

Создано: 04.09.2024 в 08:56

Обновлено: 06.10.2025 в 12:14

Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 18

4 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 18

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

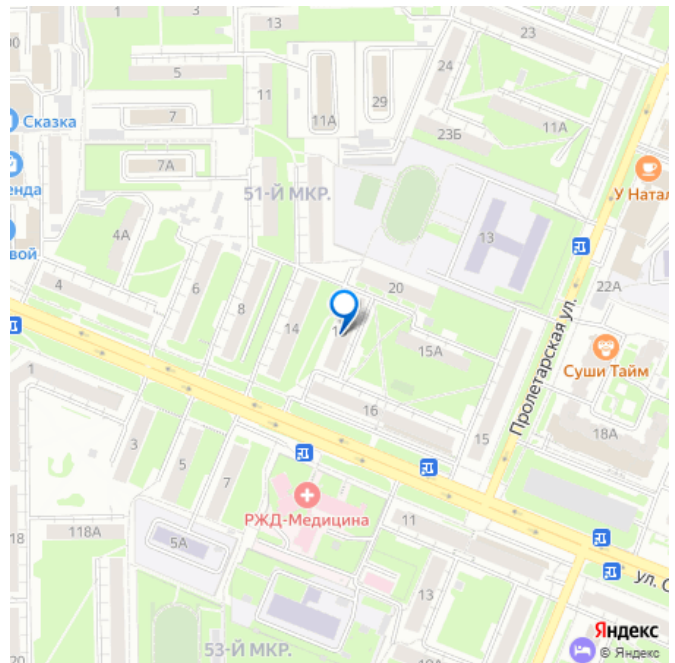
<https://kemerov.move.ru/objects/927131455>

