

Создано: 02.12.2025 в 13:53

Обновлено: 02.12.2025 в 15:06

<https://kemerov.move.ru/objects/928708838>

0

Авторитет, Авторитет

79183110449

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, бульвар Химиков, 10/2

3 300 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд

Строительный, бульвар Химиков, 10/2

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

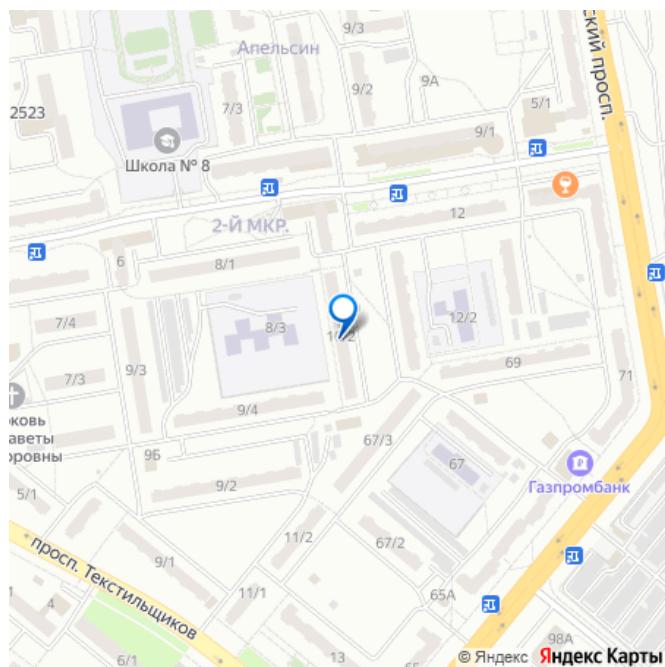
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная и функциональная 3-комнатная квартира по привлекательной цене!

Продается отличная 3-комнатная квартира в городе Ленинск-Кузнецкий, б-р Химиков, 10/2, в востребованном районе школы 8.

Описание объекта: - Площадь: 47 кв.м - Этаж: 5/5 - Тип дома: панельный, 1978 года

постройки - Планировка: две изолированные комнаты и просторный зал — идеальное решение для семьи с детьми разного пола, каждый найдет личное пространство и

комфорт - Санузел: раздельный - Балкон:

остеклен, что позволяет использовать его как дополнительную зону отдыха или хранения -

Окна: современные пластиковые стеклопакеты, обеспечивающие отличную

шумо- и теплоизоляцию Преимущества квартиры: - Уютная атмосфера: квартира

светлая, чистая, готова к заселению -

Функциональная планировка: просторный зал и две отдельные спальни, что идеально для комфортного проживания всей семьи -

Остекленный балкон - Современные окна -

Отличная инфраструктура: все необходимое для жизни — магазины, образовательные и медицинские учреждения, транспорт — буквально в нескольких минутах ходьбы -

Тихий район и дружелюбные соседи: спокойствие и комфорт для каждого члена

семьи Инфраструктура и расположение: -

Образование: школа 8, детские сады 49 и 51.

- Медицина: медицинский центр,

стоматология - Покупки: магазины «Ярче»,

«Монетка», «Магнит» и другие - Транспорт: остановка общественного транспорта в 1 минуте ходьбы Финансовые условия и преимущества работы с нами: - Выгодная ипотека: помочь в получении одобрения, в том числе при сложной кредитной истории. Специальная ставка для наших клиентов . - Государственная поддержка: работаем с материнским капиталом (федеральным и региональным), консультируем по программам господдержки - Полное юридическое сопровождение: прозрачность и безопасность сделки на всех этапах - Индивидуальный подход: учитываем ваши пожелания и помогаем найти оптимальное решение



