

Создано: 13.08.2025 в 09:50

Обновлено: 01.10.2025 в 16:17

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Энтузиастов, 23

4 850 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Энтузиастов, 23

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

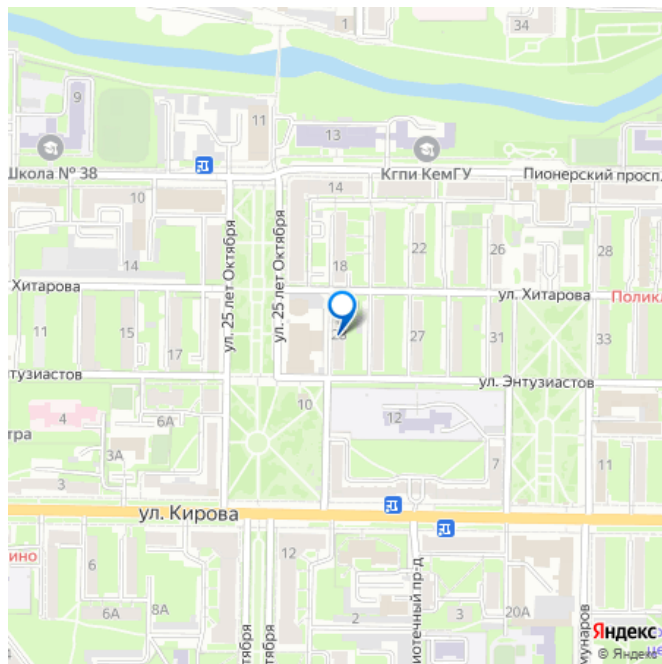
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9284125048>

Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк

79810862436

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в центре Новокузнецка, расположенная в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры. Объект находится в районе с развитой транспортной сетью, что обеспечивает удобное перемещение по городу. В непосредственной близости расположены парк Советской скульптуры, торговый центр «Универмаг», школа 12, лицей 11 и детский сад 165, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. В радиусе 500 метров находятся аптеки, кафе, продуктовые магазины и медицинские учреждения, что добавляет комфорта повседневной жизни. Квартира отличается продуманной планировкой с рациональным использованием пространства. Помещения светлые за счет окон, выходящих на обе стороны дома, все они оснащены пластиковыми стеклопакетами, обеспечивающими хорошую шумоизоляцию и сохранение тепла. Стены и потолки идеально ровные, выполнены качественная отделка, в комнатах и коридоре уложен линолеум, потолки — натяжные. Квартира готова к заселению, часть мебели остается, что упрощает переезд. Объект находится в доме

с хорошим теплоснабжением, что особенно важно в условиях сибирского климата. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиционных целей благодаря выгодному расположению и востребованности жилья в этом районе. В собственности два владельца, возможен торг при серьезном предложении. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен контакт с продавцом. Все документы готовы к продаже. Возможен хороший торг!!! Быстрый выход на сделку! Записывайтесь, приходите на просмотр!!! Код пользователя: 187220 Номер в базе: 9276428



