

Создано: 01.12.2025 в 08:29

Обновлено: 01.12.2025 в 08:07

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Хитарова, 22**

**4 200 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Хитарова, 22

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Хитарова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928704655>

5

**Собственник**

**79133206158, 7913410  
5831**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

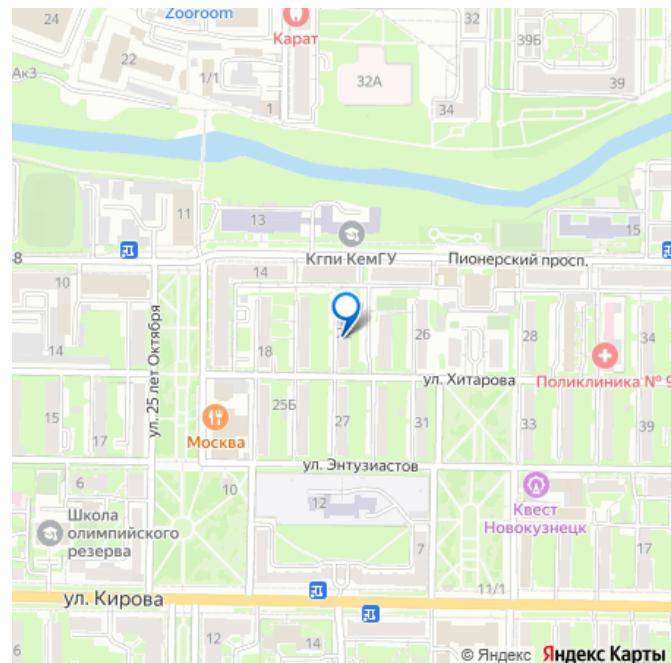
Покупка в ипотеку

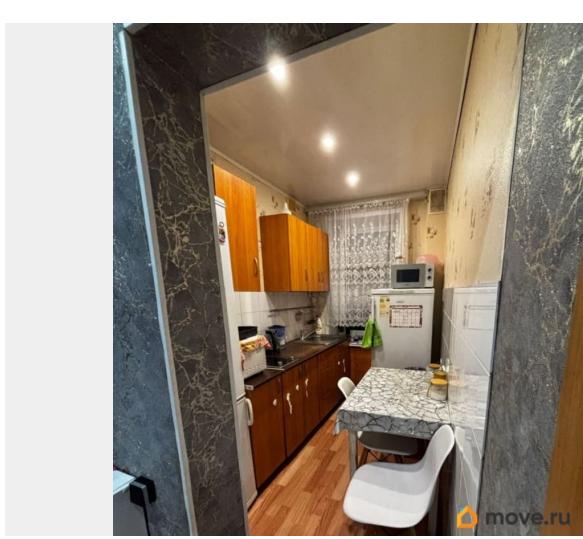
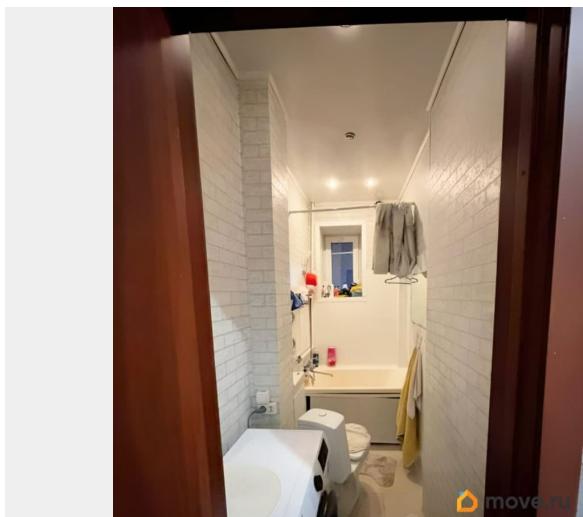
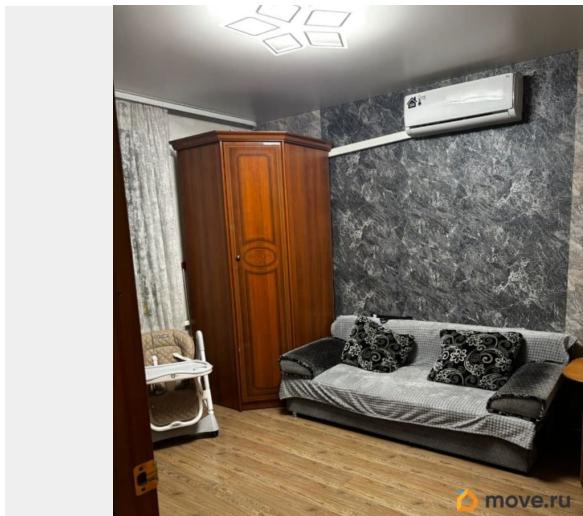
да

