

Создано: 10.06.2024 в 07:42

Обновлено: 15.11.2025 в 12:43

Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Хитарова, 54

**3 500 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Хитарова, 54

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Хитарова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

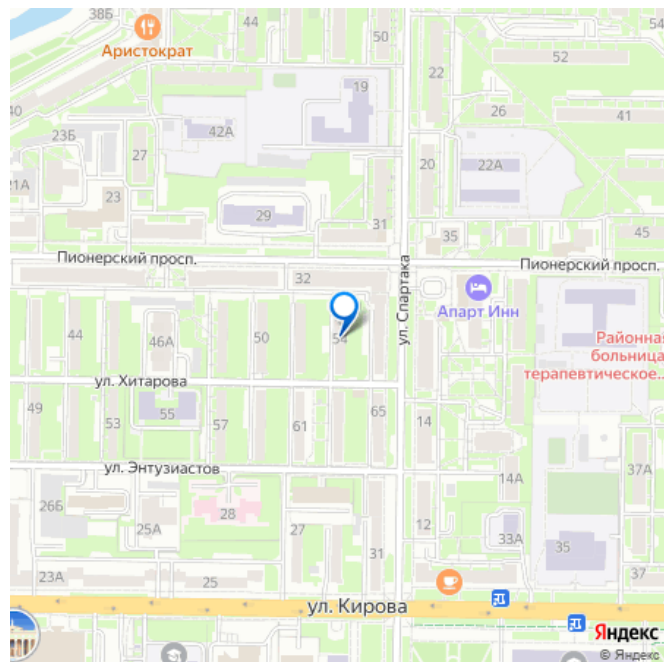
<https://kemerov.move.ru/objects/925512297>

