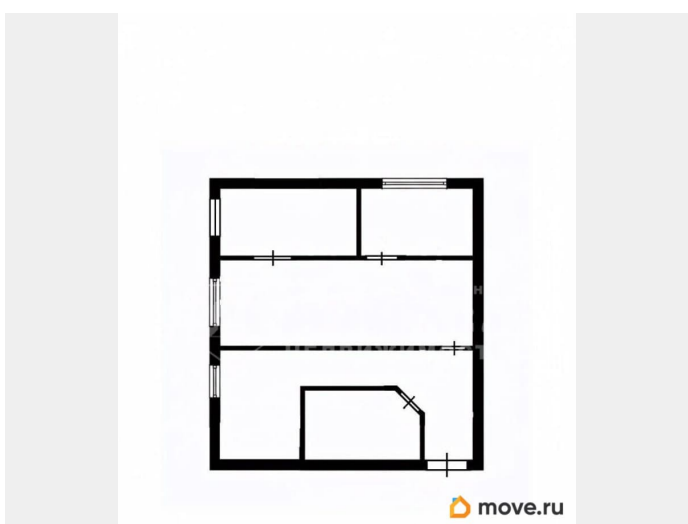
да

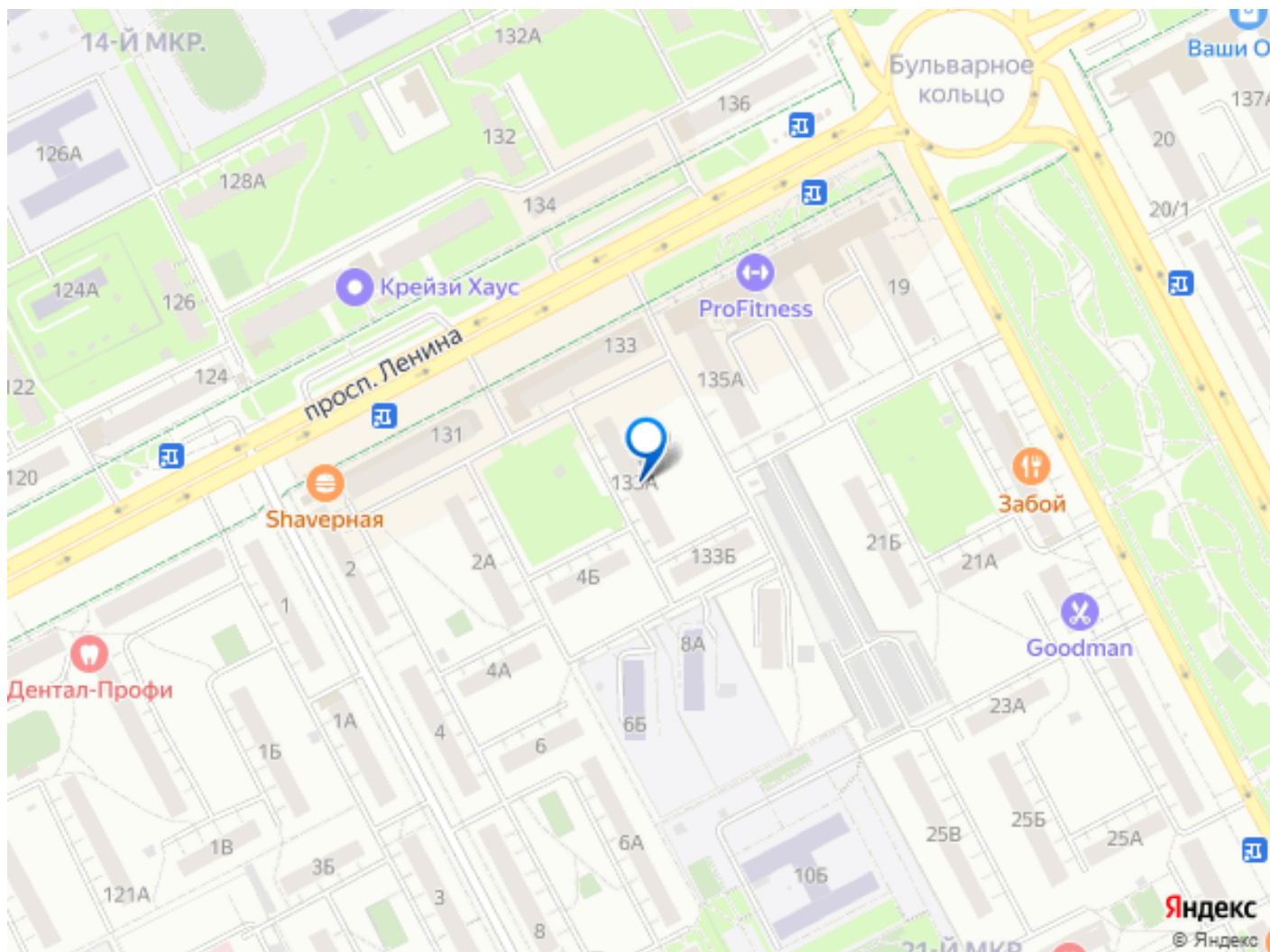
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1893331. Решите жилищный вопрос сразу! Просторная трешка на 1 этаже Ваш шанс решить жилищный вопрос раз и навсегда! Уникальное предложение для тех, кому важнее количество комнат. Идеально для большой семьи или выгодных инвестиций в аренду. Первый этаж — больше никаких подъёмов! Описание дома Дом: 5-этажный панельный, 1971 год постройки. Надежная и проверенная временем конструкция. Этаж: 1-й из 5-ти. Это одно из главных преимуществ! Идеально для пожилых людей и семей с маленькими детьми (никаких лестниц с коляской). Удобно для быстрого выхода на улицу. Возможность обустройства отдельного входа или цветника под окнами. Техническое состояние квартиры (Готовый «конструктор» для дизайнера!) Это не квартира «под ремонт», это квартира «под вашу финишную отделку». Все самые сложные, грязные и дорогие работы уже выполнены: Идеальные поверхности: Потолки и стены выровнены — можно сразу клеить обои или красить. Никаких натяжных потолков не нужно! Элитная отделка: Теплый водяной пол по всей квартире — основной источник отопления. Больше никаких холодных плиток зимой! Уникальное