3

Индира Ачекина, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79390382046

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

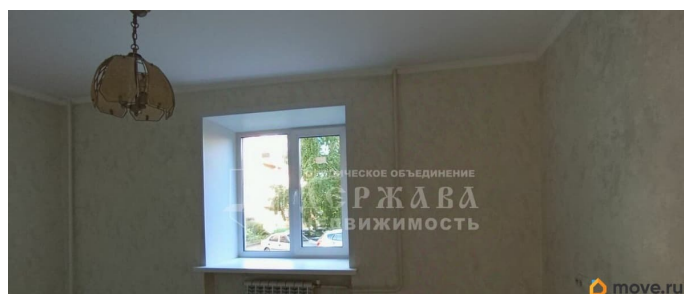
да

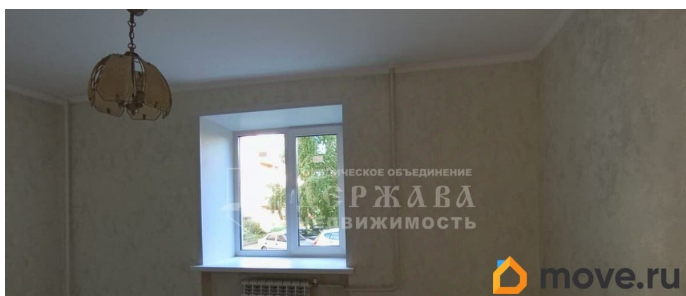
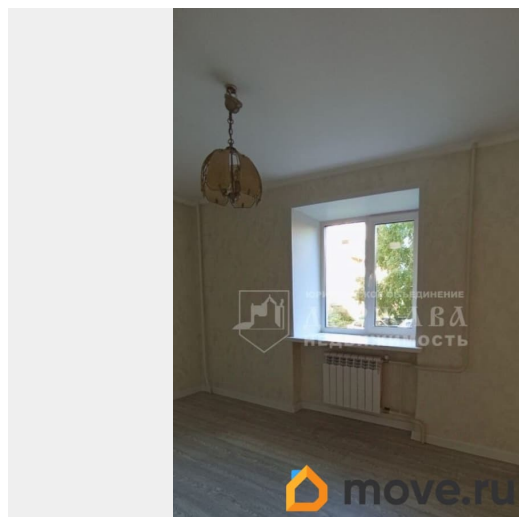
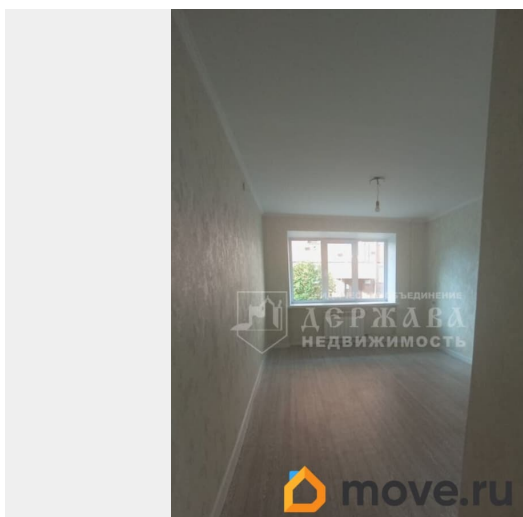
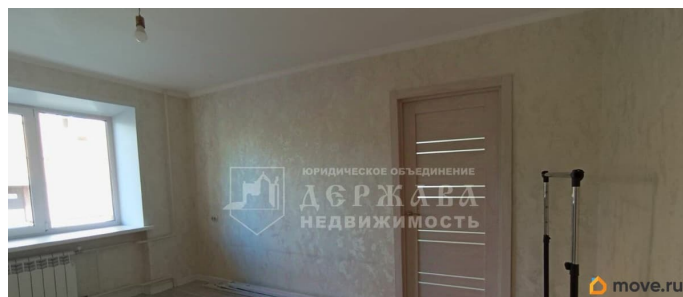
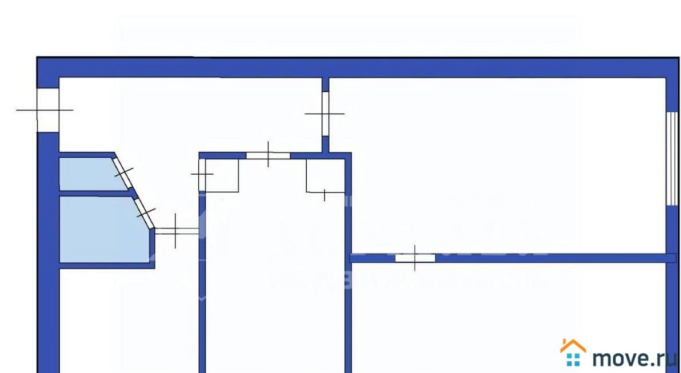
возможна ипотека, парковка

