

Создано: 02.12.2025 в 13:53

Обновлено: 02.12.2025 в 15:06

**Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, бульвар Химиков, 10/2**

**3 300 000 ₽**

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд  
Строительный, бульвар Химиков, 10/2

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

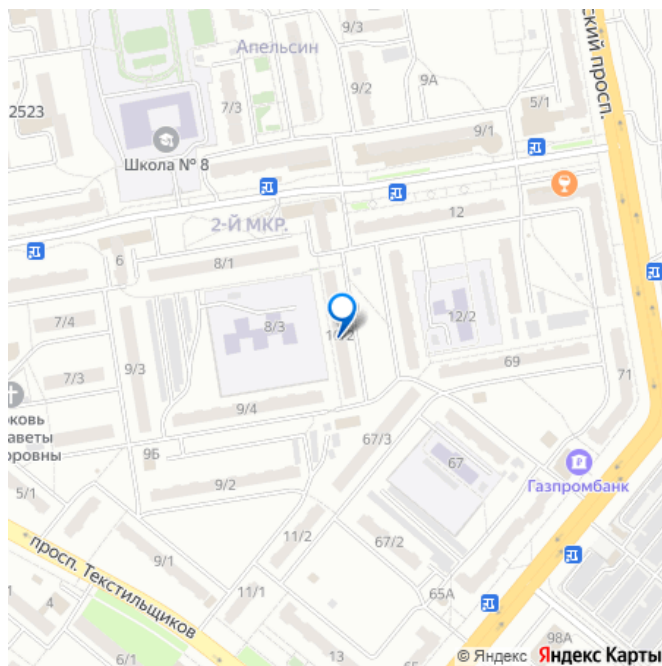
Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/9287088380>

Авторитет, Авторитет

**79183110449**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная и функциональная 3-комнатная квартира по привлекательной цене!

Продается отличная 3-комнатная квартира в городе Ленинск-Кузнецкий, б-р Химиков, 10/2, в востребованном районе школы 8.

Описание объекта: - Площадь: 47 кв.м - Этаж: 5/5 - Тип дома: панельный, 1978 года

постройки - Планировка: две изолированные комнаты и просторный зал — идеальное решение для семьи с детьми разного пола, каждый найдет личное пространство и комфорт - Санузел: раздельный - Балкон: остеклен, что позволяет использовать его как дополнительную зону отдыха или хранения -

Окна: современные пластиковые стеклопакеты, обеспечивающие отличную шумо- и теплоизоляцию Преимущества

квартиры: - Уютная атмосфера: квартира светлая, чистая, готова к заселению -

Функциональная планировка: просторный зал и две отдельные спальни, что идеально для комфортного проживания всей семьи -

Остекленный балкон - Современные окна -

Отличная инфраструктура: все необходимое для жизни — магазины, образовательные и медицинские учреждения, транспорт — буквально в нескольких минутах ходьбы -

Тихий район и дружелюбные соседи: спокойствие и комфорт для каждого члена семьи Инфраструктура и расположение: -

Образование: школа 8, детские сады 49 и 51.

- Медицина: медицинский центр, стоматология - Покупки: магазины «Ярче»,

«Монетка», «Магнит» и другие - Транспорт:  
остановка общественного транспорта в 1  
минуте ходьбы Финансовые условия и  
преимущества работы с нами: - Выгодная  
ипотека: помощь в получении одобрения, в  
том числе при сложной кредитной истории.  
Специальная ставка для наших клиентов . -  
Государственная поддержка: работаем с  
материнским капиталом (федеральным и  
региональным), консультируем по  
программам господдержки - Полное  
юридическое сопровождение: прозрачность и  
безопасность сделки на всех этапах -  
Индивидуальный подход: учитываем ваши  
пожелания и помогаем найти оптимальное  
решение