пространство: Увеличена высота потолков за счет опущения пола и увеличена площадь кухни за счет узаконенной перепланировки. Качественные материалы: Между комнатами — крепкие стены, обеспечивающие тишину и уединение. Все комнаты выровнены по площади. Ваш вклад: Вам нужно только применить свою фантазию и совершить финальное декорирование. Выгодный район! Центральная локация: Улица Ленина — это всегда развитая инфраструктура и престиж. Транспорт: Отличная транспортная доступность. Все основные маршруты общественного транспорта проходят здесь. Инфраструктура: В шаговой доступности всё для жизни: супермаркеты, школы, лицей 23, детский сад 25, отделения банков и больницы. Для жизни: Жить на центральной улице — значит быть в центре событий и иметь все необходимое под рукой. Преимущества покупки с агентством недвижимости «Держава недвижимость» Гарантия юридической чистоты: Наши юристы проверят всю историю квартиры, чтобы вы купили ее без рисков и обременений. Сопровождение ипотеки: Поможем получить одобрение по выгодной ставке. Знаем все тонкости работы с банками. Полное ведение сделки: Возьмем на себя все хлопоты: от подготовки документов до регистрации в Росреестре. Страхование финансовых рисков: Предложим надежные способы проведения расчетов (аккредитив, ячейка). Открытость 24/7: Всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и организовать просмотр в удобное время. Не упустите этот уникальный шанс! Получите выгодную площадь в самом центре города! Звоните, чтобы записаться на просмотр и рассчитать вашу выгоду уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России