1

Любимый Город, Любимый Город

**79183408407**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

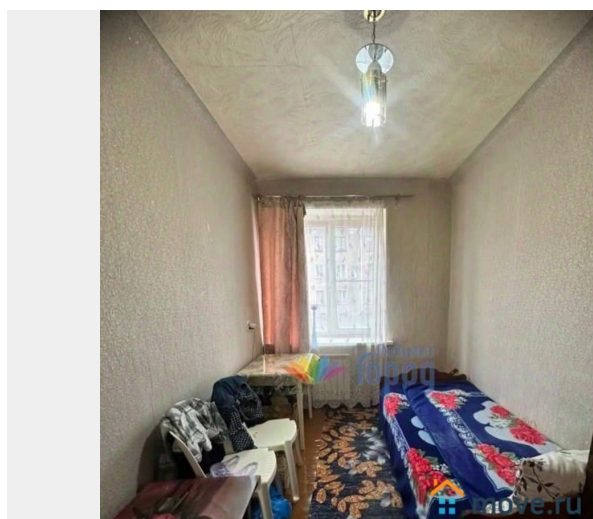
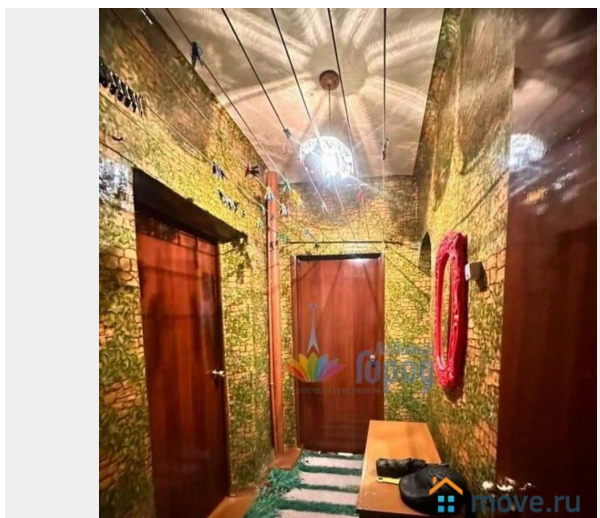
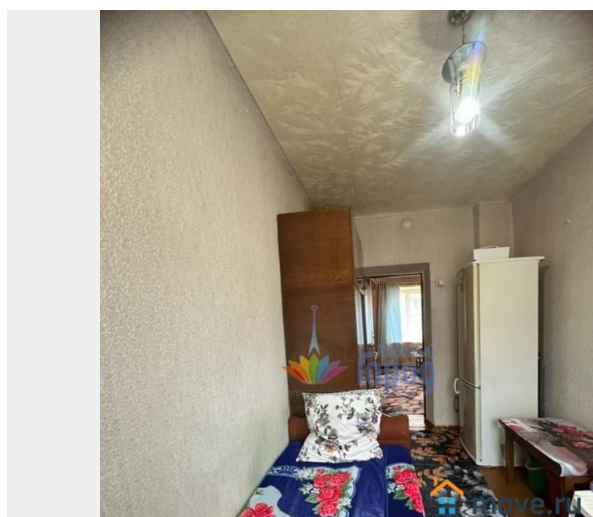
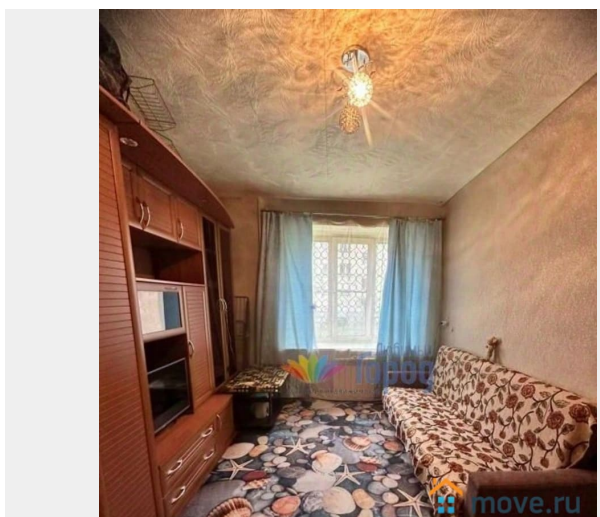
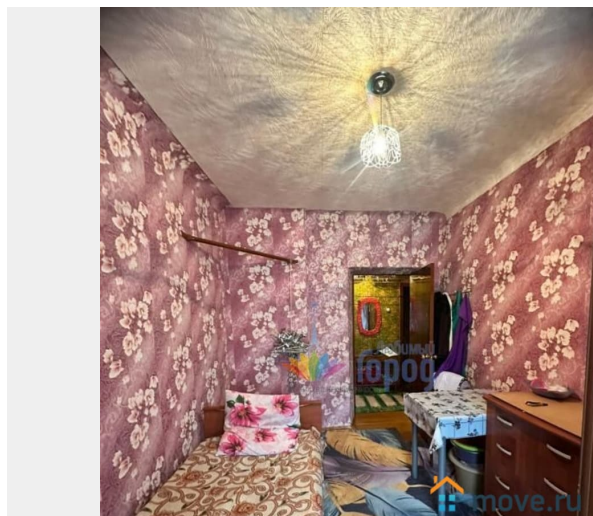
да

