

🕒 Создано: 12.05.2025 в 18:40

Обновлено: 15.11.2025 в 11:30

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Хитарова, 46**

3 590 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Хитарова, 46

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Хитарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

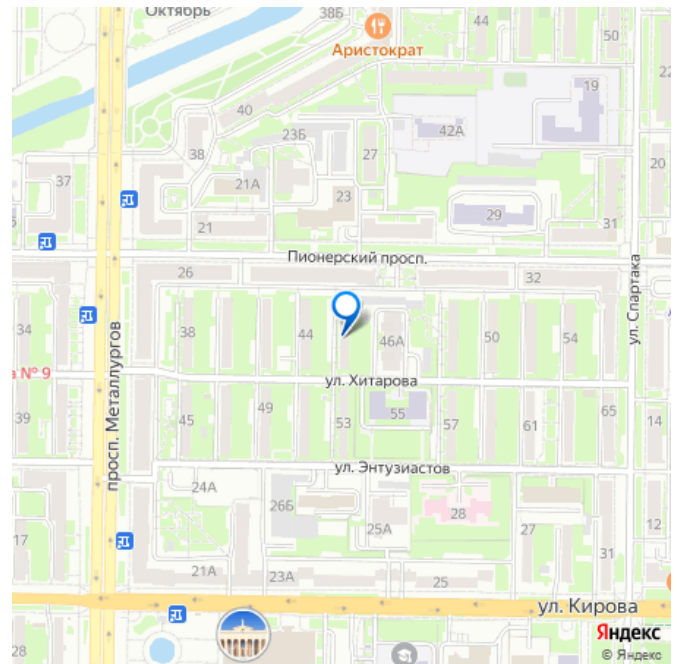
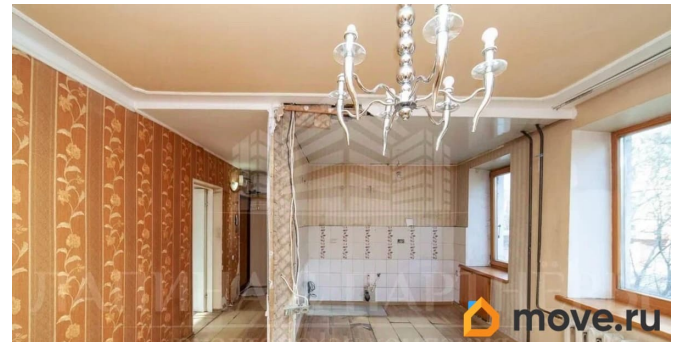
<https://kemerov.move.ru/objects/928238206>

2

Агент

79131208692

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем к покупке в старом центре города Новокузнецка на улице Хитарова, трёхкомнатную квартиру площадью 46.5 квадратных метров на втором этаже кирпичного дома. Этот дом обладает всеми преимуществами кирпичной архитектуры: он тёплый зимой и прохладный летом, а также отличается хорошей звукоизоляцией.

