

Создано: 29.09.2025 в 11:59

Обновлено: 30.09.2025 в 08:01

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Энтузиастов, 63**

3 600 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Энтузиастов, 63

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

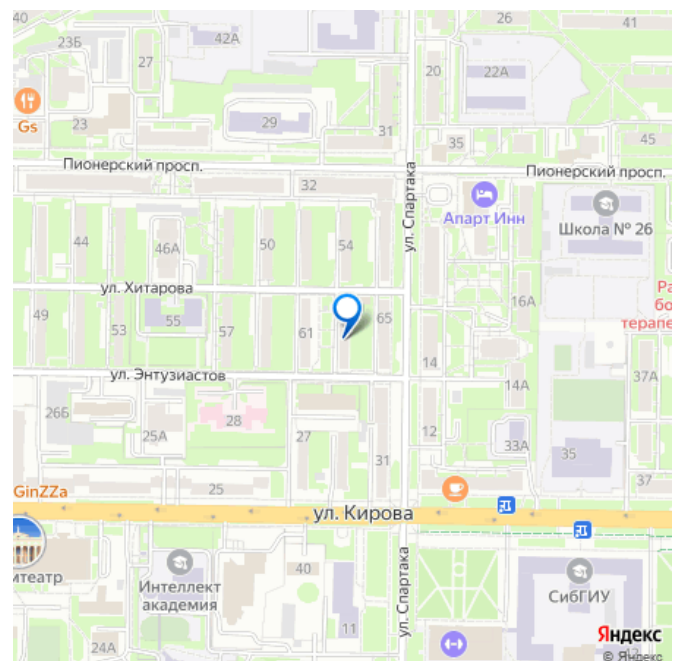
<https://kemerov.move.ru/objects/928532439>

4

**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк**

79810862436

для заметок



Покупка в ипотеку

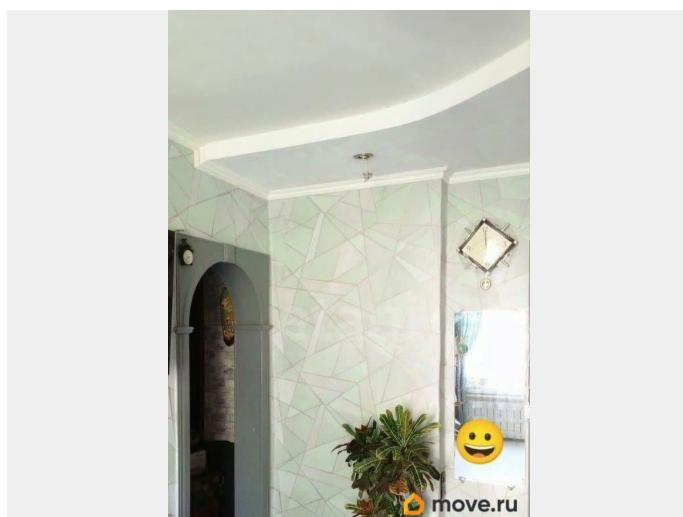
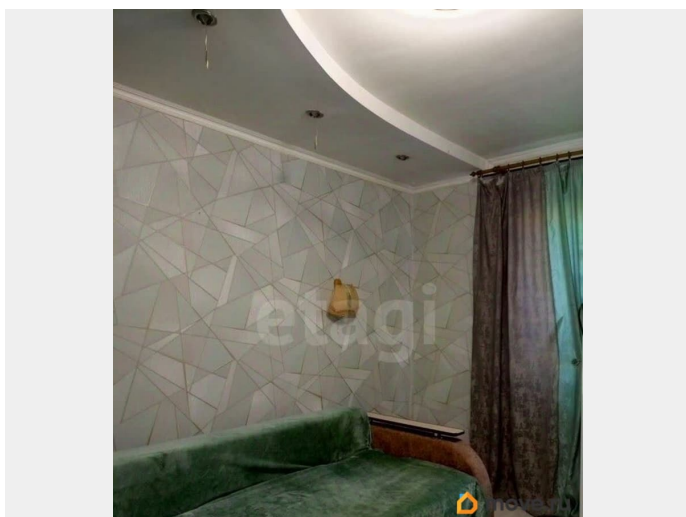
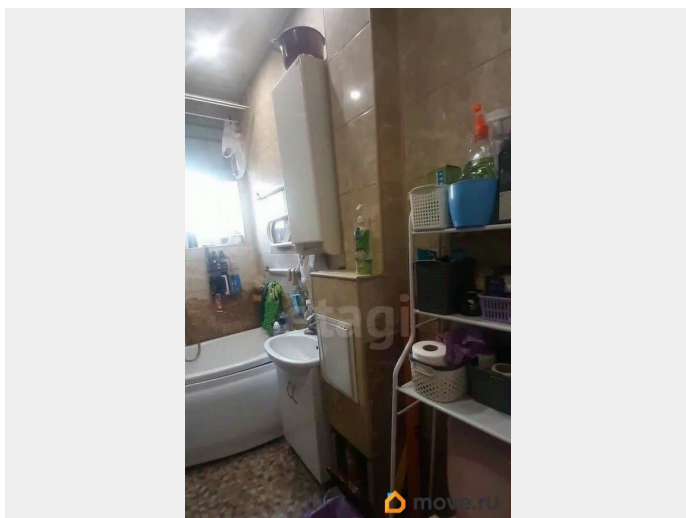
да