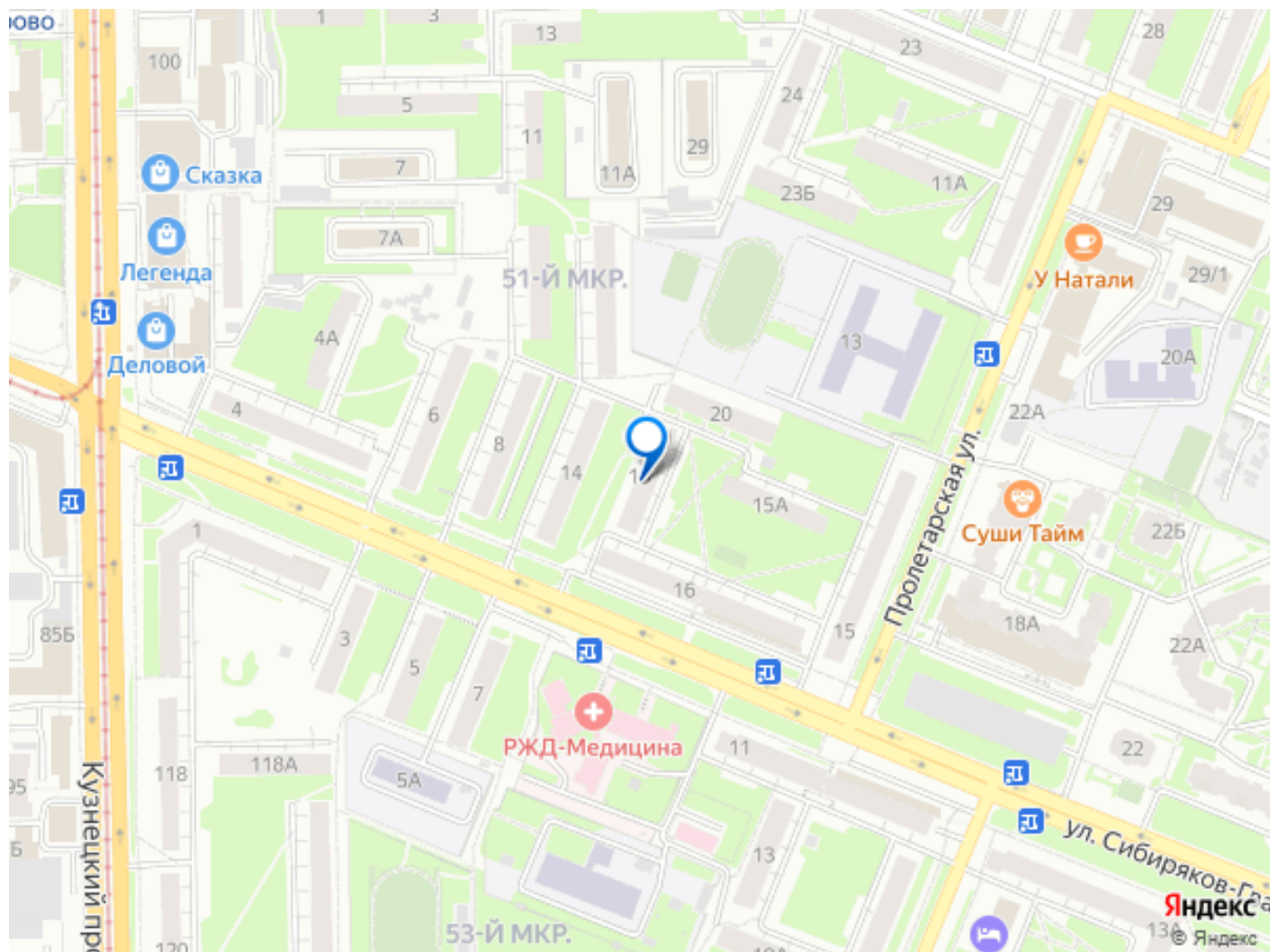
Описание

Код объекта: 1225453. Продаётся трёхкомнатная квартира с ремонтом в кирпичном доме Адрес: ул. Сибиряков-Гвардейцев, 18 Идеальное предложение для тех, кто ищет готовое жильё для комфортной жизни без необходимости вкладываться в ремонт и решение юридических вопросов. Квартира полностью освобождена и готова к новому заселению. Юридическая чистота: Один взрослый собственник, отсутствие обременений и долгов. Мы предоставляем гарантийный сертификат на сделку. Отличная локация: Развитая инфраструктура прямо у порога дома. Всё необходимое для жизни — в шаговой доступности. Разные формы оплаты: Работаем с материнским капиталом (федеральным и региональным), военной ипотекой и жилищными сертификатами. О квартире: Общее: Три комнаты, общая площадь — 50,7 кв.м., этаж — 1/5 . Ремонт и отделка: Выполнен качественный косметический ремонт. Повсеместно заменены все коммуникации и электропроводка. На полу практичный линолеум. Окна: Установлены современные стеклопакеты, которые обеспечат тишину и

сохранят тепло. Санузел: Раздельный!
Полностью отремонтирован, коммуникации
заменены, стены и пол выложены свежей
кафельной плиткой. Безопасность:
Установлена новая, качественная
металлическая входная дверь. О доме и
районе: Дом: Кирпичный, что гарантирует
отличную тепло- и звукоизоляцию. В
квартире будет тихо, тепло зимой и
прохладно летом. Инфраструктура: Торговля:
Рядом крупные ТЦ «Проспект» и «Легенда», а
также множество магазинов у дома.
Образование: В пешей доступности Гимназия
17, СОШ 54, детские сады 178 и 191, КузГТУ.
Прочее: Аптеки, салоны красоты и другие
объекты первой необходимости. Транспорт:
Удобная транспортная развязка — легко
добраться в любую часть города. Условия
продажи: Цена: 4900000 рублей. Готовы
рассмотреть ваше предложение после
просмотра! Взаимозачёт: Мы понимаем, что
вам может быть необходимо продать свою
недвижимость. Готовы помочь и рассмотреть
варианты взаимозачёта или организовать
срочный выкуп вашей квартиры. Звоните,
чтобы согласовать время просмотра! Увидев
квартиру лично, вы по достоинству оцените
её уют, качество ремонта и выгоду нашего
предложения.







Move.ru - вся недвижимость России