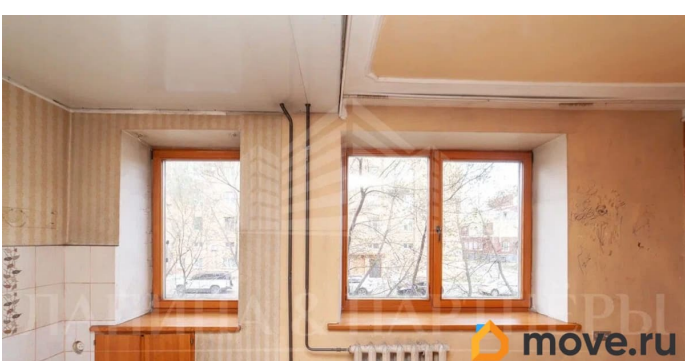
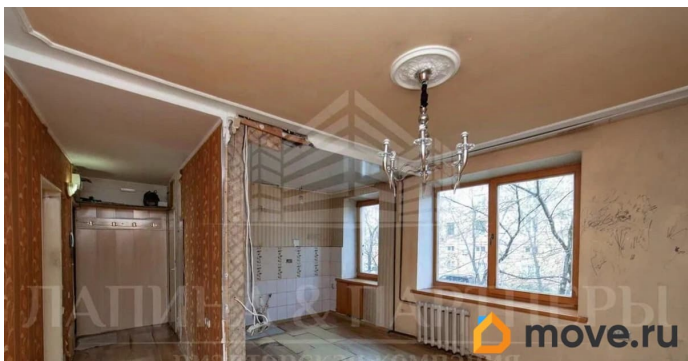
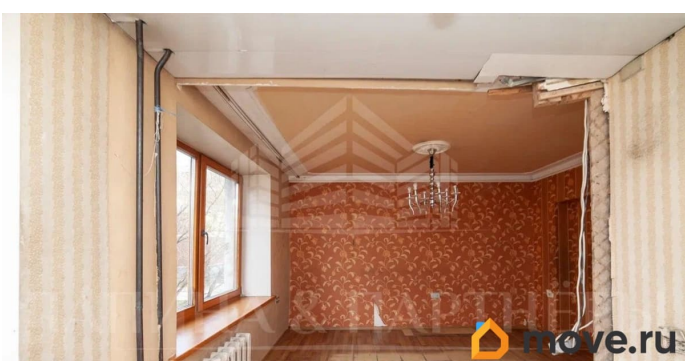
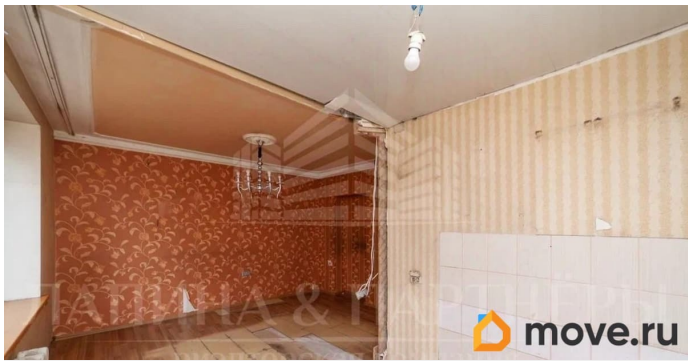
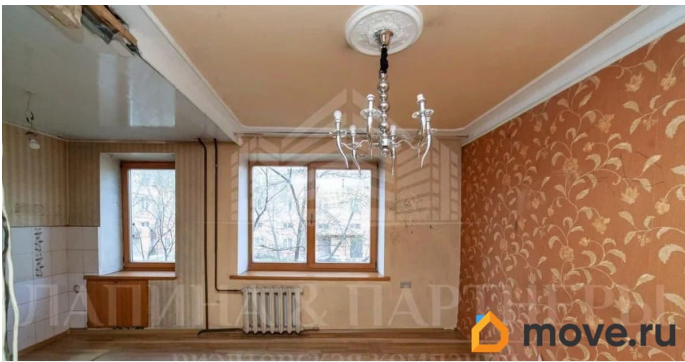
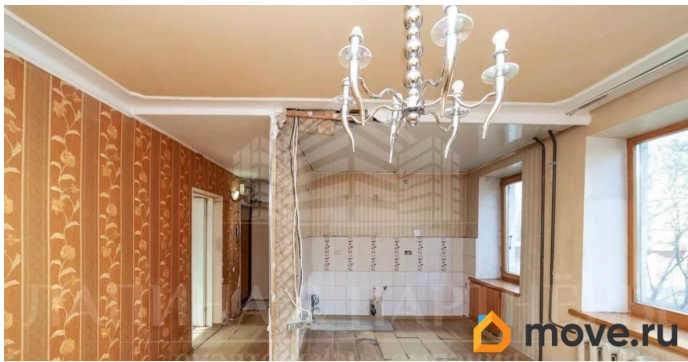
Квартира расположена на комфортном 2этаже, планировка - смежно-изолированная, комнаты просторные и светлые, балкона - нет, окна выходят на обе стороны дома, выполнена перепланировка (узаконена).

