

Создано: 07.10.2025 в 09:31

Обновлено: 31.10.2025 в 08:24

**Кемеровская область, Кемерово,
Спортивная улица, 40**

4 990 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Спортивная улица, 40

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

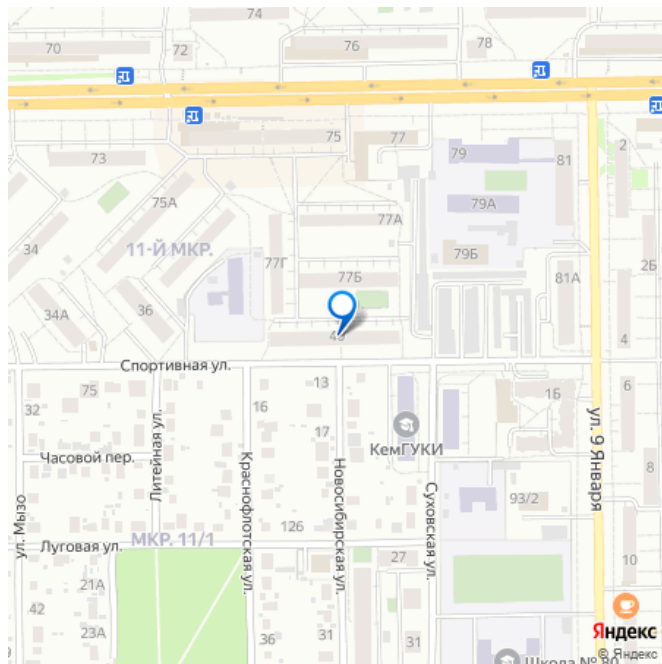
<https://kemerov.move.ru/objects/928553873>