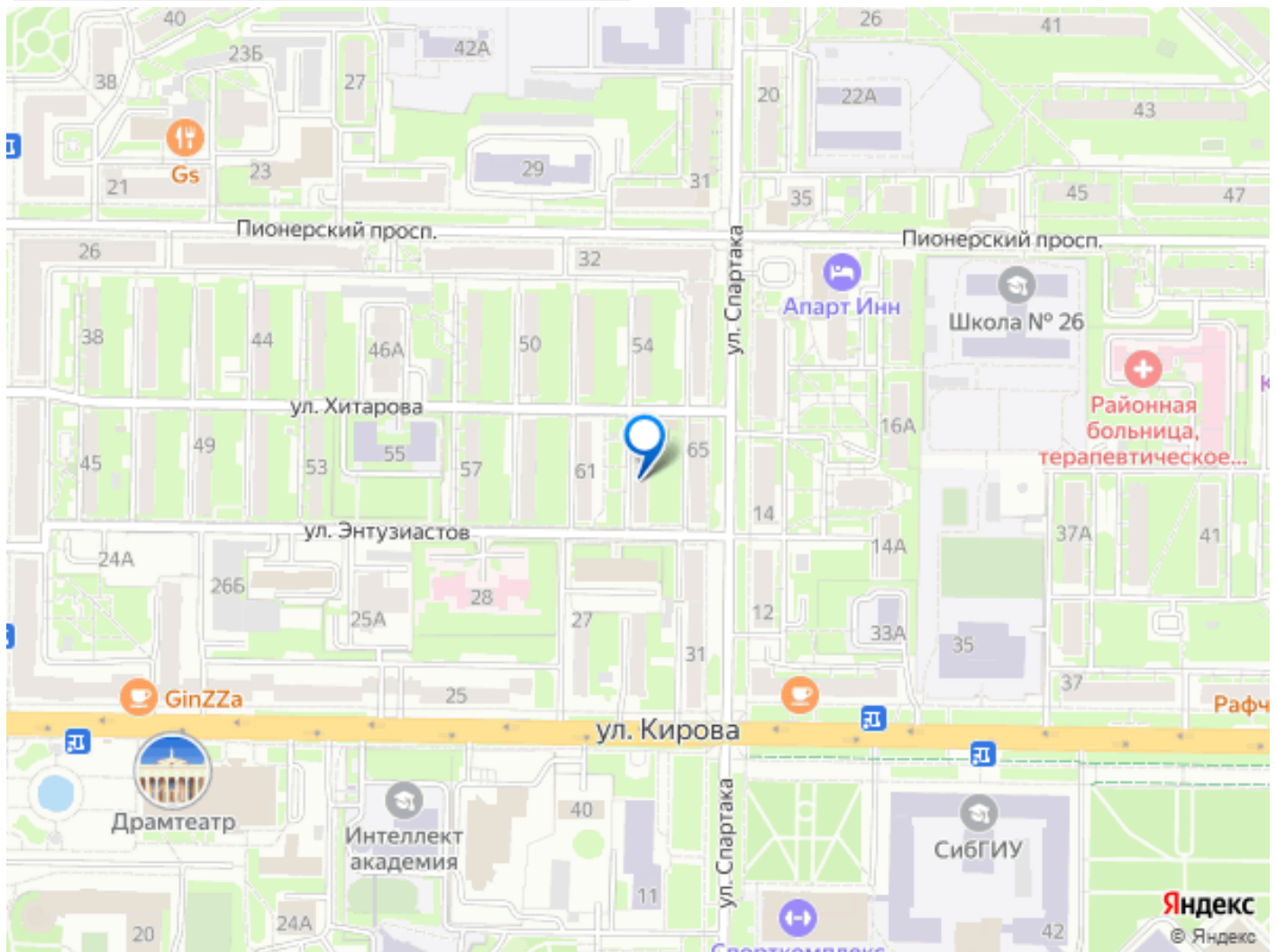
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная квартира свободной планировки находится в отличном состоянии и полностью готова к заселению. Объект предлагается к продаже от одного собственника, без обременений и с полностью узаконенной перепланировкой. Высота потолков 2.8 метра создает ощущение простора и света. В квартире выполнен свежий косметический ремонт: в комнатах уложен качественный ламинат, в санузле — практичная кафельная плитка. Все инженерные системы заменены, установлены новые металлопластиковые окна с видом во двор и на улицу, новая проводка и современные радиаторы. Ключевым преимуществом является наличие нового водонагревателя (бойлера), который гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение и остается новому владельцу. Также в подарок от продавца остается функциональная мебель для хранения вещей и бытовая техника, включая холодильник. Изолированные комнаты и дополнительная гардеробная зона позволяют рационально организовать пространство. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, институт, драматический театр, магазины и остановка общественного транспорта. Сделка возможна как за наличный расчет, так и с привлечением ипотечного кредитования. Это надежное и выгодное вложение в комфортную жизнь без дополнительных затрат. Код пользователя:

187220 Номер в базе: 9759851





Move.ru - вся недвижимость России