

Создано: 19.05.2025 в 17:00

Обновлено: 04.10.2025 в 09:08

**Кемеровская область, Кемерово,
Ногинская улица, 10**

4 050 000 ₺

Кемеровская область, Кемерово, Ногинская улица, 10

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Ногинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

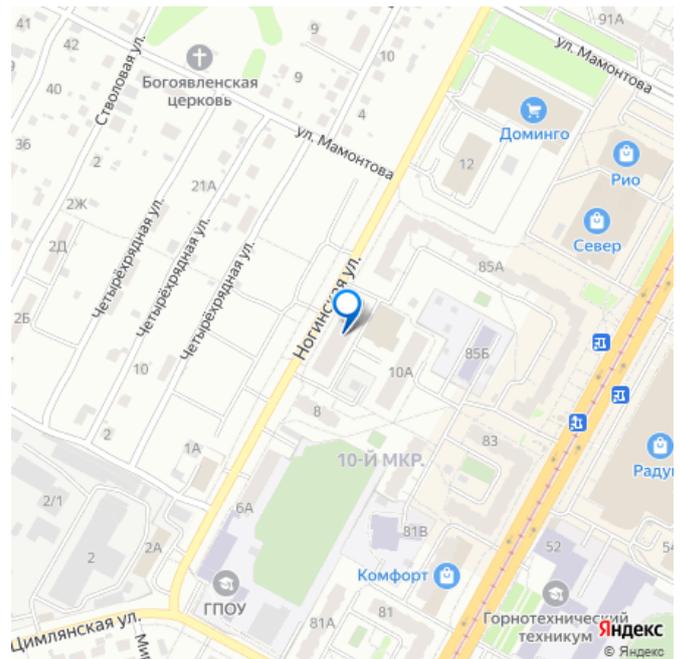
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9280884716>

**Дмитрий Бачков, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79390382046**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