8

**Юлия Бугакина, Самолет ПЛЮС
Кемерово**

79861189533

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

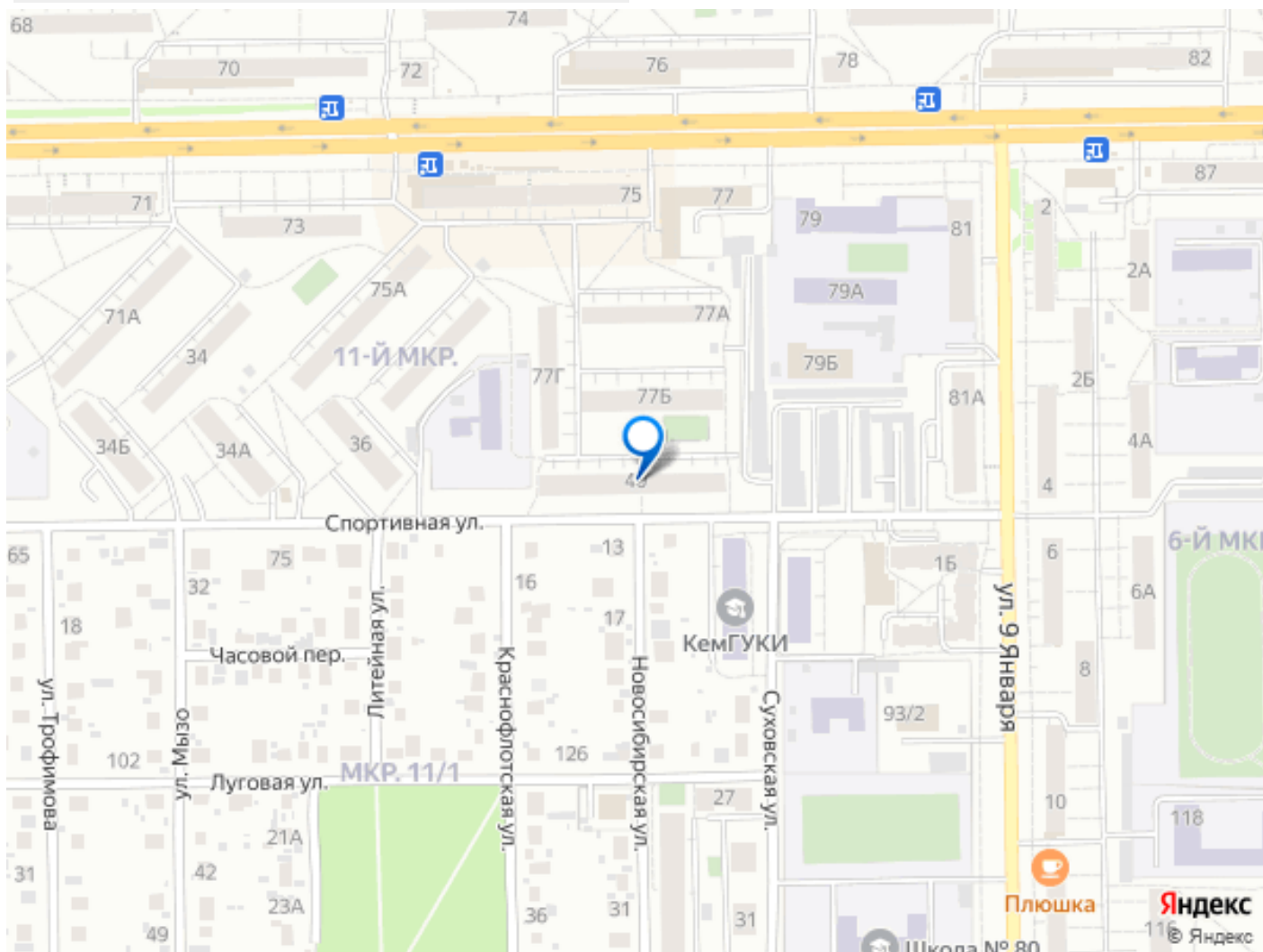
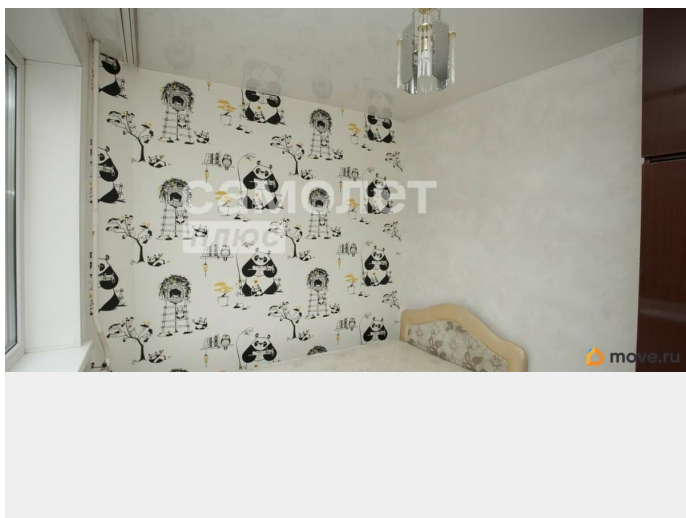
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию! Светлую 3к. квартиру с косметическим ремонтом , расположенную на втором этаже пятиэтажного дома в самом сердце города. Дом панельного типа, построен в 1971 году. Квартира имеет удобную планировку с изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и уединение для каждого жильца. Парковка открытая во дворе. Характеристики квартиры: • Площадь: оптимальная для комфортного проживания. • Комнаты: две изолированные комнаты, которые можно легко обустроить по своему вкусу. Просторные окна обеспечивают естественное освещение в течение всего дня. • Состояние: Свежий косметический ремонт. Пластиковые стеклопакеты , отдельный санузел в кафеле .Натяжные потолки , кроме кухни и коридора. • Этаж: 2-й из 5, что обеспечивает удобный доступ. Расположение: Квартира находится в центре города, в шаговой доступности от всех необходимых инфраструктурных объектов: магазинов, кафе, школ и общественного транспорта, детский сад во дворе. Это идеальный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Не упустите возможность создать свою идеальную квартиру в центре города! Приобретая недвижимость через АН Самолет Плюс Вы получаете: юридическое

сопровождение; помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; помощь в оформлении документов; Качественный клиентский сервис. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.
macro-1290919





Move.ru - вся недвижимость России