

Создано: 20.10.2025 в 06:22

Обновлено: 11.11.2025 в 08:37

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Ворошилова, 8**

4 150 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Ворошилова, 8

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

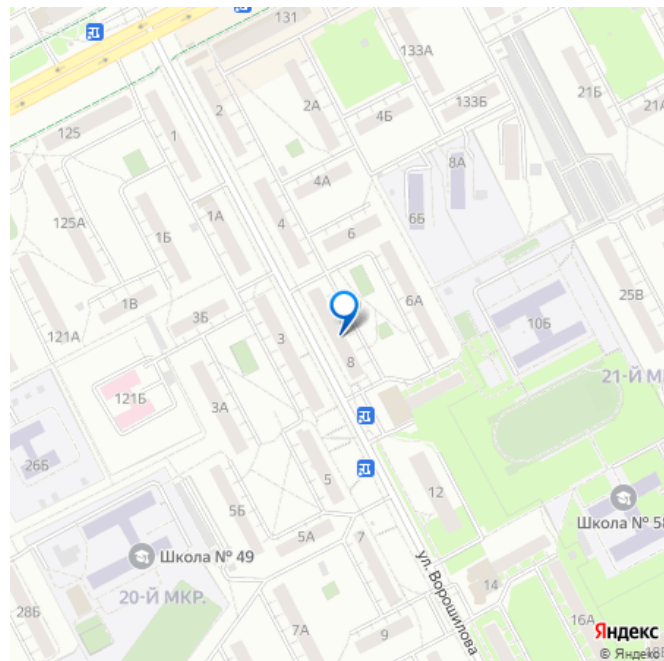
<https://kemerov.move.ru/objects/928591856>

2

**Евгения Ивановна Маргиани, Этажи
Кемерово**

79189724979

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная светлая квартира 45кв. м в Ленинском районе города Кемерово!

Расположенная на 4-м этаже пятиэтажного дома, эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира после косметического ремонта готова к проживанию: установлены пластиковые стеклопакеты, деревянные двери, обычная штукатурка на потолках, а также алюминиевые и чугунные радиаторы. Совмещенный санузел облицован кафельной плиткой, создавая ощущение свежести и чистоты. Окружение дома порадует вас большим ухоженным двором с парковочными местами для автомобилей, зелеными насаждениями, детскими игровыми и спортивными площадками идеальное место для семейного отдыха и активного образа жизни. Транспортная доступность района на высоте: рядом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Для семей с детьми особенно важно наличие детских садов, школ и вузов поблизости, а также возможность поступления без экзаменов в Политехническую гимназию, которая находится через дорогу от дома, и дальнейшего обучения в Техническом

университете г. Кемерово. Инфраструктура района развита на высоком уровне: сетевые магазины, пункты выдачи заказов крупных маркетплейсов, Легкоатлетический манеж, Институт культуры, Медицинский институт, КемТИПП, областной суд и прокуратура все это в шаговой доступности. А всего в пяти минутах ходьбы расположен бульвар Строителей с множеством ресторанов, где вы сможете насладиться лучшими блюдами города. Это идеальный вариант для тех, кто ищет готовое жилье без лишних хлопот. Просмотр квартиры возможен в удобное для вас время. Не упускайте свой шанс стать счастливым обладателем этого замечательного жилья! Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы узнать больше деталей и договориться о встрече. Код пользователя: 185289 Номер в базе: 9861559