возможна ипотека

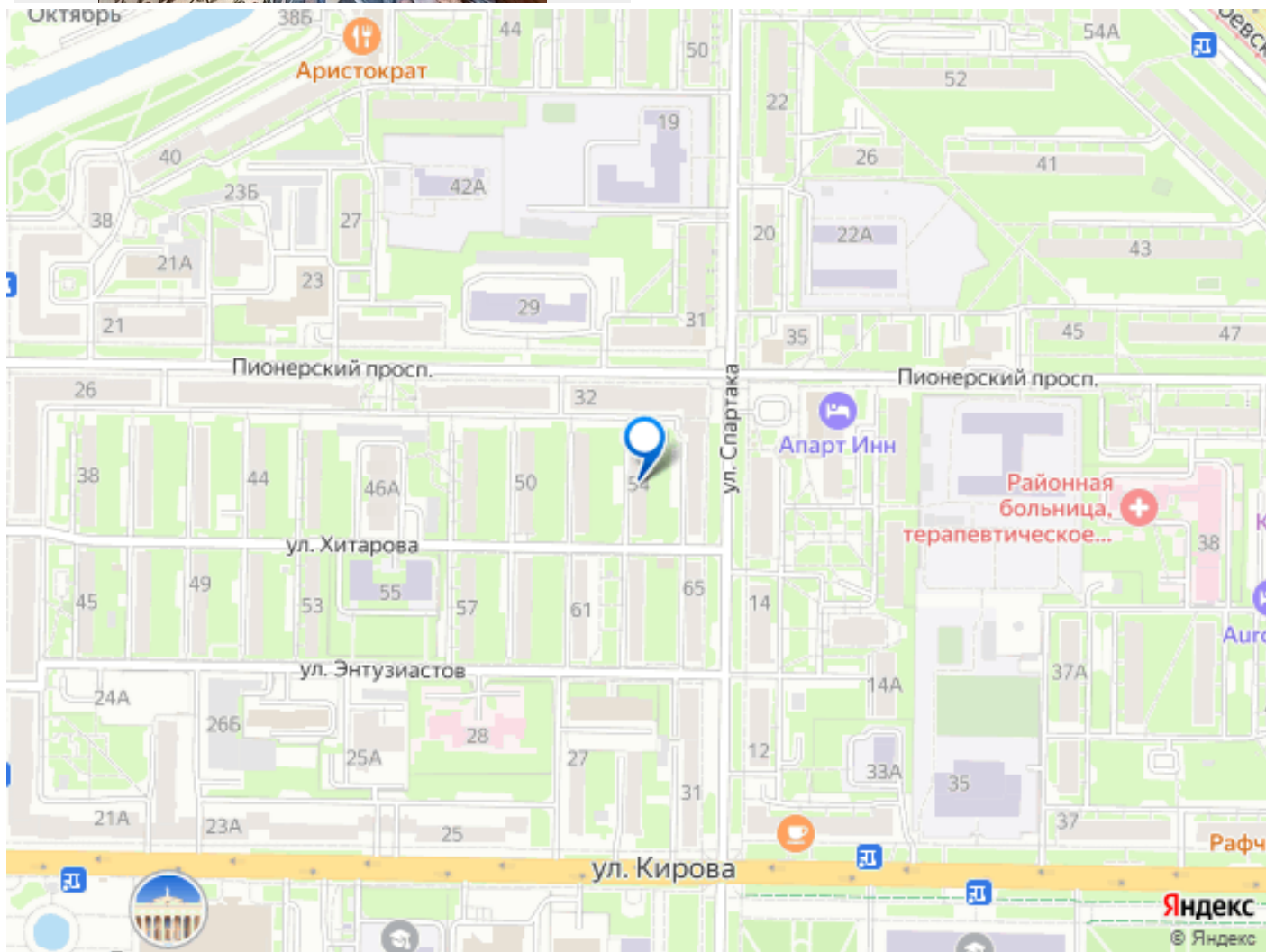
## Описание

Продается трехкомнатная квартира в кирпичном доме. В квартире сделан косметический ремонт: установлены пластиковые окна (выходят на разные стороны), заменены межкомнатные двери, деревянный пол выкрашен и покрыт лаком (не скрипит), заменены батареи (квартира очень теплая), сантехника заменена (вся в рабочем состоянии), в коридоре обои под лак. Чистый ухоженный подъезд, фасад дома отремонтирован. Удачное расположение дома: в шаговой доступности магазины, аптеки, школа 26, лицей 111, Новокузнецкий областной колледж искусств, историко-филологический факультет НФИКемГУ. БЕСПЛАТНЫЕ консультации по ипотеке, работаем с материнским капиталом и жилищными сертификатами. Ипотека на объекты от застройщиков других регионов - от 6%, на вторичные объекты - от 16,7%. ИНОГДА ЗВОНОК НЕ ПРОХОДИТ, ПИШИТЕ В СООБЩЕНИЯ. Стоимость услуги покупки/продажи недвижимости через агентство Любимый город - составляет от 44 тысячи рублей + 1% от стоимости объекта. БЕСПЛАТНЫЕ консультации по ипотеке, работаем с материнским капиталом и жилищными сертификатами. Ипотека на вторичное жилье от 22,9% ИНОГДА ЗВОНОК НЕ ПРОХОДИТ, ПИШИТЕ В СООБЩЕНИЯ.

Стоимость услуги покупки/продажи  
недвижимости через агентство Любимый  
город - составляет от 54 тысяч рублей + 1%  
от стоимости объекта Номер объекта:  
#1/537402/21775







Move.ru - вся недвижимость России