

Создано: 01.08.2025 в 11:21

Обновлено: 14.11.2025 в 19:30

Кемеровская область, Кемерово, улица
Ворошилова, 8

4 150 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Ворошилова, 8

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

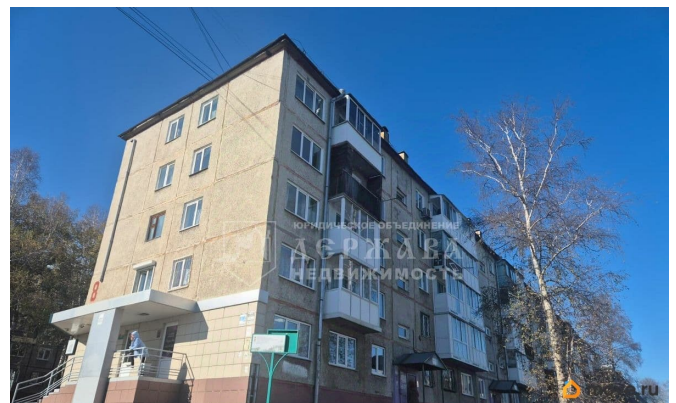
<https://kemerov.move.ru/objects/928377329>

2

Наталья Плесовских, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79861192637

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1570684. Продается светлая и уютная 3-ком. квартира в Ленинском районе. Квартира находится в тихом и спокойном месте, порадует вас чистым и ухоженным двором, а дружелюбные соседи создадут атмосферу уюта. Удачное расположение квартиры обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым для комфортной жизни объектам: вблизи расположены продуктовые магазины, аптеки и пункты выдачи заказов. Квартира отлично подходит для семьи с детьми: в непосредственной близости находятся школы 12 лицей 23 и школа 49 и два детских сада. Одним из главных преимуществ этого объекта является удобная транспортная развязка неподалёку, позволяющая легко добраться в любые точки города. В пределах пешей досягаемости находятся КемГИК, РГИСИ и Аграрный университет. А не подалеку отличная прогулочная зона - Бульвар строителей. Квартира светлая уютная нужен косметический ремонт с минимальными вложениями. Все стены и потолки идеально выровнены . На стенах кухни оклеена новая

плитка что гарантирует легкость в уходе и уборке. Балкон незастеклен. Не так давно (2023г) производился капитальный ремонт крыши. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, простор и удобство жизни в окружении развитой инфраструктуры. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого замечательного жилья, которое станет вашим уютным уголком в сердце города! Звоните, согласуем удобное время для показа квартиры и оформления всех необходимых юридических документов.