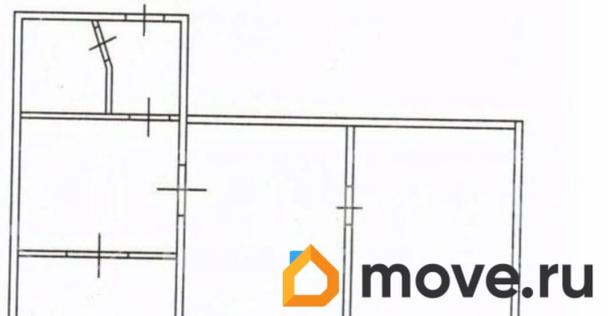
да

возможна ипотека, лифт, парковка

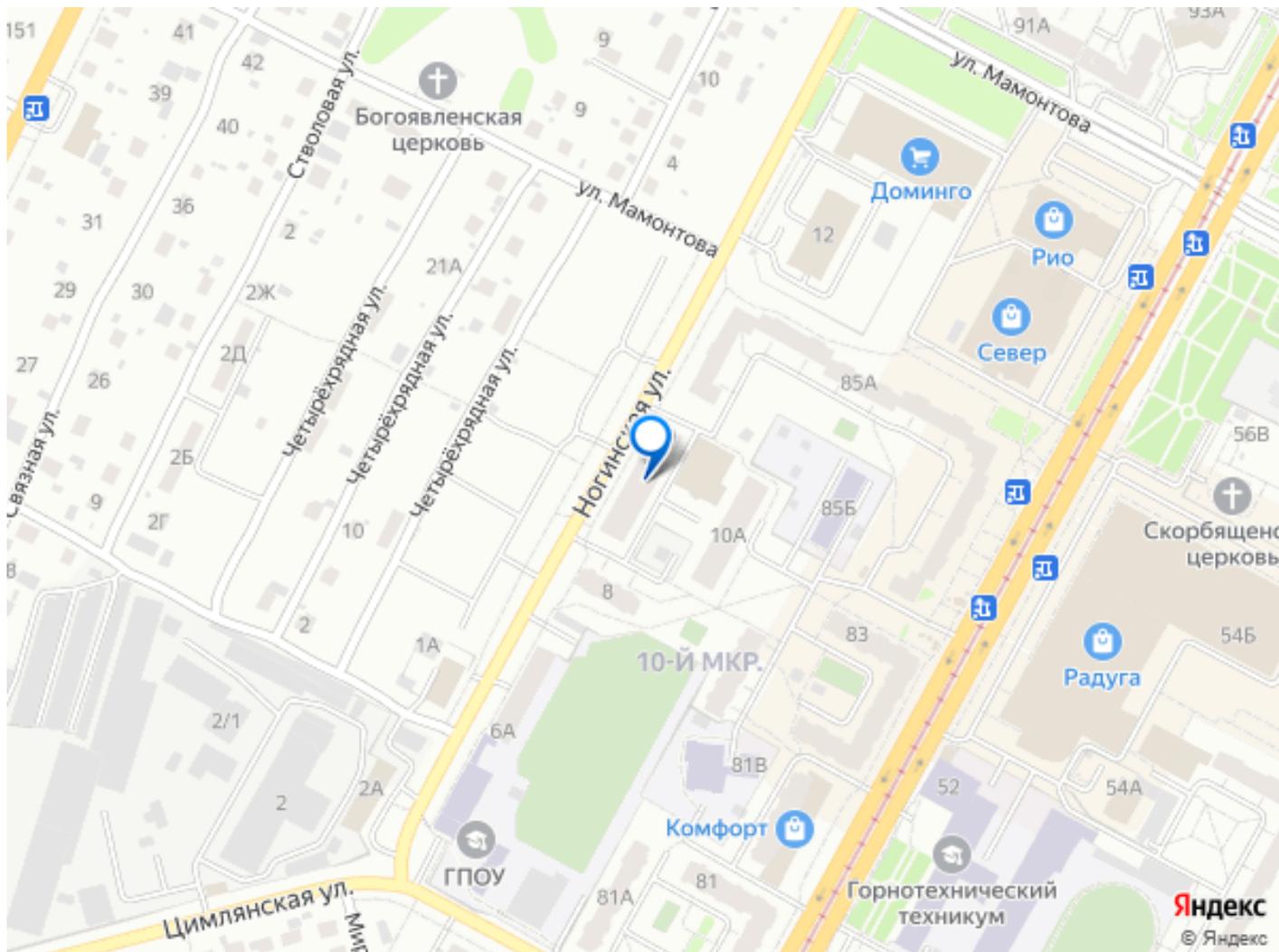
Описание

Код объекта: 1583208. Единственное и уникальное предложение в Кемерово: трёхкомнатная квартира в самом сердце рудничного района— идеальное решение для тех, кто ищет большую площадь жилья по цене двухкомнатной квартиры! Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного панельного дома, с панорамным видом на город. Общая площадь составляет 46,6 кв. м, из которых 33,5 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,5 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу, а наличие тёплой и застеклённой лоджии позволяет наслаждаться видом и свежим воздухом. В квартире практически сделан косметический ремонт, что даёт возможность новым владельцам просто поклеить обои и завести свои личные вещи. Вся новая мебель и новая техника по договоренности. Также остаются все уже купленные стройматериалы и дорогая мойка на кухню, всё идёт с квартирой! На кухне выложена плитка из керамогранита, полы бетонные, новая медная электрика с заземлением - проведена во всех комнатах и

на лоджии. Стены подготовлены под обои. Везде установлены дорогие натяжные потолки с освещением. Два пассажирских лифта. Соседи дружные и тихие, на первом этаже консьерж, так же в этом же доме находится главная по дому, постоянный порядок. Двор после ремонта, новый асфальт во дворе и парковка перед домом. Центр Рудничного района, в шаговой доступности Горный Техникум, остановки, ТЦ Радуга, ТЦ Север, ТЦ Рио, детские сады 223, 234, школы 24, 34, 36, ВУЗы. У дома большая асфальтированная парковка, магазин «Монетка», «Бристоль». Соседей вообще не слышно. 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку, даже в сложном случае. Успевайте пока ещё актуально. Звоните и записывайтесь на показы! Ваш эксперт Дмитрий Бачков







Move.ru - вся недвижимость России