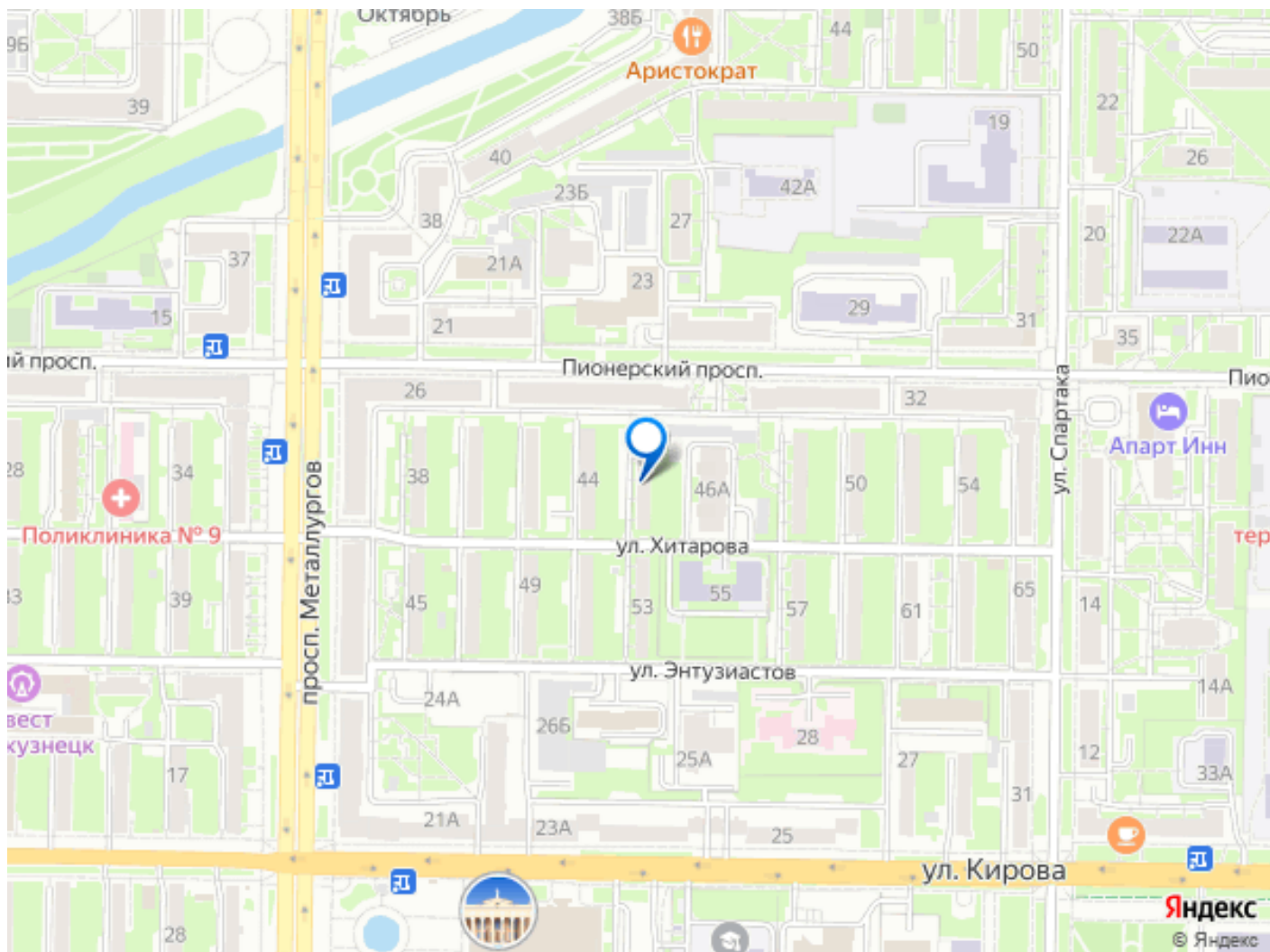
Несмотря на то, что квартира требует ремонта, она представляет собой отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Здесь можно обустроить пространство под свой вкус и потребности. Развитая

инфраструктура: рядом с домом остановки общественного транспорта , школы, сады, Драм Театр, Парк им.Ю.А.Гагарина

Приглашаю вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Это может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным проектом. Показ в удобное время!!!!

Добавляйте объявление в избранное, чтоб не потерять! - Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!!! Если не удалось дозвониться, напишите и мы сами свяжемся с вами.





Move.ru - вся недвижимость России