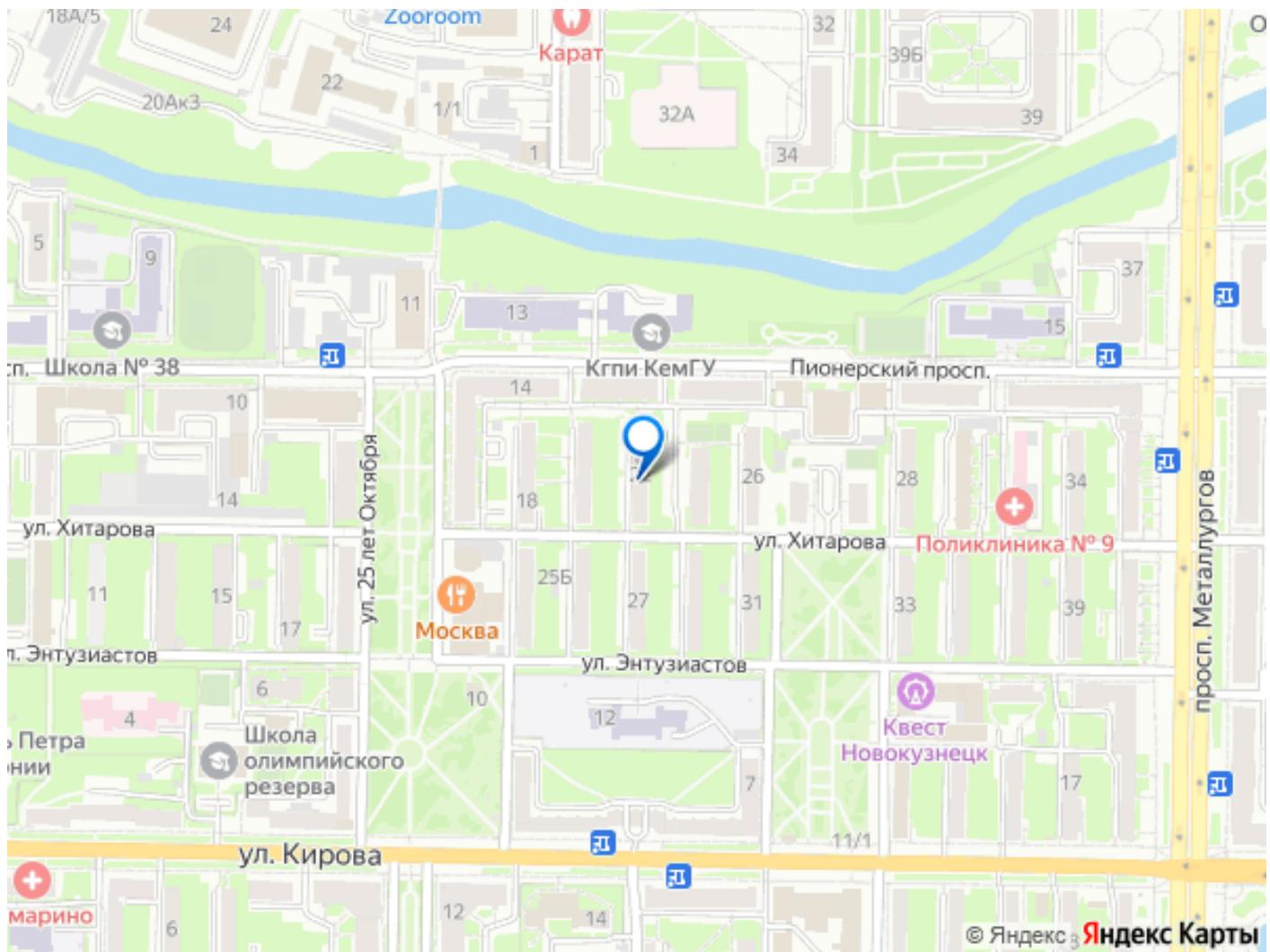
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая (окна на обе стороны), теплая квартира. Окна ПВХ, на кухне современный зимний холодильник. Заменена проводка, трубы и радиаторы отопления. Сантехника новая. Остается встроенная кухня. Большим бонусом идет закрепленная за квартирой погреб-ячейка в цоколе дома!!!Подъезд чистый, ремонт был 2 года назад. Хорошая парковка за шлагбаумом, ухоженный двор. Рядом детская площадка, парк. Отлично место расположения дома, НЕ У ДОРОГИ, внутри жилого квартала. При этом в шаговой доступности Драматический театр, перекресток главных улиц города Кирова и пр-т Металлургов. Квартира подойдет для семьи с детьми: рядом детские сады, лицей 11, школа 12, поликлиники, парк им. Гагарина. Магазины в шаговой доступности. Документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России